



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNABYGGGET AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 540 379 | 421 447 |
| Annen driftsinntekt | | 83 352 | 141 438 |
| Sum inntekter | 1 | 623 731 | 562 885 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 916 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 200 | 121 200 |
| Annen driftskostnad | | 1 852 584 | 860 430 |
| Sum kostnader | | 1 973 784 | 984 546 |
| Driftsresultat | 3 | -1 350 054 | -421 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 66 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 693 | 1 607 |
| Sum finansinntekter | | 1 693 | 67 607 |
| Netto finans | | 1 693 | 67 607 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 348 361 | -354 054 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -364 510 | -77 989 |
| Årsresultat | 5 | -983 851 | -276 065 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -983 851 | -276 065 |
| Totalresultat | | -983 851 | -276 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -983 851 | -276 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -983 851 | -276 065 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 139 958 | 52 286 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 139 958 | 52 286 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 2 746 402 | 2 867 602 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 746 402 | 2 867 602 |
| Sum anleggsmidler | | 2 886 360 | 2 919 888 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 186 | 12 872 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 538 246 | 2 491 899 |
| Sum fordringer | | 2 554 432 | 2 504 771 |
| Sum omløpsmidler | | 2 554 432 | 2 504 771 |
| SUM EIENDELER | | 5 440 792 | 5 424 659 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 221 870 | 240 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 322 870 | 341 630 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 067 822 | 5 051 673 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 067 822 | 5 051 673 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 390 692 | 5 393 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 78 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 678 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 100 | 21 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 100 | 31 356 |
| Sum gjeld | | 50 100 | 31 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 440 792 | 5 424 659 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | 2 746 402 | 2 867 602 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478221

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNABYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 994 314 750
MANNBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 540 379 | 421 447 |
| Annen driftsinntekt | | 83 352 | 141 438 |
| Sum inntekter | 1 | 623 731 | 562 885 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 2 916 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 200 | 121 200 |
| Annen driftskostnad | | 1 852 584 | 860 430 |
| Sum kostnader | | 1 973 784 | 984 546 |
| Driftsresultat | 3 | -1 350 054 | -421 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 66 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 693 | 1 607 |
| Sum finansinntekter | | 1 693 | 67 607 |
| Netto finans | | 1 693 | 67 607 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 348 361 | -354 054 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -364 510 | -77 989 |
| Årsresultat | 5 | -983 851 | -276 065 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -983 851 | -276 065 |
| Totalresultat | | -983 851 | -276 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -983 851 | -276 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -983 851 | -276 065 |



Organisasjonsnr: 994 314 750
MANNABYGGET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 139 958 | 52 286 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 139 958 | 52 286 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 2 746 402 | 2 867 602 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 746 402 | 2 867 602 |
| Sum anleggsmidler | | 2 886 360 | 2 919 888 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 186 | 12 872 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 538 246 | 2 491 899 |
| Sum fordringer | | 2 554 432 | 2 504 771 |
| Sum omløpsmidler | | 2 554 432 | 2 504 771 |
| SUM EIENDELER | | 5 440 792 | 5 424 659 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 221 870 | 240 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 322 870 | 341 630 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 067 822 | 5 051 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 067 822 | 5 051 673 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 390 692 | 5 393 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 4 | 78 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 678 |
| Annen kortsiktig gjeld | 50 100 | 21 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | 50 100 | 31 356 |
| Sum gjeld | 50 100 | 31 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 440 792 | 5 424 659 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 6 | 2 746 402 |
| | | 2 867 602 |



Organisasjonsnr: 994 314 750
MANNABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Mannabygget AS

Org.nr.: 994 314 750



Resultatregnskap

Mannabygget AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------------|------------------------|
| Salgsinntekt | | 540 379 | 421 447 |
| Annen driftsinntekt | | 83 352 | 141 438 |
| Sum driftsinntekter | 1 | <u>623 731</u> | <u>562 885</u> |
| Varekostnad | | 0 | 2 916 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 200 | 121 200 |
| Annen driftskostnad | | 1 852 584 | 860 430 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 973 784</u> | <u>984 546</u> |
| Driftsresultat | 3 | <u>-1 350 054</u> | <u>-421 661</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 66 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 693 | 1 607 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 693</u> | <u>67 607</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -1 348 361 | -354 054 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -296 640 | -77 989 |
| Resultat | | <u>-1 051 721</u> | <u>-276 065</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-1 051 721</u> | <u>-276 065</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 051 721 | -276 065 |
| Sum overføringer | | <u>-1 051 721</u> | <u>-276 065</u> |



Balanse

Mannabygget AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 72 088 | 52 286 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>72 088</u> | <u>52 286</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 2 746 402 | 2 867 602 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 746 402</u> | <u>2 867 602</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 818 490</u> | <u>2 919 888</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 186 | 12 872 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 538 246 | 2 491 899 |
| Sum fordringer | | <u>2 554 432</u> | <u>2 504 771</u> |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 554 432</u> | <u>2 504 771</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 372 922</u> | <u>5 424 659</u> |



Balanse

Mannabygget AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 221 870 | 240 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 322 870</u> | <u>341 630</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 999 952 | 5 051 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 999 952</u> | <u>5 051 673</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>5 322 822</u> | <u>5 393 303</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 78 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 9 678 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 100 | 21 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>50 100</u> | <u>31 356</u> |
| Sum gjeld | | <u>50 100</u> | <u>31 356</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 372 922</u> | <u>5 424 659</u> |
| Pantstillelser | 6 | 2 746 402 | 2 867 602 |

Tellnes Næringspark, 14.02.2025
Styret i Mannabygget AS

Per Erling H. Tellnes
styreleder

Per-Atle Tellnes
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024 Mannabygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 930 602 | 6 079 371 | 7 009 973 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 930 602 | 6 079 371 | 7 009 973 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 4 263 571 | 4 263 571 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 930 602 | 1 815 800 | 2 746 402 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 121 200 | 121 200 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |



Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -78 | -98 |
| Endring i utsatt skattefordel | -296 562 | -77 891 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -296 640 | -77 989 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 348 361 | -354 054 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 50 442 | -262 594 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 258 000 | 308 500 |
| Skattepliktig inntekt | -39 919 | -308 148 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -276 760 | -67 792 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 276 760 | 67 870 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 78 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -288 105 | -237 663 | 50 442 |
| Sum | -288 105 | -237 663 | 50 442 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -348 067 | -308 148 | 39 919 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -636 172 | -545 811 | 90 361 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -139 958 | -120 078 | 19 879 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 1 000 | 240 630 | 5 051 673 | 5 393 303 |
| Årets resultat | | | | -1 051 721 | -1 051 721 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 904 800 | | 904 800 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 1 000 | 1 145 430 | 3 999 952 | 5 246 382 |



Note 6 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte aktive er kr 2 746 402 mill.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mannabygget AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Telle Gruppen AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv mv. | Indirekte eierskap i % |
|-----------------------|-------------|------------------------|
| Per Erling H. Tellnes | Styreleder | 25,5 % |
| Per-Atle Tellnes | Styremedlem | 15,0 % |



Årsregnskap

2024

Mannabygget AS

Org.nr.: 994 314 750



Resultatregnskap

Mannabygget AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 540 379 | 421 447 |
| Annen driftsinntekt | | 83 352 | 141 438 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 623 731 | 562 885 |
| Varekostnad | | 0 | 2 916 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 200 | 121 200 |
| Annen driftskostnad | | 1 852 584 | 860 430 |
| Sum driftskostnader | | 1 973 784 | 984 546 |
| Driftsresultat | 3 | -1 350 054 | -421 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 66 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 693 | 1 607 |
| Resultat av finansposter | | 1 693 | 67 607 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 348 361 | -354 054 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -364 510 | -77 989 |
| Resultat | | -983 851 | -276 065 |
| Årsresultat | 5 | -983 851 | -276 065 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -983 851 | -276 065 |
| Sum overføringer | | -983 851 | -276 065 |



Balanse

Mannabygget AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 139 958 | 52 286 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>139 958</u> | <u>52 286</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 2 746 402 | 2 867 602 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 746 402</u> | <u>2 867 602</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 886 360</u> | <u>2 919 888</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 186 | 12 872 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 538 246 | 2 491 899 |
| Sum fordringer | | <u>2 554 432</u> | <u>2 504 771</u> |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 554 432</u> | <u>2 504 771</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 440 792</u> | <u>5 424 659</u> |

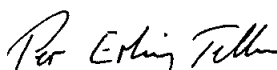



Balanse


Mannabygget AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 221 870 | 240 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 322 870</u> | <u>341 630</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 067 822 | 5 051 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 067 822</u> | <u>5 051 673</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>5 390 692</u> | <u>5 393 303</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 78 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 9 678 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 100 | 21 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>50 100</u> | <u>31 356</u> |
| Sum gjeld | | <u>50 100</u> | <u>31 356</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 440 792</u> | <u>5 424 659</u> |
| Pantstillelser | 6 | 2 746 402 | 2 867 602 |

Tellnes Næringspark, 14.02.2025
Styret i Mannabygget AS


Per Erling H. Tellnes
styreleder


Per-Atle Tellnes
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024 Mannabygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 930 602 | 6 079 371 | 7 009 973 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 930 602 | 6 079 371 | 7 009 973 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 4 263 571 | 4 263 571 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 930 602 | 1 815 800 | 2 746 402 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 121 200 | 121 200 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |



Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -78 | -98 |
| Endring i utsatt skattefordel | -364 432 | -77 891 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -364 510 | -77 989 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 348 361 | -354 054 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 50 442 | -262 594 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 258 000 | 308 500 |
| Skattepliktig inntekt | -39 919 | -308 148 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -276 760 | -67 792 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 276 760 | 67 870 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 78 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -288 105 | -237 663 | 50 442 |
| Sum | -288 105 | -237 663 | 50 442 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -348 067 | -308 148 | 39 919 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -636 172 | -545 811 | 90 361 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -139 958 | -120 078 | 19 879 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 1 000 | 240 630 | 5 051 673 | 5 393 303 |
| Årets resultat | | | | -983 851 | -983 851 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 981 240 | | 981 240 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 1 000 | 1 221 870 | 4 067 822 | 5 390 692 |



Note 6 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte aktive er kr 2 746 402 mill.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mannabygget AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Telle Gruppen AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv mv. | Indirekte eierskap i % |
|-----------------------|-------------|------------------------|
| Per Erling H. Tellnes | Styreleder | 25,5 % |
| Per-Atle Tellnes | Styremedlem | 15,0 % |