



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 103 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASET UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Panoramavegen 901  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Vindedal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 460 543	15 933 200
Annen driftsinntekt	1	37 050	74 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 497 593</b>	<b>16 007 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 318 979	14 228 401
Lønnskostnad	2	1 930 889	2 273 137
Annen driftskostnad	2	725 692	727 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 975 560</b>	<b>17 229 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 477 967</b>	<b>-1 221 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 542	9 732
Annen finansinntekt		639	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		337 358	476 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 177</b>	<b>-466 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 687 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-610 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 077 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 077 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 077 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 800 144	-1 077 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 077 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		81 500	81 500
Sum finansielle anleggsmidler		96 500	96 500
Sum anleggsmidler		96 500	96 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	17 427 129	20 125 270
Sum varer		17 427 129	20 125 270
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	66 423	3 091 453
Andre fordringer		119 893	512 850
Sum fordringer		186 316	3 604 303
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 647	462 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 647	462 433
Sum omløpsmidler		17 757 093	24 192 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 853 593</b>	<b>24 288 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 860 000	1 860 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 070 582	8 870 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 070 582</b>	<b>8 870 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 930 582</b>	<b>10 730 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	7 430 140	10 618 141
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		17 910
Leverandørgjeld		328 285	1 443 092
Skyldige offentlige avgifter		116 307	111 671
Annen kortsiktig gjeld		1 048 279	1 366 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 923 010</b>	<b>13 557 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 923 010</b>	<b>13 557 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 853 593</b>	<b>24 288 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 103 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASET UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Panoramavegen 901  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Vindedal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 103 943  
VASET UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 460 543	15 933 200
Annen driftsinntekt	1	37 050	74 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 497 593</b>	<b>16 007 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 318 979	14 228 401
Lønnskostnad	2	1 930 889	2 273 137
Annen driftskostnad	2	725 692	727 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 975 560</b>	<b>17 229 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 477 967</b>	<b>-1 221 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 542	9 732
Annen finansinntekt		639	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		337 358	476 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 177</b>	<b>-466 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 800 144	-1 687 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 077 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 077 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 077 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 800 144	-1 077 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 077 792</b>



Organisasjonsnr: 980 103 943  
VASET UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 500	96 500
Sum anleggsmidler		96 500	96 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	17 427 129	20 125 270
Sum varer		17 427 129	20 125 270
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	66 423	3 091 453
Andre fordringer		119 893	512 850
Sum fordringer		186 316	3 604 303
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 647	462 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 647	462 433
Sum omløpsmidler		17 757 093	24 192 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 853 593</b>	<b>24 288 505</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7,8	1 860 000	1 860 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 070 582	8 870 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 070 582</b>	<b>8 870 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 930 582</b>	<b>10 730 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	7 430 140	10 618 141
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		17 910
Leverandørgjeld		328 285	1 443 092
Skyldige offentlige avgifter		116 307	111 671
Annen kortsiktig gjeld		1 048 279	1 366 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 923 010</b>	<b>13 557 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 923 010</b>	<b>13 557 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 853 593</b>	<b>24 288 505</b>



Organisasjonsnr: 980 103 943  
VASET UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1708821.00	2098652.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129617.00	123446.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68435.00	68233.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24016.00	-17194.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1930889.00	2273137.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Årsregnskap**  
**2021**  
**Vaset**  
**Utbyggingsselskap AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PNNJJ-ELXP-5M8NF-JBY25-OCMDG-TA86B

Organisasjonsnummer: 980 103 943

**VASET UTBYGGINGSSLESKAP AS**

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt	1	15 460 543	15 933 200
Kompensasjonstilskudd Covid-19	1	37 050	74 649
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 497 593</b>	<b>16 007 849</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		14 318 979	14 228 401
Lønnskostnad	2	1 930 889	2 273 137
Annen driftskostnad	2	725 692	727 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 975 560</b>	<b>17 229 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 477 967</b>	<b>-1 221 224</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		14 542	9 732
Annen finansinntekt		639	308
Rentekostnad		337 358	476 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-322 177</b>	<b>-466 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 687 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-610 118
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 077 792</b>
<b>Årets overskudd</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 077 792</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		-1 800 144	-1 077 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 800 144</b>	<b>-1 077 792</b>

Organisasjonsnr. 980103943

Penneo Dokumentnøkkel: PNNJJ-ELJXP-5M8NT-J3Y25-OCMDG-TA86B

**VASET UTBYGGINGSSLESKAP AS**

	Note	2021	2020
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		81 500	81 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 500</b>	<b>96 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 500</b>	<b>96 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	17 427 129	20 125 270
<b>Sum varer</b>		<b>17 427 129</b>	<b>20 125 270</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	66 423	3 091 453
Andre fordringer		119 893	512 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 316</b>	<b>3 604 303</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	143 647	462 433
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>143 647</b>	<b>462 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 757 093</b>	<b>24 192 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 853 593</b>	<b>24 288 505</b>

Organisasjonsnr. 980103943

Penneo Dokumentnøkkel: PNNJJ-ELJXP-5M8NT-J3Y25-OCMDG-TA86B

**VASET UTBYGGINGSSKAP AS**

	Note	2021	2020
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	1 860 000	1 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 070 582	8 870 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 070 582</b>	<b>8 870 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 930 582</b>	<b>10 730 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 430 140	10 618 141
Kassekreditt	9	0	17 910
Leverandørgjeld		328 285	1 443 092
Skattetrekk og øvrige trekk		82 235	56 707
Skyldige offentlige avgifter		34 072	54 964
Annen kortsiktig gjeld		1 048 279	1 366 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 923 010</b>	<b>13 557 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 923 010</b>	<b>13 557 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 853 593</b>	<b>24 288 505</b>

Vaset, 31.12.2021 / 03.05.2022  
Styret for VASET UTBYGGINGSSKAP AS

Olav Bjella  
Styrets leder

Gudbrand Sælid  
Styremedlem

Harald Lasskogen  
Styremedlem

Øystein Skjelbred  
Styremedlem

Line Cecilie Lunde Hovrud  
Styremedlem

Knut Ole Magistad  
Styremedlem

André Vindedal Nilsen  
Daglig leder

Organisasjonsnr. 980103943

Penneo Dokumentnøkkel: PNNJJ-ELJXP-5M8NF-J3Y25-OCMDG-TA86B



## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

### Salgsinntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være ved levering.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer og varer i arbeid verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



<b>Vaset Utbyggingsselskap AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
-----------------------------------	---

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

	2021	2020
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>		
Lønninger	1 707 881	2 089 434
Arbeidsgiveravgift	129 617	112 520
Pensjonskostnad	88 326	68 233
Andre lønnskostnader	5 065	2 950
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 930 889</b>	<b>2 273 137</b>

Årsverk	2	2
---------	---	---

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

**Godtgjørelser**

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	817 727	100 000	
Annen godtgjørelse	17 096	61 500	
Revisjonshonorar inkl. mva			48 950
Revisors honorar for andre tjenester inkl. mva			69 800
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>834 823</b>	<b>161 500</b>	<b>118 750</b>

**3 Skatter**

	2021
<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>	
Resultat før skattekostnad	-1 800 144
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 109
Overført til fremførbart underskudd	1 622 035
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	-396 033
Korreksjon av ikke balanseført utsatt skattefordel	396 033
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:**

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	29 615	23 692	5 923
Varebeholdning			0
Utestående fordringer			0
Saldo på gevinst og tapskto.	860 926	688 740	172 186
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	890 541	712 432	178 109
Sum midlertidige forskjeller	-373 942	-2 174 086	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-82 266</b>	<b>-478 299</b>	<b>396 033</b>

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2020 og 22% for 2021.

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.

**4 Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



<b>Vaset Utbyggingsselskap AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
-----------------------------------	---

## 5 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

## 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 82 235 bundet til ansattes skattetrekkmidler.

## 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 1 860 000, er fordelt på 186 aksjer, hver pålydende kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Selskapets aksjonærer er:

	<u>Antall:</u>	<u>Eierandel:</u>
Statskog SF	65	34,9%
Valdres Sparebank	20	10,8%
Per Erik Syvertsen	19	10,2%
Bjarne Lome	11	5,9%
Brennabu AS	10	5,4%
Røn VVS AS	5	2,7%
Oddmund Kleven Brenna	4	2,2%
Torgeir Lasskogen	4	2,2%
Lomen Auto AS	4	2,2%
Ryfoss Betong AS	4	2,2%
Fosheim Sag og Høvleri AS	3	1,6%
Bente Ingebjørg Brenna	2	1,1%
Eli Staxrud Brenna	2	1,1%
Gustav Jonsrud	2	1,1%
JVB Eiendom AS	2	1,1%
Kvismo Sag AS	2	1,1%
Inga Magistad	2	1,1%
Bård Røine	2	1,1%
Svein Erik Ski	2	1,1%
Andris Øygard	2	1,1%
Sum eierandel > 1 %	167	89,8%
Sum øvrige	19	10,2%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>186</b>	<b>100,0%</b>

### Aksjer eiet av styret og daglig leder:

<u>Navn:</u>	<u>Antall</u>	<u>Verv:</u>
Vasetsenteret AS v/ Harald Lasskogen	1	Styremedlem

## 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>1 860 000</b>	<b>8 870 726</b>	<b>10 730 726</b>
Årsresultat		-1 800 144	-1 800 144
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 860 000</b>	<b>7 070 582</b>	<b>8 930 582</b>

## 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	7 430 140
<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>	
Varelager (fast eiendom)	17 427 129
<b>SUM</b>	<b>17 427 129</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	<b>0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Line Cecilie Lunde Hovrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2397120

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-05-12 08:30:47 UTC



### André Vindedal Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1098476

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-12 11:04:01 UTC



### Gudbrand Sælid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3863317

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-12 12:24:14 UTC



### Knut Ole Magistad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-275208

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-16 10:51:08 UTC



### Harald Lasskogen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-275350

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-05-16 12:47:10 UTC



### Olav Bjella

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-376370

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-16 19:38:44 UTC



### Øystein Skjelbred

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1760662

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-18 11:28:25 UTC



Penneo DokumentInokkelt: PNNJJ-ELJXP-5M8NFT-J3Y25-OCMIDG-TA86B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Til generalforsamlingen i

### Vaset Utbyggingsselskap AS

#### Uavhengig revisors beretning 2021

##### Konklusjon

Vi har revidert Vaset Utbyggingsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 800 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 3. mai 2022  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olive Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-22 17:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BGLG-BAWPT-CBZX7-8YNF7-00YV-YUQ52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## OPPSUMMERING AV 2021

Driftsår nr. 25

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Vaset Utbyggingsselskap AS ble stiftet våren 1998. Selskapets mål er å bidra til vekst og utvikling på Vaset og nærliggende fjellområder som vil styrke områdets attraktivitet og skape en større næringsmessig aktivitet. Forretningsvirksomheten er knyttet til utbygging av private hytter, samt bidra til økt grunnlag for næringsvirksomhet og bidra til etablering av et selskap som kan organisere og utvikle infrastruktur og aktivitetstilbudene i Vasetområdet. Selskapet har forretningsadresse: Panoramavegen 901, 2960 Røn.

Styret har bestått av:

*Olav Bjella (styreleder)*  
*Øystein Skjelbred*  
*Gudbrand Sælid*  
*Line Cecilie Lunde Hovrud*  
*Gullik Skrindsrud (avtroppende styremedlem)*  
*Harald Lasskogen*  
*Knut Ole Magistad (påtroppende styremedlem)*

Det har ikke vært omsetning av aksjer i 2021. Dette betyr at selskapets 186 aksjer fortsatt er fordelt på 39 aksjonærer.

Selskapet har hatt 7 styremøter og styret har behandlet 70 saker.

André Vindedal Nilsen har vært ansatt i 100 % stilling som daglig leder hele 2021. Remi Kjellgreen har vært ansatt som prosjektleder fom. mars i en 100% stilling. Svein Erik Ski var ansatt i redusert stilling tom februar. Slidre Regnskap SA har vært selskapets regnskapsfører.

### 2. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 viser et resultat på minus kr. 1.800.144,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling, resultat og virksomhetens stilling.

Til tross for et underskudd i 2021, har selskapet et stort varelager i form av byggeklare hyttetomter og hytter og en solid egenkapital. Selv med en kombinasjon av korona og prisvekst har det vært bra etterspørsel. Tilgjengeligheten av salgsklare tomter og hytter har vært et problem i påvente av godkjenning av områder som skulle vært klare i 2021. Dessverre drar vi også dette året, som i 2020, med oss de høye kostnader som står til fordeling på et lite antall tomter i Vaset Alpinområde. Forsinkelser i kommunens arbeid med godkjenning av reguleringsplanen for Vasetlia Panorama påvirket også inntektene negativt i 2021.



### 3. Aktivitet i 2021

- Forhandle ny utbyggingsavtale på veggen av 11 grunneiere i Båtåne.
- Salg av grendehytte nr. 29 og 30.
- Bygging/ferdigstillelse av 2 nye enkelthytter på område S2 i Vasetlia (grendehytte nr. 29 og 30).
- Ferdigstillelse veg, vann, avløp og strøm for 28 eksisterende hytter og 34 nye hyttetomter i Vaset Alpinområde.
- Markedsføring og salg av 9 tomter i Vaset alpinområde
- Etablering av VA i Vasetlia Panorama
- Bygging av kulvert inn i Vasetlia Panorama
- Regulering og detaljplan av Vasetlia Panorama

### 3. Aktiviteter i 2022

- Markedsføring og salg av 10 tomter i Båtåne hyttefelt.
- Salg av 5 tomter i Vaset alpinområde
- Klargjøring og markedsføring av 32 tomter i Vasetlia Panorama
- Ferdigstille ramme og intensjonsavtaler for tomteområder.
- Bygging av 2 nye enkelt hytter på område S2 i Vasetlia (grendehytte nr. 26 og 27)
- Bygging av 2-4 hytter i Vaset Alpinområde 2022/2023
- Salg av grendehytte nr. 26 og 27 – ferdig desember 2022
- Ferdigstillelse av Vasetlia Panorama.
- Klargjøre infrastruktur for 10 nye tomter i Båtåne.
- Salg av Vaset Ferieleiligheter m/BoligPartner AS
- Salg av Byggetrinn 5 i Vasetlia Grendehytter m/Innholding AS
- Markedsføring og salg av hytter og hyttetomter
- Planlegge området Vasetlia S1 – del av Vasetlia satsningen
- Planlegge område H62 og H63 i Vasetlia

Det har vært god etterspørsel og salg i starten av 2022, samt et høyere fokus på å levere/formidle tjenester i alle ledd. Gjenstående prosjekter fanger interesse blant flere hytteprodusenter og marginene er bedre enn tidligere. Styret ser derfor positivt på driften videre inn mot 2023.

Vaset, 03.05.2022

-----  
Olav Bjella  
(styreleder)

-----  
Øystein Skjelbred

-----  
Harald Lasskogen

-----  
Line Cecilie L. Hovrud

-----  
Gudbrand Sælid

-----  
Gullik Skrindsrud

-----  
Knut Ole Magistad

-----  
André V. Nilsen  
(daglig leder)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Line Cecilie Lunde Hovrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2397120

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-05-12 08:30:47 UTC



## André Vindedal Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1098476

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-12 11:04:01 UTC



## Gudbrand Sælid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3863317

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-12 12:24:14 UTC



## Knut Ole Magistad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-275208

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-16 10:51:08 UTC



## Harald Lasskogen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-275350

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-05-16 12:47:10 UTC



## Olav Bjella

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-376370

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-16 19:38:44 UTC



## Øystein Skjelbred

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1760662

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-18 11:28:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3TU7-DSO7U-38AEO-OE505-QBIZY-A6ZBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>