



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 411 018	4 557 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 411 018</b>	<b>4 557 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 341 200	1 341 200
Andre driftskostnader	2, 3	39 782	31 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 982</b>	<b>1 372 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 030 036</b>	<b>3 184 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	532 821	281 768
Annen renteinntekt		9 165	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541 986</b>	<b>281 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>541 986</b>	<b>281 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 572 022</b>	<b>3 466 886</b>
Skattekostnad	8	785 845	762 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 786 177</b>	<b>2 704 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 786 177</b>	<b>2 704 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 786 177</b>	<b>2 704 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 786 177</b>	<b>2 704 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9, 10	3 495 960	3 376 620
Avsatt til annen egenkapital	9		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	9	-709 783	-672 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 786 177</b>	<b>2 704 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	733 170	532 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>733 170</b>	<b>532 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 6	6 000 000	6 000 000
Eiendommer	5, 6	560 600	1 901 800
Pågående ombygging eiendom	10		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 560 600</b>	<b>7 901 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	16 004 955	15 501 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 004 955</b>	<b>15 501 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 298 725</b>	<b>23 935 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Til gode konsernbidrag	1		
Andre kortsiktige fordringer		10 364	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 364</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		228 263	158 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 263</b>	<b>158 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 626</b>	<b>158 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 537 352</b>	<b>24 094 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8 936 á 110	4, 9	982 960	982 960
Overkurs	9	6 404 628	6 404 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 387 588</b>	<b>7 387 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 647 573	12 357 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 647 573</b>	<b>12 357 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 035 161</b>	<b>19 744 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	191	201
Konsernbidrag	10	4 482 000	4 329 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 502 191</b>	<b>4 349 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 191</b>	<b>4 349 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 537 352</b>	<b>24 094 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 998 045 061  
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 411 018	4 557 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 411 018</b>	<b>4 557 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 341 200	1 341 200
Andre driftskostnader	2, 3	39 782	31 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 982</b>	<b>1 372 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 030 036</b>	<b>3 184 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	532 821	281 768
Annen renteinntekt		9 165	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541 986</b>	<b>281 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		2
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>541 986</b>	<b>281 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	3 572 022	3 466 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 845</b>	<b>762 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 786 177</b>	<b>2 704 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 786 177</b>	<b>2 704 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 786 177</b>	<b>2 704 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9, 10	3 495 960	3 376 620
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-709 783	-672 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 786 177</b>	<b>2 704 171</b>



Organisasjonsnr: 998 045 061  
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	733 170	532 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>733 170</b>	<b>532 784</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	5, 6	6 000 000	6 000 000
Eiendommer	5, 6	560 600	1 901 800
Pågående ombygging eiendom	10		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 560 600</b>	<b>7 901 800</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	16 004 955	15 501 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 004 955</b>	<b>15 501 134</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>23 298 725</b>	<b>23 935 718</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1		
Til gode konsernbidrag	1		
Andre kortsiktige fordringer		10 364	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 364</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		228 263	158 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 263</b>	<b>158 427</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>238 626</b>	<b>158 427</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>23 537 352</b>	<b>24 094 145</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 936 å 110	4, 9	982 960	982 960
Overkurs	9	6 404 628	6 404 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 387 588</b>	<b>7 387 588</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 647 573	12 357 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 647 573</b>	<b>12 357 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 035 161</b>	<b>19 744 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	191	201
Konsernbidrag	10	4 482 000	4 329 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 502 191</b>	<b>4 349 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 191</b>	<b>4 349 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 537 352</b>	<b>24 094 145</b>



Organisasjonsnr: 998 045 061  
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS**  
**ÅRSBERETNING OG REGNSKAP**  
**FOR 2022**

ORGANISASJONSNUMMER: 998 045 061



## HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFTAS Styreprotokoll

År 2023, den 9. mars ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse og noter, samt utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom.  
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 9. mars 2023

I styret for Hundskinnveien 97 Drift AS

-----  
Knut Roald  
Styrets leder



## HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver én næringsseidom beliggende i Sarpsborg utleid til én leietager med lang kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

#### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 4 411 018,-. Årsresultatet ble kr. 2 786 177,- og styret foreslår at kr. 709 783,- overføres fra annen egenkapital og kr. 3 495 960,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 80,9 % mot 81,9 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

#### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Oslo, 9. mars 2023

Knut Roald  
Styrets leder



<b>Hundskinnveien 97 Drift AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 411 018	4 557 215
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 341 200	1 341 200
Andre driftskostnader	2, 3	39 782	31 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 380 982</b>	<b>1 372 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 030 036</b>	<b>3 184 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	532 821	281 768
Andre renteinntekter		9 165	147
Andre rentekostnader		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>541 986</b>	<b>281 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 572 022</b>	<b>3 466 886</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>785 845</b>	<b>762 715</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 786 177</b>	<b>2 704 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9, 10	3 495 960	3 376 620
Overført fra annen egenkapital	9	-709 783	-672 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 786 177</b>	<b>2 704 171</b>

Organisasjonsnummer 998 045 061




<b>Hundskinnveien 97 Drift AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	733 170	532 784
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 6	6 000 000	6 000 000
Eiendommer	5, 6	560 600	1 901 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 560 600</b>	<b>7 901 800</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	10	16 004 955	15 501 134
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 298 725</b>	<b>23 935 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 364	0
Bankinnskudd		228 263	158 427
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 537 352</b>	<b>24 094 145</b>

Organisasjonsnummer 998 045 061



<b>Hundskinnveien 97 Drift AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8 936 á 110	4, 9	982 960	982 960
Overkurs	9	6 404 628	6 404 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 387 588</b>	<b>7 387 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 647 573	12 357 356
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 035 161</b>	<b>19 744 944</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	191	201
Konsernbidrag	10	4 482 000	4 329 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 502 191</b>	<b>4 349 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 537 352</b>	<b>24 094 145</b>

Oslo, 09.03.2023

  
Knut Roald  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 998 045 061



**HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skattefordel** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

**NOTE 2 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.605 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE**

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 8.936 aksjer à kr. 110,-.

Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 998 045 061



<b>HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022</b>

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	26 825 000	6 000 000	32 825 000
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 825 000	6 000 000	32 825 000
Akk. avskrivninger 1.1.	24 923 200		24 923 200
+ Ordinære avskrivninger	1 341 200	0	1 341 200
Akk. avskrivninger 31.12	26 264 400	0	26 264 400
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>560 600</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 560 600</b>

Prosentats ordinære avskrivning 5,0% 0,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på det enkelte bygg.

**NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER**

Selskapet har ikke pantgjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantgjelden er:

	2022	2021
Bygninger	560 600	1 901 800
Tomter	6 000 000	6 000 000
Sum	6 560 600	7 901 800

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2, 6 og 10.

**HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skattefordel på netto negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Bygninger	-3 312 591	-2 401 746	-910 845
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-3 332 591	-2 421 746	-910 845
Utsatt skattefordel (skatt) 22%	-733 170	-532 784	-200 386

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	3 572 022	3 466 886
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-4 482 000	-4 329 000
Netto endring midlertidige forskjeller	910 845	863 028
Årets skattegrunnlag:	867	914

**Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:**

Betalbar skatt av overskudd før konsernbidrag	986 231	952 581
For mye avsatt skatt forrige år	0	0
Endring utsatt skatt	-200 386	-189 866
Sum bokført skattekostnad	785 845	762 715

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt før konsernbidrag	986 231	952 581
Skatt på avgitt konsernbidrag	-986 040	-952 380
Betalbar skatt	191	201

**NOTE 9 EGENKAPITAL****Spesifikasjon av endring i egenkapital i regnskapsåret:**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 1.1.2022	982 960	6 404 628	12 357 356	19 744 944
Årets resultat	0	0	2 786 177	2 786 177
Avsatt konsernbidrag, 78%	0	0	-3 495 960	-3 495 960
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>982 960</b>	<b>6 404 628</b>	<b>11 647 573</b>	<b>19 035 161</b>

Avsatt konsernbidrag til morselskap er bokført etter fradrag for betalbar skatt. Reduksjon betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Organisasjonsnummer: 998 045 061



**HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Fordring på konsernselskap</b>		
Roald Holding AS	16 004 955	15 501 134
<b>Skyldig konsernbidrag</b>		
Roald Holding AS	4 482 000	4 329 000

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Organisasjonsnummer: 998 045 061



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hundskinnveien 97 Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundskinnveien 97 Drift AS som viser et overskudd på kr 2 786 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022  
Hundskinnveien 97 Drift AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2023  
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor



År 2023, den 21/3 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFTAS**  
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet på kr. 2 786 177,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 21/3 2023

Knut Roald