



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 460	73 232
Annen driftsinntekt		621 540	611 138
Sum inntekter		696 000	684 370
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 838	284 550
Annen driftskostnad	2	161 850	36 664
Sum kostnader		312 689	321 214
Driftsresultat		383 311	363 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 413
Sum finansinntekter		1 089	1 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 934	104 168
Sum finanskostnader		129 934	104 168
Netto finans		-128 845	-102 755
Ordinært resultat før skattekostnad		254 467	260 401
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 060	94 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 407	165 434
Årsresultat		188 407	165 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 407	165 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	188 407	165 434
Sum overføringer og disponeringer		188 407	165 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 254 704	5 405 542
Sum varige driftsmidler		5 254 704	5 405 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		5 504 704	5 655 542
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 996	440 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 996	440 553
Sum omløpsmidler		501 996	440 553
SUM EIENDELER		6 006 700	6 096 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	176 168	364 575
Sum opptjent egenkapital		-176 168	-364 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		123 832	-64 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 582 172	5 832 172
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 172	5 832 172
Sum langsiktig gjeld		5 582 172	5 832 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 241	104 606
Betalbar skatt		66 060	94 967
Skyldig offentlige avgifter		103 395	128 925
Sum kortsiktig gjeld		300 696	328 498
Sum gjeld		5 882 868	6 160 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 700	6 096 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239607

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 297 658
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 460	73 232
Annen driftsinntekt		621 540	611 138
Sum inntekter		696 000	684 370
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 838	284 550
Annen driftskostnad	2	161 850	36 664
Sum kostnader		312 689	321 214
Driftsresultat		383 311	363 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 413
Sum finansinntekter		1 089	1 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	129 934	104 168
Sum finanskostnader		129 934	104 168
Netto finans		-128 845	-102 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 060	94 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 407	165 434
Årsresultat		188 407	165 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 407	165 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	188 407	165 434
Sum overføringer og disponeringer		188 407	165 434



Organisasjonsnr: 993 297 658
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 254 704	5 405 542
Sum varige driftsmidler		5 254 704	5 405 542

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000

Sum anleggsmidler		5 504 704	5 655 542
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 996	440 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 996	440 553

Sum omløpsmidler		501 996	440 553
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 006 700	6 096 095
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	176 168	364 575
Sum opptjent egenkapital		-176 168	-364 575

Sum egenkapital		123 832	-64 575
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	5 582 172	5 832 172
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 172	5 832 172
Sum langsiktig gjeld		5 582 172	5 832 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 241	104 606
Betalbar skatt		66 060	94 967
Skyldig offentlige avgifter		103 395	128 925
Sum kortsiktig gjeld		300 696	328 498
Sum gjeld		5 882 868	6 160 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 700	6 096 095



Organisasjonsnr: 993 297 658
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Økonomibistand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993297658



Økonomibistand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 460	73 232
Annen driftsinntekt		621 540	611 138
Sum driftsinntekter		696 000	684 370
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 838	284 550
Annen driftskostnad	2	161 850	36 664
Sum driftskostnader		312 689	321 214
DRIFTSRESULTAT		383 311	363 156
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 089	1 413
Sum finansinntekter		1 089	1 413
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	129 934	104 168
Sum finanskostnader		129 934	104 168
NETTO FINANSPOSTER		(128 845)	(102 755)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		254 467	260 401
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 060	94 967
ORDINÆRT RESULTAT		188 407	165 434
ARSRESULTAT		188 407	165 434
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	188 407	165 434
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		188 407	165 434



Økonomibistand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 254 704	5 405 542
Sum varige driftsmidler		5 254 704	5 405 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 996	440 553
SUM OMLØPSMIDLER		501 996	440 553
SUM EIENDELER		6 006 700	6 096 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(176 168)	(364 575)
Sum opptjent egenkapital		(176 168)	(364 575)
SUM EGENKAPITAL		123 832	(64 575)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 582 172	5 832 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 582 172	5 832 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 241	104 606
Betalbar skatt		66 060	94 967
Skyldig offentlige avgifter		103 395	128 925
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 696	328 498
SUM GJELD		5 882 868	6 160 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 700	6 096 095

Noresund, 27.04.2022

Nils Ole Fladhus
Styrets lederTerje Simonsen
Daglig leder



Økonomibistand Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Økonomibistand Eiendom AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 146 678
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 146 678
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 741 136
+ Ordinære avskrivninger	150 838
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 891 974
Balanseført verdi pr 31/12	5 254 703
Procentsats for ord. avskr.	10-20



Økonomibistand Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser, godtgjørelser mv til daglig leder og styret

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til nærstående selskap		
Gjeld til ØB Holding Fladhus AS	5 582 172	5 832 172

Gjelden er renteberegnet og totalt betalte renter i 2021 er kr. 129.934

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	254 467
Endring i midlertidige forskjeller	45 808
Inntekt	300 275
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	66 060
= Sum betalbar skatt	66 060
= Ordinær skattekostnad	66 060
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	66 060
= Betalbar skatt i balansen	66 060



Økonomibistand Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-364 575	-64 575
Tilført fra årsresultat		188 407	188 407
Pr 31.12.	300 000	-176 168	123 832

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Nyveg 3 Eigedom AS	250	50 %	250 000



Økonomibistand Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Økonomibistand Eiendom AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 146 678
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 146 678
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 741 136
+ Ordinære avskrivninger	150 838
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 891 974
Balanseført verdi pr 31/12	5 254 703
Prosentats for ord. avskr.	10-20

Note 2 - Ytelser, godtgjørelser mv til daglig leder og styret

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Økonomibistand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993297658



Økonomibistand Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Gjeld til nærstående selskap		
Gjeld til ØB Holding Fladhus AS	5 582 172	5 832 172

Gjelden er renteberegnet og totalt betalte renter i 2021 er kr. 129.934

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	254 467
Endring i midlertidige forskjeller	45 808
Inntekt	300 275
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	66 060
= Sum betalbar skatt	66 060
= Ordinær skattekostnad	66 060
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	66 060
= Betalbar skatt i balansen	66 060



Økonomibistand Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-364 575	-64 575
Tilført fra årsresultat		188 407	188 407
Pr 31.12.	300 000	-176 168	123 832

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Nyveg 3 Eigedom AS	250	50 %	250 000



Økonomibistand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 460	73 232
Annen driftsinntekt		621 540	611 138
Sum driftsinntekter		696 000	684 370
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 838	284 550
Annen driftskostnad	2	161 850	36 664
Sum driftskostnader		312 689	321 214
DRIFTSRESULTAT		383 311	363 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 089	1 413
Sum finansinntekter		1 089	1 413
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	129 934	104 168
Sum finanskostnader		129 934	104 168
NETTO FINANSPOSTER		(128 845)	(102 755)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		254 467	260 401
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 060	94 967
ORDINÆRT RESULTAT		188 407	165 434
ÅRSRESULTAT		188 407	165 434
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	188 407	165 434
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		188 407	165 434



Økonomibistand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 254 704	5 405 542
Sum varige driftsmidler		5 254 704	5 405 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 996	440 553
SUM OMLØPSMIDLER		501 996	440 553
SUM EIENDELER		6 006 700	6 096 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(176 168)	(364 575)
Sum opptjent egenkapital		(176 168)	(364 575)
SUM EGENKAPITAL		123 832	(64 575)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 582 172	5 832 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 582 172	5 832 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 241	104 606
Betalbar skatt		66 060	94 967
Skyldig offentlige avgifter		103 395	128 925
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 696	328 498
SUM GJELD		5 882 868	6 160 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 006 700	6 096 095

Noresund, 27.04.2022

Nils Ole Fladhus
Styrets leder

Terje Simonsen
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Økonomibistand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993297658