



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 078 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HELLERUD EIENDOM
Forretningsadresse: Svinesundsveien 319
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	63 975
Annen driftsinntekt		1 066 707	836 492
Sum inntekter		1 068 707	900 467
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 873	171 373
Annen driftskostnad	2	520 190	514 719
Sum kostnader		688 063	686 092
Driftsresultat		380 644	214 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 781	57 515
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		60 781	57 522
Netto finans		60 781	57 522
Ordinært resultat før skattekostnad		441 425	271 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 114	59 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 311	212 080
Årsresultat		344 311	212 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 311	212 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		417 734	237 161
Overføringer annen egenkapital		-73 423	-25 081
Sum overføringer og disponeringer		344 311	212 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 919	150 210
Sum immaterielle eiendeler		170 919	150 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 914 877	2 072 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	34 100	44 500
Sum varige driftsmidler		1 948 977	2 116 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		3 819 896	3 967 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 402	52 081
Andre kortsiktige fordringer		33 555	6 357
Konsernfordringer	3	1 394 940	1 200 710
Sum fordringer		1 510 897	1 259 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 492	65 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 492	65 446
Sum omløpsmidler		1 615 388	1 324 595
SUM EIENDELER		5 435 284	5 291 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 340 000	4 340 000
Sum innskutt egenkapital		4 340 000	4 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	444 931	518 354
Sum opptjent egenkapital		444 931	518 354
Sum egenkapital		4 784 931	4 858 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 433	31 467
Skyldig offentlige avgifter		106 437	93 394
Kortsiktig konserngjeld	3	535 557	304 052
Annen kortsiktig gjeld		4 927	4 388
Sum kortsiktig gjeld		650 354	433 301
Sum gjeld		650 354	433 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 284	5 291 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174769

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 078 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HELLERUD EIENDOM
Forretningsadresse: Svinesundsveien 319
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 078 716
AS HELLERUD EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	63 975
Annen driftsinntekt		1 066 707	836 492
Sum inntekter		1 068 707	900 467
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 873	171 373
Annen driftskostnad	2	520 190	514 719
Sum kostnader		688 063	686 092
Driftsresultat		380 644	214 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 781	57 515
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		60 781	57 522
Netto finans		60 781	57 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 114	59 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 311	212 080
Årsresultat		344 311	212 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 311	212 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		417 734	237 161
Overføringer annen egenkapital		-73 423	-25 081
Sum overføringer og disponeringer		344 311	212 080



Organisasjonsnr: 911 078 716
AS HELLERUD EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 170 919 150 210
Sum immaterielle eiendeler 170 919 150 210

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 914 877 2 072 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 34 100 44 500
Sum varige driftsmidler 1 948 977 2 116 850

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 1 700 000 1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 700 000 1 700 000

Sum anleggsmidler

3 819 896 3 967 060

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 402 52 081
Andre kortsiktige fordringer 33 555 6 357
Konsernfordringer 3 1 394 940 1 200 710
Sum fordringer 1 510 897 1 259 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 104 492 65 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 104 492 65 446

Sum omløpsmidler

1 615 388 1 324 595

SUM EIENDELER

5 435 284 5 291 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6 4 340 000 4 340 000



Sum innskutt egenkapital		4 340 000	4 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	444 931	518 354
Sum opptjent egenkapital		444 931	518 354
Sum egenkapital		4 784 931	4 858 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 433	31 467
Skyldig offentlige avgifter		106 437	93 394
Kortsiktig konserngjeld	3	535 557	304 052
Annen kortsiktig gjeld		4 927	4 388
Sum kortsiktig gjeld		650 354	433 301
Sum gjeld		650 354	433 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 284	5 291 655



Organisasjonsnr: 911 078 716
AS HELLERUD EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Hellerud Eiendom

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er et 100% eiet datterselskap av Glenne Holding AS. Glenne Holding AS har forretningsadresse Glenneveien 5, 1781 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet har valgt bort revisor fra regnskapsåret 2015.



As Hellerud Eiendom

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 276 532	120 843	8 397 374
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 276 532	120 843	8 397 374
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 204 182	76 343	6 280 524
+ Ordinære avskrivninger	157 473	10 400	167 873
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 361 655	86 743	6 448 397
Balanseført verdi pr 31/12	1 914 877	34 100	1 948 977
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	10-100	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er av samme grunn ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 700 000	1 700 000
Kortsiktige fordringer	1 394 940	1 200 711
Kortsiktig gjeld	535 557	304 052
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper	60 781	



As Hellerud Eiendom

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	441 425
Endring i midlertidige forskjeller	94 132
Ytet konsernbidrag	535 557
Inntekt	0

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	117 823	66 891
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 709	-7 074
Samlede ordinære skattekostnader	97 114	59 817

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-796 455	-735 623
+ Utestående fordringer	19 548	52 848
Sum positive skatteøkende forskjeller	19 548	52 848
Sum negative skatteøkende forskjeller	796 455	735 623
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-776 907	-682 775
Balanseført utsatt skattefordel	170 919	150 210

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 96 aksjer pålydende kr 45 208,33 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 340 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Glenne Holding AS	988 951 129	96	100,00 %

Glenne Holding AS eies 100% av Pål Hellerud, som er daglig leder og styreformann i AS Hellerud Eiendom.



As Hellerud Eiendom

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 340 000	518 354	4 858 354
Årets resultat		258 986	258 986
Konsernbidrag		-188 761	-188 761
Pr 31.12.	4 340 000	444 931	4 784 931

Disponering av årets resultat:

Avgitt konsernbidrag	417 734
Overføring annen egenkapital	-73 423
Totalt	344 311



As Hellerud Eiendom

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	63 975
Annen driftsinntekt		1 066 707	836 492
Sum driftsinntekter		1 068 707	900 467
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 873	171 373
Annen driftskostnad	2	520 190	514 719
Sum driftskostnader		688 063	686 092
DRIFTSRESULTAT		380 644	214 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	60 781	57 515
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		60 781	57 522
NETTO FINANSPOSTER		60 781	57 522
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		441 425	271 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 114	59 817
ORDINÆRT RESULTAT		344 311	212 080
ÅRSRESULTAT		344 311	212 080
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		417 734	237 161
Overføringer annen egenkapital		(73 423)	(25 081)
SUM OVERF. OG DISP.		344 311	212 080

Årsregnskap for As Hellerud Eiendom

Organisasjonsnr. 911078716



As Hellerud Eiendom

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 919	150 210
Sum immaterielle eiendeler		170 919	150 210
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 914 877	2 072 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	34 100	44 500
Sum varige driftsmidler		1 948 977	2 116 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 819 896	3 967 060
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		82 402	52 081
Fordringer på konsernselskap	3	1 394 940	1 200 711
Andre kortsiktige fordringer		33 555	6 357
Sum fordringer		1 510 897	1 259 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 492	65 446
SUM OMLØPSMIDLER		1 615 388	1 324 595
SUM EIENDELER		5 435 284	5 291 655



As Hellerud Eiendom

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 340 000	4 340 000
Sum innskutt egenkapital		4 340 000	4 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	444 931	518 354
Sum opptjent egenkapital		444 931	518 354
SUM EGENKAPITAL		4 784 931	4 858 354
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 433	31 467
Skyldig offentlige avgifter		106 437	93 394
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	535 557	304 052
Annen kortsiktig gjeld		4 927	4 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		650 354	433 301
SUM GJELD		650 354	433 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 284	5 291 655

HALDEN 31.03.2022

Pål Hellerud
Styreleder/daglig leder

Tove Næss Hellerud
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
As Hellerud Eiendom**

Organisasjonsnr. 911078716