



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Kim André Haugen
Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 876	502 154
Sum inntekter		540 876	502 154
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6, 8		3 303
Annen driftskostnad	9	205 714	146 937
Sum kostnader		205 714	150 240
Driftsresultat		335 162	351 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 968	1 548
Sum finansinntekter		1 968	1 548
Annen rentekostnad		455 867	524 238
Sum finanskostnader		455 867	524 238
Netto finans		-453 900	-522 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 738	-170 776
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 738	-170 776
Årsresultat		-118 738	-170 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 738	-170 776
Sum overføringer og disponeringer		-118 738	-170 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	14 753 387	14 753 387
Sum varer		14 753 387	14 753 387
Fordringer			
Andre fordringer			23 752
Sum fordringer			23 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 944	466 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 944	466 266
Sum omløpsmidler		15 120 331	15 243 405
SUM EIENDELER		15 120 331	15 243 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		291 535	172 796
Sum opptjent egenkapital		-291 535	-172 796
Sum egenkapital	3, 12	-141 535	-22 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 513 639	12 606 705
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 706 066	2 626 596
Sum annen langsiktig gjeld		15 219 705	15 233 301
Sum langsiktig gjeld		15 219 705	15 233 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 984	32 901
Annen kortsiktig gjeld		18 176	
Sum kortsiktig gjeld		42 160	32 901
Sum gjeld		15 261 866	15 266 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 120 331	15 243 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457049

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Kim André Haugen
Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 459 129
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 876	502 154
Sum inntekter		540 876	502 154
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6, 8		3 303
Annen driftskostnad	9	205 714	146 937
Sum kostnader		205 714	150 240
Driftsresultat		335 162	351 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 968	1 548
Sum finansinntekter		1 968	1 548
Annen rentekostnad		455 867	524 238
Sum finanskostnader		455 867	524 238
Netto finans		-453 900	-522 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 738	-170 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 738	-170 776
Årsresultat		-118 738	-170 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 738	-170 776
Sum overføringer og disponeringer		-118 738	-170 776



Organisasjonsnr: 920 459 129
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 14 753 387 14 753 387

Sum varer 14 753 387 14 753 387

Fordringer

Andre fordringer 23 752

Sum fordringer 23 752

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 366 944 466 266

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 366 944 466 266

Sum omløpsmidler 15 120 331 15 243 405

SUM EIENDELER 15 120 331 15 243 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500

aksjer à kr 100,00) 2 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 291 535 172 796

Sum opptjent egenkapital -291 535 -172 796

Sum egenkapital 3, 12 -141 535 -22 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 12 513 639 12 606 705

Øvrig langsiktig gjeld 4 2 706 066 2 626 596

Sum annen langsiktig gjeld 15 219 705 15 233 301



Sum langsiktig gjeld	15 219 705	15 233 301
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 984	32 901
Annen kortsiktig gjeld	18 176	
Sum kortsiktig gjeld	42 160	32 901
Sum gjeld	15 261 866	15 266 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 120 331	15 243 405



Organisasjonsnr: 920 459 129
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntektes- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For å identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektes- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For å identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Varebeholdning

Beholdningen gjelder tomter/boliger for utvikling og videresalg. Posten er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
Sum	1 500		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E & H Eiendom AS	150	10,00%	Ordinære aksjer
A A Eiendom AS	750	50,00%	Ordinære aksjer
TK Eiendomsutvikling AS	600	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere



Alle styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet via eierskap i andre selskaper.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	(172 796)	(22 796)
Årets resultat		(118 738)	(118 738)
Egenkapital 31.12.2021	150 000	(291 535)	(141 535)

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.513.639	12.606.705
Øvrig langsiktig gjeld	2.706.066	2.626.596
Sum	15.219.705	15.233.301
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14.753.387	14.753.387
Sum	14.753.387	14.753.387

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Kr 8.500.000 gjelder lån fra Toten Sparebank. Lånet er sikret med i pant for inntil kr 8.500.600 i eiendommen gnr 138 bnr 176 i Eidsvoll kommune og kr 2.200.000 i eiendommen gnr 16 bnr 139 snr. 65 i Eidsvoll kommune. Lånet renteberegnes med 3,45 % pr 31.12. 21. Balanseført verdi av eiendommen utgjør kr 9.266.595 pr. 31.12.21.

Kr 4.013.039. Gjelder lån fra Toten Sparebank. Lånet er sikret med pant med inntil kr 5.300.000 i eiendommen gnr 138 bnr 122 i Eidsvoll kommune. Lånet renteberegnes med 3,45 pr 31.12.21. Balanseført verdi av eiendommen utgjør kr 5.486.792 pr 31.12.21.

Øvrig langsiktig gjeld:

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør lån fra A A Eiendom AS kr 1.354.365, E & H Eiendom AS kr 365.600 og TK Eiendomsutvikling AS kr 986.101. Lånene er usikrede, men de er renteberegnet med 3,45% pr 31.12.21. Lånene innfris når det er likviditet i selskapet.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(186 796)	(305 535)	118 738
Netto forskjeller	(186 796)	(305 535)	118 738
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	186 796	305 535	(118 738)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 67 218

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(118 738)	(170 776)
Årets skattegrunnlag	(118 738)	(170 776)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er merverdier i selskapets eiendommer (les: varebeholdning), og lån fra aksjonærer overstiger langt det udekkede tapet. Fortsatt drift er fullt forsvarlig.