



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 705 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulf Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 012 464	1 016 901
Sum inntekter		1 012 464	1 016 901
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	877 638	913 769
Sum kostnader		934 687	970 817
Driftsresultat		77 777	46 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 708	12 139
Sum finansinntekter		14 708	12 139
Netto finans		-14 708	-12 139
Ordinært resultat før skattekostnad		92 484	58 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 484	58 221
Årsresultat		92 485	58 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	92 485	58 222
Sum overføringer og disponeringer		92 485	58 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	378 313	288 910
Sum finansielle anleggsmidler		378 313	288 910
Sum anleggsmidler		378 313	288 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 793	46 036
Andre fordringer		20 922	19 284
Sum fordringer		45 715	65 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 122	177 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 122	177 972
Sum omløpsmidler		238 837	243 292
SUM EIENDELER		617 151	532 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		378 313	288 910
Annen egenkapital		121 101	118 019
Sum opptjent egenkapital		499 414	406 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	499 414	406 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 779	70 055
Annen kortsiktig gjeld		5 958	55 218
Sum kortsiktig gjeld		117 737	125 273
Sum gjeld		117 737	125 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 151	532 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457907

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 705 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulf Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 012 464	1 016 901
Sum inntekter		1 012 464	1 016 901
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	877 638	913 769
Sum kostnader		934 687	970 817
Driftsresultat		77 777	46 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 708	12 139
Sum finansinntekter		14 708	12 139
Netto finans		-14 708	-12 139
Ordinært resultat før skattekostnad		92 484	58 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 484	58 221
Årsresultat		92 485	58 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	92 485	58 222
Sum overføringer og disponeringer		92 485	58 223



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	378 313	288 910
Sum finansielle anleggsmidler		378 313	288 910

Sum anleggsmidler		378 313	288 910
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 793	46 036
Andre fordringer		20 922	19 284
Sum fordringer		45 715	65 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 122	177 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 122	177 972

Sum omløpsmidler		238 837	243 292
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		617 151	532 202
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		378 313	288 910
Annen egenkapital		121 101	118 019
Sum opptjent egenkapital		499 414	406 929

Sum egenkapital	11	499 414	406 929
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 779	70 055
Annen kortsiktig gjeld		5 958	55 218



Sum kortsiktig gjeld	117 737	125 273
Sum gjeld	117 737	125 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	617 151	532 202



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	118 019	147 575
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	92 485	58 223
Endringer i andre langsiktige poster	-89 403	-87 779
B. Endring arbeidskapital	3 082	-29 557
C. Arbeidskapital	121 101	118 019
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	238 837	243 292
Kortsiktig gjeld	-117 737	-125 273
C Arbeidskapital	121 101	118 019

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 012 464	1 012 464	1 012 554	1 012 554
Sum leieinntekt		1 012 464	1 012 464	1 012 554	1 012 554
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	4 437	0	0
Sum annen inntekt		0	4 437	0	0
Sum inntekt		1 012 464	1 016 901	1 012 554	1 012 554
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 100
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		324 402	357 966	270 000	282 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	107 100	128 906	143 000	126 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	6 838	7 200	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 504	3 125	6 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	170 052	181 738	284 200	279 200
Revisjonshonorar		5 394	5 151	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		45 968	43 612	46 000	47 800
Andre honorar	8	2 175	2 708	4 000	5 000
Kontorkostnad		1 296	1 208	1 500	2 000
TV/bredbånd		115 236	102 036	105 400	118 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 007	0	0	0
Kontingenter og gaver		6 659	5 208	3 100	3 000
Forsikringer		73 857	70 206	73 858	80 431
Andre kostnader	9	10 095	5 067	27 900	30 500
Sum kostnad		934 687	970 817	1 034 908	1 049 331
Driftsresultat		77 777	46 084	-22 354	-36 777
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 708	12 139	0	12 000
Netto finansposter		-14 708	-12 139	0	-12 000
Årsresultat		92 485	58 223	-22 354	-24 777
Andre overføringer	12	89 403	87 779	0	0
Overført sameiekapital		3 082	-29 557	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 485	58 223	0	0

1394 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2 Org. nr 821705762



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	378 313	288 910
Sum anleggsmidler		378 313	288 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 793	46 036
Andre kortsiktige fordringer		0	45
Forskuddsbetalte kostnader		20 922	19 239
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		193 122	177 972
Sum omløpsmidler		238 837	243 292
SUM EIENDELER		617 151	532 202



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		378 313	288 910
Annen egenkapital		121 101	118 019
Sum opptjent egenkapital		499 414	406 929
Sum egenkapital	11	499 414	406 929
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 779	70 055
Annen kortsiktig gjeld		5 958	55 218
Sum kortsiktig gjeld		117 737	125 273
Sum gjeld		117 737	125 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 151	532 202

Sted: _____

Dato: _____

Ingulf Nordahl
Styreleder

Staale Stampeløkken
Styremedlem

Line Borgen
Styremedlem

Bjørn Wangen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 85 og bnr. 382 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 5 945,6 kvm. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalensr SP1920476.5.1

Målingsbaserte utgifter

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	708 252	708 252
3618 Fastledd fjernvarme	225 000	225 000
3625 Avsetning til vedlikehold	79 212	79 212
Sum	1 012 464	1 012 464

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	4 437
Sum	0	4 437

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	20 044	25 714
6341 Brannalarm	16 060	15 936
6361 Fast renhold	20 737	19 140
6364 Matteleie	19 980	18 079
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 160	48 645
6392 Containerleie/tømming	1 990	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 129	1 391
Sum	107 100	128 906

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	900
6420 Lisens Bevar HMS og Epost	6 893	5 938
Sum	6 893	6 838



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 506	1 206
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	778	1 919
6552 Driftsmateriell	2 220	0
Sum	7 504	3 125

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	18 100	16 455
6603 Vedlikehold elektro	11 417	0
6611 Vedlikehold heiser	70 809	63 536
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 500	378
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 009	29 351
6648 Vedlikehold dører og porter	10 241	4 585
6663 Vedlikehold ventilasjon	46 976	67 433
Sum	170 052	181 738

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	2 175	2 708
Sum	2 175	2 708

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 418	1 223
7719 Møter, div. styret	456	363
7720 Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	988	1 005
7773 Omkostninger innkreving	2 108	288
Sum	10 095	5 067

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	288 910	89 403	378 313
Årets resultat	118 019	3 082	121 101
Sum opptjent egenkapital	406 929	92 485	499 414
Sum egenkapital	406 929	92 485	499 414

Note 12 - Andre overføringer

Overføring til vedlikeholdsfondet påvirker egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solhøgda 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Styreleder	Ingulf Nordahl (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Bjørn Wangen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Staale Stampeløkken (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Line Borgen (sign.)	14.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solhøgda 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: AAETH-WV2A-CEM7T-RG1Z5-L7YH-09TCH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAE7H-WV2A-CEM7T-RG1Z5-L7YH-O9TCH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.