



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Marit E. Nordby  
Pareliusveien 1C  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kjetil Høgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		6 153 508	5 822 165
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>6 153 508</strong>	<strong>5 822 165</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 000	221 000
Annen driftskostnad	1	1 887 180	1 656 156
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 108 180</strong>	<strong>1 877 156</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>4 045 328</strong>	<strong>3 945 009</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		8 997	79 298
Annen finansinntekt			16
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>8 997</strong>	<strong>79 314</strong>
Annen rentekostnad		2 283	2 673
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 283</strong>	<strong>2 673</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>6 714</strong>	<strong>76 641</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>4 052 042</strong>	<strong>4 021 651</strong>
Skattekostnad på resultat	3	891 925	884 763
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>3 160 117</strong>	<strong>3 136 888</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>3 160 117</strong>	<strong>3 136 888</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>3 160 117</strong>	<strong>3 136 888</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		3 390 000	4 600 000
Overført fra annen egenkapital		-229 883	-1 463 112
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>3 160 117</strong>	<strong>3 136 888</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	503 429	512 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>503 429</b>	<b>512 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 779 161	6 000 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 779 161</b>	<b>6 000 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 282 590</b>	<b>6 512 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		142 105	110 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 105</b>	<b>110 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 446	405 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 446</b>	<b>405 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 551</b>	<b>516 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 816 141</b>	<b>7 028 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 998 350	4 998 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 088 350</b>	<b>5 088 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		838 109	1 067 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 109</b>	<b>1 067 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 926 459</b>	<b>6 156 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 471	501
Betalbar skatt	3	883 211	871 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 682</b>	<b>872 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>889 682</b>	<b>872 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 816 141</b>	<b>7 028 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN BULLS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Marit E. Nordby  
Pareliusveien 1C  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kjetil Høgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 594 183  
SØREN BULLS VEI 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 153 508	5 822 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 153 508</b>	<b>5 822 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 000	221 000
Annen driftskostnad	1	1 887 180	1 656 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 108 180</b>	<b>1 877 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 045 328</b>	<b>3 945 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 997	79 298
Annen finansinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 997</b>	<b>79 314</b>
Annen rentekostnad		2 283	2 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 283</b>	<b>2 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 714</b>	<b>76 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 052 042</b>	<b>4 021 651</b>
Skattekostnad på resultat	3	891 925	884 763
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 160 117</b>	<b>3 136 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 160 117</b>	<b>3 136 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 160 117</b>	<b>3 136 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 390 000	4 600 000
Overført fra annen egenkapital		-229 883	-1 463 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 160 117</b>	<b>3 136 888</b>



Organisasjonsnr: 923 594 183  
SØREN BULLS VEI 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	503 429	512 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>503 429</b>	<b>512 143</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 779 161	6 000 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 779 161</b>	<b>6 000 161</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 282 590</b>	<b>6 512 304</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		142 105	110 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 105</b>	<b>110 739</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		391 446	405 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 446</b>	<b>405 750</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 551</b>	<b>516 489</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 816 141</b>	<b>7 028 793</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 998 350	4 998 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 088 350</b>	<b>5 088 350</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		838 109	1 067 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 109</b>	<b>1 067 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 926 459</b>	<b>6 156 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 471	501
Betalbar skatt	3	883 211	871 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 682</b>	<b>872 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>889 682</b>	<b>872 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 816 141</b>	<b>7 028 793</b>



Organisasjonsnr: 923 594 183  
SØREN BULLS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Søren Bulls vei 27 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søren Bulls vei 27 AS som viser et overskudd på kr 3 160 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 26. juni 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Søren Bulls Vei 27 AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 594 183



## ÅRSBERETNING 2024

SØREN BULLS VEI 27 AS

ORG.NR. 923 594 183

### STYRETS SAMMENSETNING

Styret har i 2024 bestått av følgende medlemmer:

Styrets leder:	Johan Kjetil Høgevold
Styremedlemmer:	Ingrid M. Nordby
	Marit E. Nordby
	Bjørn-Martin Bache Nordby
	Jørgen Bråten Nordby

### SELSKAPETS VIRKSOMHET

Søren Bulls vei 27 AS ble stiftet den 17. September 2019 og driver med utleie av eiendommen i Søren Bulls vei 27. Selskapet er 100 % eid av Marby Eiendom AS  
Selskapet er registrert i Oslo.

### FORTSATT DRIFT

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn nødvendig arbeidskraft.

### LIKESTILLING

Selskapet praktiserer ingen forskjellsbehandling mellom kjønnene, hverken med hensyn til ansettelse, lønn, faglig utvikling mm. Likestillingsarbeidet anses tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt tiltak. Det er heller ikke planlagt ytterligere tiltak.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver utleievirksomhet av fast eiendom og forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen miljøbelastning knyttet til transport idet selskapet ikke er involvert i varekjøp og varesalg. Selskapets type avfall er kun bestående av papiravfall.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Ved årets utgang har selskapet kun eiendommen i Søren Bullsvei 27 som er leid ut.  
Selskapets likviditet og soliditet er meget god.



## RESULTATDISPONERING

Selskapets overskudd på kr. 3 160 117 som foreslås disponert på følgende måte:

Tilleggsutbytte	kr. 3 390 000
Overført fra annen egenkapital	kr. 229 883
Sum disponeringer	kr. 3 160 117

## INNTRÅDTE BEGIVENHETER AV STØRRE VIKTIGHET ETTER REGNSKAPSÅRETS UTGANG

Det har ikke inntrådt begivenheter som har påvirket selskapets resultat.

Oslo, 25. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Johan Kjetil Høgevoid

\_\_\_\_\_  
Ingrid Marie Nordby

\_\_\_\_\_  
Marit Emily Nordby

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Martin Bache Nordby

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bråten Nordby



## SØREN BULLS VEI 27 AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 153 508	5 822 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 153 508</b>	<b>5 822 165</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 000	221 000
Annen driftskostnad	1	1 887 180	1 656 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 108 180</b>	<b>1 877 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 045 328</b>	<b>3 945 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 997	79 298
Annen finansinntekt		0	16
Annen rentekostnad		2 283	2 673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 714</b>	<b>76 641</b>
Resultat før skattekostnad		4 052 042	4 021 651
Skattekostnad på resultat	3	891 925	884 763
<b>Resultat</b>		<b>3 160 117</b>	<b>3 136 888</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 160 117</b>	<b>3 136 888</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 390 000	4 600 000
Overført fra annen egenkapital		229 883	1 463 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 160 117</b>	<b>3 136 888</b>



## SØREN BULLS VEI 27 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	503 429	512 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>503 429</b>	<b>512 143</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 779 161	6 000 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 779 161</b>	<b>6 000 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 282 590</b>	<b>6 512 304</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		142 105	110 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 105</b>	<b>110 739</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 446	405 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 551</b>	<b>516 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 816 141</b>	<b>7 028 793</b>



## SØREN BULLS VEI 27 AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		4 998 350	4 998 350
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 088 350</strong>	<strong>5 088 350</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		838 109	1 067 992
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>838 109</strong>	<strong>1 067 992</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>5 926 459</strong>	<strong>6 156 342</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 471	501
Betalbar skatt	3	883 211	871 950
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>889 682</strong>	<strong>872 451</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>889 682</strong>	<strong>872 451</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 816 141</strong>	<strong>7 028 793</strong>

Oslo, 25.06.2025  
Styret i Søren Bulls Vei 27 AS

Johan Kjetil Høgevold  
styreleder

Ingrid Marie Nordby  
styremedlem

Marit Emily Nordby  
styremedlem/daglig leder

Jørgen Bråten Nordby  
styremedlem

Bjørn-Martin Bache Nordby  
styremedlem



## SØREN BULLS VEI 27 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Søren Bulls Vei 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## SØREN BULLS VEI 27 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 179 561	27 179 561
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 179 561</b>	<b>27 179 561</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 400 400	21 400 400
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 779 161</b>	<b>5 779 161</b>
Årets ordinære avskrivninger	221 000	221 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	883 211	871 950
Endring i utsatt skattefordel	8 714	12 813
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>891 925</b>	<b>884 763</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 052 042	4 021 651
Permanente forskjeller	2 161	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 607	-58 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 014 596</b>	<b>3 963 409</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	883 211	871 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>883 211</b>	<b>871 950</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 288 315	-2 327 922	-39 607
<b>Sum</b>	<b>-2 288 315</b>	<b>-2 327 922</b>	<b>-39 607</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 288 315</b>	<b>-2 327 922</b>	<b>-39 607</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-503 429</b>	<b>-512 143</b>	<b>-8 713</b>



## SØREN BULLS VEI 27 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	4 998 350	1 067 992	6 156 342
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>4 998 350</b>	<b>1 067 992</b>	<b>6 156 342</b>
Årets resultat			3 160 117	3 160 117
Tilleggsutbytte			-3 390 000	-3 390 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>4 998 350</b>	<b>838 109</b>	<b>5 926 459</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SØREN BULLS VEI 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>90 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Marby Eiendom AS	30	100,0