



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 270  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTMOLVEIEN 1  
Forretningsadresse: Prestmovegen 1A  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 619 100	1 512 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 100</b>	<b>1 512 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		208 863	142 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 013	4 674
Annen driftskostnad		1 225 056	1 352 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 931</b>	<b>1 499 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 169</b>	<b>12 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 735	12 507
Annen finansinntekt		12 794	13 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 529</b>	<b>26 239</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 529</b>	<b>26 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		195 698	39 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 376	35 389
Sum varige driftsmidler		27 376	35 389
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 376	35 389
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 267	110 608
Sum fordringer		107 267	110 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 672	779 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 672	779 334
Sum omløpsmidler		1 057 938	889 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 314</b>	<b>925 330</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		592 882	397 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 882</b>	<b>397 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 882</b>	<b>397 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		304 518	374 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>304 518</b>	<b>374 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 754	68 084
Skyldige offentlige avgifter		47 437	30 649
Annen kortsiktig gjeld		70 722	55 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 914</b>	<b>153 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 432</b>	<b>528 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 314</b>	<b>925 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 270  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTMOVEIEN 1  
Forretningsadresse: Prestmovegen 1A  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 998 237 270  
SAMEIET PRESTMØVEIEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 619 100	1 512 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 100</b>	<b>1 512 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		208 863	142 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 013	4 674
Annen driftskostnad		1 225 056	1 352 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 931</b>	<b>1 499 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 169</b>	<b>12 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 735	12 507
Annen finansinntekt		12 794	13 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 529</b>	<b>26 239</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 529</b>	<b>26 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		195 698	39 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>



Organisasjonsnr: 998 237 270  
SAMEIET PRESTMOVEIEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 376	35 389
Sum varige driftsmidler		27 376	35 389
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 376	35 389
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 267	110 608
Sum fordringer		107 267	110 608
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 672	779 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 672	779 334
Sum omløpsmidler		1 057 938	889 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 314</b>	<b>925 330</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	592 882	397 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>592 882</b>	<b>397 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>592 882</b>	<b>397 184</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	304 518	374 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>304 518</b>	<b>374 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 754	68 084
Skyldige offentlige avgifter	47 437	30 649
Annen kortsiktig gjeld	70 722	55 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 914</b>	<b>153 823</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>492 432</b>	<b>528 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 085 314</b>	<b>925 330</b>



Organisasjonsnr: 998 237 270  
SAMEIET PRESTMOVEIEN 1

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10500.00

#### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Prestmoveien 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Prestmoveien 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y4GZ-AZEUC-5EPCU-5O0MD-1CYLG-C0SAX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Prestmoveien 1

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 10. mars 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y4GZ-AZEUC-SEPCU-500MD-ICYL-G-COSAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-10 11:17:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y4GZ-AZEUC-5EPCU-5O0MD-1CYLG-C0SAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning for 2020 Sameiet Prestmovegen 1

Sameiets navn er: Sameiet Prestmovegen 1.

Sameiet omfatter eiendommen: Gnr. 21, bnr. 1101 i Trondheim kommune.

Eiendommens adresse er: Prestmovegen 1A - D

Sameiet er iht. oppdelingsbegjæring av 21.03.2012 oppdelt i 50 seksjoner.  
Seksjonene er seksjonert til boligformål.

Fastsettelse av seksjonens sameiebrøk bygger på bruksenhetens areal i eiendommen.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseierens felles interesser som seksjonseiere. Disse vedtektene regulerer forholdet mellom de enkelte seksjonseiere og foreskriver drift og administrasjon av eiendommen, samt sameiets forhold til naboeiendommer.

Tomten og deler av bebyggelsen som ikke omfattes av eierseksjoner er fellesareal.

Eier av hver seksjon har eksklusiv bruksrett til sin seksjon – hoveddel og tilleggsdeler - i henhold til tinglyst seksjonsbegjæring.

Hver seksjonseier plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, disse vedtekter, generelle ordensregler fastsatt av årsmøtet, samt de til enhver tid gjeldende offentlige bestemmelser.

Årsmøtet setter opp ordensregler som blir å respektere av samtlige.

Sameiet/borettslaget/velforeningen ble stiftet 15.03.2012

### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Per Ustad Søtvik
Styremedlem:	Bjørn Otto Lysholm Ole Johan Gunnersen Yngvill Hovde
Varamedlemmer:	Gunnar Henrik Sæther

### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Gjensidige, polisnr. 81558765

beskyt det ytre miljø.

stilling ved valg av





---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Prestmoveien 1  
2020**

---

Org.nr. 998237270

---



## Resultatregnskap

Sameiet Prestmoveien 1

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Note</b>					
Diverse driftsinntekter		600	600	0	0
Felleskostnader		992 100	898 200	991 881	997 526
Fjernvarme		390 000	384 900	390 000	390 000
Inntekter kommunikasjonspakke		236 400	229 200	236 200	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 100</b>	<b>1 512 900</b>	<b>1 618 081</b>	<b>1 615 526</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	208 863	142 682	171 732	173 214
Avskrivning	3	8 013	4 674	5 000	8 013
Revisjonshonorar	2	10 500	10 125	10 500	10 800
Forretningsførerhonorar		112 396	110 520	113 600	112 600
Andre honorarer og kontingenter		6 830	5 289	9 050	9 700
Kommunale avgifter og renovasjon		4 926	4 926	5 500	5 500
Administrasjons- og møteutgifter		7 104	8 356	7 100	8 100
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	7	151 578	103 657	128 500	124 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		21 483	20 284	26 500	14 800
Renhold/ matteservice		113 061	111 714	115 000	121 000
Vedlikehold/ drift		119 510	115 343	144 400	146 400
Snørydding, strøing		30 000	29 080	30 000	30 000
Energikostnader		53 911	74 669	60 000	60 000
Fjernvarme		227 573	364 498	390 000	390 000
Kommunikasjonspakke		228 418	229 236	236 200	228 000
Forsikring		80 345	104 691	110 000	108 400
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 6	52 081	55 042	50 000	60 000
Gebyr og bankomkostninger		5 340	5 132	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 441 931</b>	<b>1 499 917</b>	<b>1 618 082</b>	<b>1 615 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 169</b>	<b>12 983</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		5 735	12 507	0	0
Annen finansinntekt		12 794	13 732	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>18 529</b>	<b>26 239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	5	195 698	39 222	-1	-1
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 698</b>	<b>39 222</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

Orgnr: 998237270 - Utarbeidet den 06.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

27 378	35 389
<b>27 378</b>	<b>35 389</b>

107 267	110 608
<b>107 267</b>	<b>110 608</b>

980 672	779 334
<b>1 057 938</b>	<b>889 942</b>

<b>1 085 314</b>	<b>925 330</b>
------------------	----------------

592 882	397 184
<b>592 882</b>	<b>397 184</b>

<b>592 882</b>	<b>397 184</b>
----------------	----------------

304 518	374 323
<b>304 518</b>	<b>374 323</b>

878	68 011
879	3 073

	30 849
	<b>55 090</b>

	<b>153 823</b>
--	----------------

	<b>528 146</b>
--	----------------

	<b>925 330</b>
--	----------------



## Sameiet Prestmoveien 1

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
<b>Styret</b>	50 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Lønn		173 053	125 050
Arbeidsgiveravgift		24 400	17 632
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		11 410	
<b>Sum</b>		<b>208 863</b>	<b>142 682</b>

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 500

## Note 3 Varige driftsmidler

	Plenklippertraktor	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	40 063	40 063
Anskaffelseskost 31.12.	40 063	40 063
Akk. avskrivninger 31.12.	12 686	12 686
Bokført verdi pr. 31.12.	<b>27 376</b>	<b>27 376</b>
Årets avskrivninger	8 013	<b>8 013</b>
Anskaffelsesår	2019	
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 304 518 og bundne skattetreksmidler med kr 27 709.

## Note 5 Egenkapital

EK 1.1	397 184
Årets resultat	195 698
<b>EK 31.12</b>	<b>592 882</b>



## Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	374 323	319 281
Årets avsetning til vedlikehold	52 081	55 042
Årets vedlikehold	-121 887	
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>304 518</b>	<b>374 323</b>

### **Bruk av vedlikeholdsfond 2020:**

Drenering	121 887
<b>Sum bruk av vedlikeholdsfond 2020</b>	<b>121 887</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

## Note 7 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Heisrep. 24.2.20 og 1.4.20	28 375
Periodisk kontroll heis	19 960
Heisrep. 23.9.20	33 481
<b>Sum</b>	<b>81 816</b>