



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Vardekleiva 22
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Frogner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 906 611	731 894
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		1 906 646	731 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 479	162 672
Annen driftskostnad		294 812	93 152
Sum kostnader		455 291	255 824
Driftsresultat		1 451 355	476 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		195	
Annen rentekostnad		357 522	353 643
Sum finanskostnader		357 522	353 643
Netto finans		-357 328	-353 643
Resultat før skattekostnad		1 094 028	122 428
Skattekostnad på resultat	3	289 895	26 969
Årsresultat		804 133	95 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 133	95 459
Totalresultat		804 133	95 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-600 000	
Avgitt konsernbidrag		1 415 521	
Avsatt til annen egenkapital			95 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-11 388	
Sum overføringer og disponeringer		804 133	95 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 226	49 871
Sum immaterielle eiendeler		159 226	49 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 192 501	6 352 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 192 501	6 352 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 351 727	6 402 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 198 702	6 000
Andre kortsiktige fordringer			9 978
Konsernfordringer	5, 5	600 000	
Sum fordringer		1 798 702	15 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 444	289 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 444	289 952
Sum omløpsmidler		2 152 146	305 931
SUM EIENDELER		8 503 873	6 708 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 139	307 527
Sum opptjent egenkapital		296 139	307 527
Sum egenkapital		326 139	337 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 400 000	5 850 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		5 400 000	5 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 169	
Betalbar skatt	3		28 860
Skyldig offentlige avgifter		29 998	13 832
Kortsiktig konserngjeld	5	2 500 548	467 770
Annen kortsiktig gjeld		241 020	10 793
Sum kortsiktig gjeld		2 777 735	521 255
Sum gjeld		8 177 735	6 371 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 503 873	6 708 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663145

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Vardekleiva 22
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Frogner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 098 918
VARNAVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 906 611	731 894
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		1 906 646	731 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 479	162 672
Annen driftskostnad		294 812	93 152
Sum kostnader		455 291	255 824
Driftsresultat		1 451 355	476 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		195	
Annen rentekostnad		357 522	353 643
Sum finanskostnader		357 522	353 643
Netto finans		-357 328	-353 643
Resultat før skattekostnad		1 094 028	122 428
Skattekostnad på resultat	3	289 895	26 969
Årsresultat		804 133	95 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 133	95 459
Totalresultat		804 133	95 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-600 000	
Avgitt konsernbidrag		1 415 521	
Avsatt til annen egenkapital			95 459
Overført fra annen egenkapital		-11 388	
Sum overføringer og disponeringer		804 133	95 459



Organisasjonsnr: 926 098 918
VARNAVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 226	49 871
Sum immaterielle eiendeler		159 226	49 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 192 501	6 352 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 192 501	6 352 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 351 727	6 402 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 198 702	6 000
Andre kortsiktige fordringer			9 978
Konsernfordringer	5, 5	600 000	
Sum fordringer		1 798 702	15 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 444	289 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 444	289 952
Sum omløpsmidler		2 152 146	305 931
SUM EIENDELER		8 503 873	6 708 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 139	307 527
Sum opptjent egenkapital		296 139	307 527
Sum egenkapital		326 139	337 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 400 000	5 850 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		5 400 000	5 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 169	
Betalbar skatt	3		28 860
Skyldig offentlige avgifter		29 998	13 832
Kortsiktig konserngjeld	5	2 500 548	467 770
Annen kortsiktig gjeld		241 020	10 793
Sum kortsiktig gjeld		2 777 735	521 255
Sum gjeld		8 177 735	6 371 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 503 873	6 708 782



Organisasjonsnr: 926 098 918
VARNAVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Varnaveien 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 098 918



RESULTATREGNSKAP

VARNAVEIEN 1-3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 906 611	731 894
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		1 906 646	731 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 479	162 672
Annen driftskostnad		294 812	93 152
Sum driftskostnader		455 291	255 824
Driftsresultat		1 451 355	476 070
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		195	0
Annen rentekostnad		357 522	353 643
Resultat av finansposter		-357 328	-353 643
Resultat før skattekostnad		1 094 028	122 428
Skattekostnad på resultat	3	289 895	26 969
Årsresultat		804 133	95 459
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		600 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 415 521	0
Avsatt til annen egenkapital		0	95 459
Overført fra annen egenkapital		11 388	0
Sum overføringer		804 133	95 459



BALANSE

VARNAVEIEN 1-3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	159 226	49 871
Sum immaterielle eiendeler		159 226	49 871
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 192 501	6 352 980
Sum varige driftsmidler		6 192 501	6 352 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 351 727	6 402 851
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 198 702	6 000
Andre kortsiktige fordringer		0	9 978
Konsernfordringer	5	600 000	0
Sum fordringer		1 798 702	15 978
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 444	289 952
Sum omløpsmidler		2 152 146	305 931
Sum eiendeler		8 503 873	6 708 782



BALANSE

VARNAVEIEN 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		296 139	307 527
Sum opptjent egenkapital		296 139	307 527
Sum egenkapital		326 139	337 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 400 000	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 169	0
Betalbar skatt	3	0	28 860
Skyldig offentlige avgifter		29 998	13 832
Konserngjeld	5	2 500 548	467 770
Annen kortsiktig gjeld		241 020	10 793
Sum kortsiktig gjeld		2 777 735	521 255
Sum gjeld		8 177 735	6 371 255
Sum egenkapital og gjeld		8 503 873	6 708 782

Moss, 30.06.2025
Styret i Varnaveien 1-3 AS

Vidar Frogner
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 103 077	1 235 744	8 338 821
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 103 077	1 235 744	8 338 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 146 320		2 146 320
= Bokført verdi 31.12.24	4 956 757	1 235 744	6 192 501
Årets ordinære avskrivninger	160 479		160 479
Økonomisk levetid	10-50 år	Ikke avskrivbar	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 250	28 860
Endring i utsatt skattefordel	-109 355	-1 891
Skattekostnad ordinært resultat	289 895	26 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 094 028	122 428
Permanente forskjeller	367	158
Endring i midlertidige forskjeller	720 376	8 596
Avgitt konsernbidrag	-1 814 771	0
Skattepliktig inntekt	0	131 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 250	28 860
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 250	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-723 756	-736 342	-12 586
Fordringer	0	732 962	732 962
Sum	-723 756	-3 380	720 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-223 307	-223 307
Grunnlag for utsatt skattefordel	-723 756	-226 687	497 069
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 226	-49 871	109 355

Note 4 Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 150 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 400 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 192 501.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 115 676	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	600 000	0
Sum	1 715 676	0



Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 500 548	1 191 443
Sum	2 500 548	1 191 443

Det er solgt tjenester til morselskapet Vifco AS for kr 1 115 676,- i 2024.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Varnaveien 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varnaveien 1-3 AS som viser et overskudd på kr 804 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor