



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B 4
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anaid Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		940 608	1 015 032
TV, Internett, alarm o.l.		140 882	
Lading el-bil			19 809
Innbetalinger strøm/varmtvann		19 425	
Andre inntekter		87 000	
Sum inntekter		1 187 915	1 034 841
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.		98 126	87 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	698	
Forretningsførerhonorar		42 448	53 823
Forretningsfører ekstratjenester		303	344
Revisjonshonorar			7 625
Drift og vedlikehold	3	493 960	185 957
TV, internett o.l.		146 385	124 934
Forsikring		148 049	129 352
Strøm og oppvarming		207 487	236 537
Andre kostnader		23 308	107 638
Sum kostnader		1 160 764	933 936
Driftsresultat		27 151	100 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	15 007
Sum finansinntekter		66	15 007
Annen rentekostnad		118	
Sum finanskostnader		118	
Netto finans		-52	15 007
Resultat før skattekostnad		27 099	115 912
Årsresultat	4, 5	27 099	115 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 099	115 912
Totalresultat		27 099	115 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 099	115 912
Sum overføringer og disponeringer		27 099	115 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 258	4 951
Andre kortsiktige fordringer		61 304	61 344
Sum fordringer		70 562	66 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 527	334 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 527	334 045
Sum omløpsmidler		572 089	400 340
SUM EIENDELER		572 089	400 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 025	341 925
Sum opptjent egenkapital		369 025	341 925
Sum egenkapital	5	369 025	341 925
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 828	58 074
Skyldig offentlige avgifter		301	-273
Annen kortsiktig gjeld		21 935	614
Sum kortsiktig gjeld		203 065	58 415
Sum gjeld		203 065	58 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 089	400 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440110

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B 4
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anaid Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 998 361 214
SAMEIET HAGEBY B 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		940 608	1 015 032
TV, Internett, alarm o.l.		140 882	
Lading el-bil			19 809
Innbetalinger strøm/ varmtvann		19 425	
Andre inntekter		87 000	
Sum inntekter		1 187 915	1 034 841
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.		98 126	87 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	698	
Forretningsførerhonorar		42 448	53 823
Forretningsfører ekstratjenester		303	344
Revisjonshonorar			7 625
Drift og vedlikehold	3	493 960	185 957
TV, internett o.l.		146 385	124 934
Forsikring		148 049	129 352
Strøm og oppvarming		207 487	236 537
Andre kostnader		23 308	107 638
Sum kostnader		1 160 764	933 936
Driftsresultat		27 151	100 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	15 007
Sum finansinntekter		66	15 007
Annen rentekostnad		118	
Sum finanskostnader		118	
Netto finans		-52	15 007
Resultat før skattekostnad		27 099	115 912
Årsresultat	4, 5	27 099	115 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 099	115 912
Totalresultat		27 099	115 912
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	27 099	115 912
Sum overføringer og disponeringer	27 099	115 912



Organisasjonsnr: 998 361 214
SAMEIET HAGEBY B 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 258	4 951
Andre kortsiktige fordringer		61 304	61 344
Sum fordringer		70 562	66 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 527	334 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 527	334 045
Sum omløpsmidler		572 089	400 340
SUM EIENDELER		572 089	400 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 025	341 925
Sum opptjent egenkapital		369 025	341 925
Sum egenkapital	5	369 025	341 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 828	58 074
Skyldig offentlige avgifter		301	-273
Annen kortsiktig gjeld		21 935	614
Sum kortsiktig gjeld		203 065	58 415
Sum gjeld		203 065	58 415



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

572 089

400 340



Organisasjonsnr: 998 361 214
SAMEIET HAGEBY B 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Else Terese Løkken 2025-03-14
	BankID Signing Stein Tore Grønsund 2025-03-14
	BankID Signing Anaid Helleberg 2025-03-18



Årsregnskap 2024

Sameiet Hageby B 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 361 214



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HAGEBY B 4

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		940 608	1 015 032	1 005 060
TV, Internett, alarm o.l.		140 882	0	142 332
Lading el-bil		0	19 809	0
Innbetalinger strøm/varmtvann		19 425	0	0
Andre inntekter		87 000	0	87 000
Sum driftsinntekter		1 187 915	1 034 841	1 234 392
Styrehonorar, lønn, o.l.		98 126	87 726	98 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		698	0	600
Forretningsførerhonorar		42 448	53 823	44 218
Forretningsfører ekstratjenester		303	344	0
Revisjonshonorar		0	7 625	10 000
Drift og vedlikehold	3	493 960	185 957	306 000
TV, internett o.l.		146 385	124 934	150 832
Forsikring		148 049	129 352	136 232
Strøm og oppvarming		207 487	236 537	447 000
Andre kostnader		23 308	107 638	14 030
Sum driftskostnader		1 160 764	933 936	1 206 912
Driftsresultat		27 151	100 905	27 480
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		66	15 007	0
Annen rentekostnad		118	0	0
Resultat av finansposter		-52	15 007	0
Resultat før skattekostnad		27 099	115 912	27 480
Årsresultat	4, 5	27 099	115 912	27 480
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		27 099	115 912	27 480
Sum overføringer		27 099	115 912	27 480



BALANSE

SAMEIET HAGEBY B 4

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 258	4 951
Andre kortsiktige fordringer		61 304	61 344
Sum fordringer		70 562	66 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 527	334 045
Sum omløpsmidler		572 089	400 340
Sum eiendeler		572 089	400 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		369 025	341 925
Sum opptjent egenkapital		369 025	341 925
Sum egenkapital	5	369 025	341 925
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 828	58 074
Skyldig offentlige avgifter		301	-273
Annen kortsiktig gjeld		21 935	614
Sum kortsiktig gjeld		203 065	58 415
Sum gjeld		203 065	58 415
Sum egenkapital og gjeld		572 089	400 340

Stavanger, 14.03.2025
Styret i Sameiet Hageby B 4

Anaid Helleberg
styreleder

Else Terese Løkken
styremedlem

Stein Tore Grønsund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Disponible midler

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	86 612	87 726
Arbeidsgiveravgift	12 212	0
Sum	98 824	87 726

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	38 866	0
Reparasjon og vedlikehold	356 929	185 957
Vedlikehold elektro	36 053	0
Vedlikehold heis	28 934	0
Vedlikehold utvendig anlegg	27 552	0
Løpende drift og serviceavtaler	5 625	0
Sum driftskostnader	493 960	185 957

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	27 099	115 912
Endring disponible midler	27 099	115 912
Omløpsmidler	572 089	400 340
Kortsiktig gjeld	203 065	58 415
Sum	369 025	341 925

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	341 925	341 925
Årets resultat	27 099	27 099
Pr 31.12.2024	369 024	369 024



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hageby B 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hageby B 4 som viser et overskudd på kr 27 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 17. mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor