



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 52 AS
Forretningsadresse: Løhaugen 2
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		664 703	647 211
Sum inntekter		664 703	647 211
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	183 775	187 180
Sum kostnader		271 375	274 780
Driftsresultat		393 328	372 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	158
Sum finansinntekter		78	158
Annen rentekostnad		120 227	155 082
Sum finanskostnader		120 227	155 082
Netto finans		-120 148	-154 924
Ordinært resultat før skattekostnad		273 179	217 507
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 027	70 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 152	147 018
Årsresultat		197 152	147 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 152	147 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	197 152	147 018
Sum overføringer og disponeringer		197 152	147 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 299 969	6 387 569
Sum varige driftsmidler		6 299 969	6 387 569
Sum anleggsmidler		6 299 969	6 387 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	6 000
Sum fordringer		5 400	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 702	557 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 702	557 473
Sum omløpsmidler		329 102	563 473
SUM EIENDELER		6 629 071	6 951 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 262 762	2 065 609
Sum opptjent egenkapital		2 262 762	2 065 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 362 762	2 165 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 384 775	3 912 283
Langsiktig konserngjeld	7	766 773	766 773
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 548	4 679 056
Sum langsiktig gjeld		4 151 548	4 679 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 365	9 475
Betalbar skatt	3	76 027	70 489
Annen kortsiktig gjeld		26 369	26 412
Sum kortsiktig gjeld		114 761	106 376
Sum gjeld		4 266 309	4 785 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 071	6 951 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632761

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 52 AS
Forretningsadresse: Løhaugen 2
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 918 108
HENRIK WERGELANDSGATE 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		664 703	647 211
Sum inntekter		664 703	647 211
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	183 775	187 180
Sum kostnader		271 375	274 780
Driftsresultat		393 328	372 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	158
Sum finansinntekter		78	158
Annen rentekostnad		120 227	155 082
Sum finanskostnader		120 227	155 082
Netto finans		-120 148	-154 924
Ordinært resultat før skattekostnad		273 179	217 507
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 027	70 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 152	147 018
Årsresultat		197 152	147 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 152	147 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	197 152	147 018
Sum overføringer og disponeringer		197 152	147 018



Organisasjonsnr: 991 918 108
HENRIK WERGELANDSGATE 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 299 969 6 387 569
Sum varige driftsmidler 6 299 969 6 387 569

Sum anleggsmidler 6 299 969 6 387 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 400 6 000
Sum fordringer 5 400 6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 323 702 557 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 323 702 557 473

Sum omløpsmidler 329 102 563 473

SUM EIENDELER 6 629 071 6 951 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 262 762 2 065 609
Sum opptjent egenkapital 2 262 762 2 065 609

Sum egenkapital 2 362 762 2 165 609

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 3 384 775 3 912 283



Langsiktig konserngjeld	7	766 773	766 773
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 548	4 679 056
Sum langsiktig gjeld		4 151 548	4 679 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 365	9 475
Betalbar skatt	3	76 027	70 489
Annen kortsiktig gjeld		26 369	26 412
Sum kortsiktig gjeld		114 761	106 376
Sum gjeld		4 266 309	4 785 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 071	6 951 042



Organisasjonsnr: 991 918 108
HENRIK WERGELANDSGATE 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Henrik Wergelandsgate 52 AS**

Organisasjonsnr. 991918108

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 159
4662 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Henrik Wergelandsgate 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		664 703	647 211
Sum driftsinntekter		664 703	647 211
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 600	87 600
Annen driftskostnad	2	183 775	187 180
Sum driftskostnader		271 375	274 780
DRIFTSRESULTAT		393 328	372 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	158
Sum finansinntekter		78	158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 227	155 082
Sum finanskostnader		120 227	155 082
NETTO FINANSPOSTER		-120 148	-154 924
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		273 179	217 507
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 027	70 489
ÅRSRESULTAT		197 152	147 018
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	197 152	147 018
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		197 152	147 018



Henrik Wergelandsgate 52 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 299 969	6 387 569
Sum varige driftsmidler		6 299 969	6 387 569
SUM ANLEGGSMIDLER		6 299 969	6 387 569
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	6 000
Sum fordringer		5 400	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 702	557 473
SUM OMLØPSMIDLER		329 102	563 473
SUM EIENDELER		6 629 071	6 951 042



Henrik Wergelandsgate 52 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 262 762	2 065 609
Sum opptjent egenkapital		2 262 762	2 065 609
SUM EGENKAPITAL		2 362 762	2 165 609
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 384 775	3 912 283
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	766 773	766 773
Sum annen langsiktig gjeld		4 151 548	4 679 056
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 151 548	4 679 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 365	9 475
Betalbar skatt	3	76 027	70 489
Annen kortsiktig gjeld		26 369	26 412
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 761	106 376
SUM GJELD		4 266 309	4 785 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 071	6 951 042

Kristiansand, den 15.06.2022

Ronny Vidar Hansen
StyremedlemKenneth Knudsen
Daglig leder/Styrets leder



Henrik Wergelandsgate 52 AS

Noter 2021**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 737 970	22 000	6 759 970
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 737 970	22 000	6 759 970
Akk. av/nedskr. pr 1/1	350 401	22 000	372 401
+ Ordinære avskrivninger	87 600	0	87 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	438 001	22 000	460 001
Balanseført verdi pr 31/12	6 299 969	0	6 299 969
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller avgitt lån til selskapets styre eller andre nærstående.

Selskapet faller heller ikke innenfor reglene for etablering av pensjonsavtale.

Noter for Henrik Wergelandsgate 52 AS

Organisasjonsnr. 991918108



Henrik Wergelandsgate 52 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	273 179
Endring i midlertidige forskjeller	72 400
Inntekt	345 579

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	76 027
= Sum betalbar skatt	76 027
= Ordinær skattekostnad	76 027

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	76 027
= Betalbar skatt i balansen	76 027

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-438 001	-350 401
+ Utstående fordringer	0	-15 200
Sum negative skatteøkende forskjeller	438 001	365 601
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	438 001	365 601

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført.

Noter for Henrik Wergelandsgate 52 AS

Organisasjonsnr. 991918108



Henrik Wergelandsgate 52 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 065 609	2 165 609
Tilført fra årsresultat		197 152	197 152
Pr 31.12.	100 000	2 262 762	2 362 762

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fløy Eiendom AS	100

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 747 235 pr 31.12. i fjor kr 1 274 743

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 384 775	3 912 283
Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Tomter, bygninger og fast eiendom	6 299 969	6 387 569

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet Fløy Eiendom AS utgjør kr 339 773 og Skippergata 67 AS kr 427 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Noter for Henrik Wergelandsgate 52 AS

Organisasjonsnr. 991918108



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Henrik Wergelandsgate 52 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Henrik Wergelandsgate 52 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 197.152,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli awiklet.



Revisors beretning 2021 for Henrik Wergelandsgate 52 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. juni 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2