



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	939 398 589
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	RINGSAKER ALMENNING
Forretningsadresse:	Buvika 2364 NÆROSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias Neraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	44 145 479	42 801 944
Annen driftsinntekt	2	1 000 552	528 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 146 031</b>	<b>43 330 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 037 731	3 762 747
Lønnskostnad	3, 4	11 946 487	12 535 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 449 100	4 578 030
Annen driftskostnad	3, 4	18 490 565	18 461 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 923 883</b>	<b>39 337 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222 149</b>	<b>3 992 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	1 605 913	5 946 189
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 978	38 116
Annen finansinntekt		3 185 603	2 191 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 728 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182 495</b>	<b>10 904 032</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	2 017 320	
Annen rentekostnad		1 025 095	715 186
Annen finanskostnad		178 324	436 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 220 739</b>	<b>1 151 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 961 756</b>	<b>9 752 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 183 904</b>	<b>13 745 569</b>
Skattekostnad på resultat	8	583 082	-1 068 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Bruksrettigheter/tilskudd	9	9 029 991	6 309 669
Overført til/fra annen egenkapital	9	-6 320 131	7 261 658
Overført til eiendomsfond	9	1 890 962	1 242 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	8 793 716	9 134 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 793 716</b>	<b>9 134 795</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 14	16 084 195	8 646 166
Skianlegg	5, 14	27 229 147	30 773 118
Maskiner og anlegg	5, 14	9 180 375	8 189 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 493 717</b>	<b>47 608 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	11 709 970	10 199 690
Lån til foretak i samme konsern		12 846 044	8 903 097
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 557 936	12 272 919
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	7 701 511	7 701 511
Investeringer i aksjer og andeler		1 529 442	1 179 418
Andre langsiktige fordringer	10	49 566 230	50 162 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 911 133</b>	<b>90 419 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 198 566</b>	<b>147 162 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 13	21 263 811	7 147 054
<b>Sum varer</b>	14	<b>21 263 811</b>	<b>7 147 054</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 14	17 048 833	20 039 108
Andre kortsiktige fordringer	10	4 262 735	56 336 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 311 567</b>	<b>76 375 589</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	37 994 089	40 023 930
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 994 089</b>	<b>40 023 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	1 534 614	8 167 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 534 614</b>	<b>8 167 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 104 082</b>	<b>131 714 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 302 648</b>	<b>278 876 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	135 995 190	170 302 768
Udisponert resultat			
Udekket tap	9	-49 853 950	-47 962 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 849 140</b>	<b>218 265 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 849 140</b>	<b>218 265 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 876	
Leverandørgjeld	10	16 824 733	5 352 653
Betalbar skatt	8	242 003	177 022
Skyldig offentlige avgifter		822 806	1 105 838
Annen kortsiktig gjeld	11	12 269 089	25 975 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 453 508</b>	<b>32 611 126</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		59 453 508	60 611 126
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 302 648</b>	<b>278 876 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 398 589  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: RINGSAKER ALMENNING  
Forretningsadresse: Buvika  
2364 NÆROSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Neraasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 939 398 589  
RINGSAKER ALMENNING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	44 145 479	42 801 944
Annen driftsinntekt	2	1 000 552	528 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 146 031</b>	<b>43 330 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 037 731	3 762 747
Lønnskostnad	3, 4	11 946 487	12 535 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 449 100	4 578 030
Annen driftskostnad	3, 4	18 490 565	18 461 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 923 883</b>	<b>39 337 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222 149</b>	<b>3 992 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	1 605 913	5 946 189
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 978	38 116
Annen finansinntekt		3 185 603	2 191 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 728 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182 495</b>	<b>10 904 032</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	2 017 320	
Annen rentekostnad		1 025 095	715 186
Annen finanskostnad		178 324	436 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 220 739</b>	<b>1 151 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 961 756</b>	<b>9 752 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	583 082	-1 068 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Bruksrettytelser/tilskudd	9	9 029 991	6 309 669
Overført til/fra annen egenkapital	9	-6 320 131	7 261 658
Overført til eiendomsfond	9	1 890 962	1 242 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>



Organisasjonsnr: 939 398 589  
RINGSAKER ALMENNING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	8 793 716	9 134 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 793 716</b>	<b>9 134 795</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 14	16 084 195	8 646 166
Skianlegg	5, 14	27 229 147	30 773 118
Maskiner og anlegg	5, 14	9 180 375	8 189 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 493 717</b>	<b>47 608 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	11 709 970	10 199 690
Lån til foretak i samme konsern		12 846 044	8 903 097
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 557 936	12 272 919
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	7 701 511	7 701 511
Investeringer i aksjer og andeler		1 529 442	1 179 418
Andre langsiktige fordringer	10	49 566 230	50 162 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 911 133</b>	<b>90 419 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 198 566</b>	<b>147 162 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 13	21 263 811	7 147 054
<b>Sum varer</b>	<b>14</b>	<b>21 263 811</b>	<b>7 147 054</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 14	17 048 833	20 039 108
Andre kortsiktige fordringer	10	4 262 735	56 336 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 311 567</b>	<b>76 375 589</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	37 994 089	40 023 930
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 994 089</b>	<b>40 023 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	15	1 534 614	8 167 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 534 614</b>	<b>8 167 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 104 082</b>	<b>131 714 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 302 648</b>	<b>278 876 882</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	135 995 190	170 302 768
Udisponert resultat			
Udekket tap	9	-49 853 950	-47 962 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 849 140</b>	<b>218 265 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 849 140</b>	<b>218 265 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 876	
Leverandørgjeld	10	16 824 733	5 352 653
Betalbar skatt	8	242 003	177 022
Skyldig offentlige avgifter		822 806	1 105 838
Annen kortsiktig gjeld	11	12 269 089	25 975 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 453 508</b>	<b>32 611 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 453 508</b>	<b>60 611 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 302 648</b>	<b>278 876 882</b>



Organisasjonsnr: 939 398 589  
RINGSAKER ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# 2022

## Ringsaker Almenning

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 939 398 589



### Resultatregnskap

#### Ringsaker Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	44 145 479	42 801 944
Annen driftsinntekt	2	1 000 552	528 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 146 031</b>	<b>43 330 488</b>
Varekostnad		7 037 731	3 762 747
Lønnskostnad	3, 4	11 946 487	12 535 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 449 100	4 578 030
Annen driftskostnad	3, 4	18 490 565	18 461 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 923 883</b>	<b>39 337 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222 149</b>	<b>3 992 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	1 605 913	5 946 189
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 978	38 116
Annen finansinntekt		3 185 603	2 191 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 728 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	2 017 320	0
Annen rentekostnad		1 025 095	715 186
Annen finanskostnad		178 324	436 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 961 756</b>	<b>9 752 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 183 904</b>	<b>13 745 569</b>
Skattekostnad på resultat	8	583 082	-1 068 471
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettytelser/tilskudd	9	-9 029 991	-6 309 669
Overført til eiendomsfond	9	-1 890 962	-1 242 713
Overført til/fra annen egenkapital	9	6 320 131	-7 261 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>



## Balanse Ringsaker Almenning

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	8 793 716	9 134 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 793 716</b>	<b>9 134 795</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 14	16 084 195	8 646 166
Skianlegg	5, 14	27 229 147	30 773 118
Maskiner og anlegg	5, 14	9 180 375	8 189 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 493 717</b>	<b>47 608 741</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	11 709 970	10 199 690
Lån til foretak i samme konsern		12 846 044	8 903 097
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 557 936	12 272 919
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	7 701 511	7 701 511
Investeringer i aksjer og andeler		1 529 442	1 179 418
Andre langsiktige fordringer	10	49 566 230	50 162 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 911 133</b>	<b>90 419 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 198 566</b>	<b>147 162 627</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ringsaker Almenning</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Varer</b></i>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 13	21 263 811	7 147 054
<b>Sum varer</b>	<b>14</b>	<b>21 263 811</b>	<b>7 147 054</b>
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer	10, 14	17 048 833	20 039 108
Andre kortsiktige fordringer	10	4 262 735	56 336 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 311 567</b>	<b>76 375 589</b>
<i><b>Investeringer</b></i>			
Markedsbaserte aksjer	7	37 994 089	40 023 930
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 994 089</b>	<b>40 023 930</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	1 534 614	8 167 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 534 614</b>	<b>8 167 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 104 082</b>	<b>131 714 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>245 302 648</b>	<b>278 876 882</b>



**Balanse**  
**Ringsaker Almenning**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	135 995 190	170 302 768
Eiendomsfond	9	49 853 950	47 962 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 849 140</b>	<b>218 265 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 849 140</b>	<b>218 265 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 876	0
Leverandørgjeld	10	16 824 733	5 352 653
Betalbar skatt	8	242 003	177 022
Skyldig offentlige avgifter		822 806	1 105 838
Annen kortsiktig gjeld	11	12 269 089	25 975 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 453 508</b>	<b>32 611 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 453 508</b>	<b>60 611 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>245 302 648</b>	<b>278 876 882</b>



## Balanse

### Ringsaker Almenning

Styret i Ringsaker Almenning

---

Frida Rogne  
styreleder

---

Ole Lasse Fossen  
nestleder

---

Kjersti Kraabøl Dompidal  
styremedlem

---

Johan Røhr  
styremedlem

---

Inger Amb  
styremedlem

---

Carsten Bakke  
styremedlem

---

Simon T Kvasnes Reisvaag  
styremedlem

---

Mathias Neraasen  
Allmenningsbestyrer



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er presenter i norske kroner

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Gevinst ved salg og opparbeidelse av tomteområder inntektsføres når kjøper har signert kontrakt og hjemmel er overført

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varebeholdning

Tømmerbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer og andeler

Andeler hvor Ringsaker Almenning har innflytelse bokføres etter egenkapitalmetoden. Anleggsaksjer hvor Ringsaker Almenning ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Andeler i aksjefond, obligasjoner og rentebærende fond som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kurs pr. 31.12.

#### Skatter

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd, ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven §2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22% på skattepliktig inntekt og 0,15% på skattepliktig formue.

Avkastning av allmenningsskassens midler blir beskattet når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Utsatt skatt beregnes av urealisert kurstap/-gevinst knyttet til finansplasseringer. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skatt.

Regnskapet er presentert etter reglene for øvrige foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Spesifikasjon av inntekter

	2022	2021
Salg og opparbeidelse av fast eiendom	9 318 865	13 604 309
Feste/serviceavgift	13 329 892	13 046 885
Sagtømmer/ Massevirke/Biovirke	13 437 813	7 080 323
Andre inntekter	9 059 461	9 598 972
<b>Sum inntekter</b>	<b>45 146 031</b>	<b>43 330 488</b>

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	9 528 171	10 037 652
Arbeidsgiveravgift	1 457 799	1 582 911
Pensjonskostnader	694 611	713 768
Andre ytelser	265 906	200 929
<b>Sum</b>	<b>11 946 487</b>	<b>12 535 259</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 21 årsverk.

#### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I tillegg har almenningen AFP-ordning for 21 ansatte i Ringsaker Almanning.

Ytelser til ledende personer	Alm. bestyrer	Styre
Lønn	946 104	731 500
Andre ytelser	7 980	
Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader		

Almenningsbestyrer har ved øyeblikkelig fratredelse rett på etterlønn i 18 måneder.

#### Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 202 111, i tillegg er honorar til revisor for utarbeidelse årsregnskap og skattemelding samt annen rådgivning kostnadsført med kr 178 090

### Note 4 Skogavgiftskonto (brukt på skogkultur)

	2022	2021
Bruk i året:		
Skogkultur	565 077	517 849
Skogsveger	460 422	333 831
Markberedning	166 000	170 800
<b>Sum Forbruk</b>	<b>1 191 498</b>	<b>1 022 480</b>
<b>Avregnet mot skogfondskonto</b>	<b>1 191 498</b>	<b>1 022 480</b>
Skogavgiftskonto 01.01	-13 714 258	-12 691 778
Årets tilførsel	0	0
Årets forbruk	-1 191 498	-1 022 480
	<b>-14 905 756</b>	<b>-13 714 258</b>

Ringsaker Almanning

Side 8



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	70 325 928	14 045 853	84 371 781
Tilgang	7 655 112	1 678 963	9 334 075
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	77 981 040	15 724 816	93 705 856
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	34 625 651	6 586 488	41 212 139
Bokført verdi 31.12	43 355 389	9 138 328	52 493 717
Årets avskrivning	3 719 007	730 094	4 449 101
Avskrivningssatser	2,5-33%	2,5-33%	

## Note 6 Datterselskaper, tilknyttede selskaper M.V

	Forretnings- Kontor	Eierand el	Anskaffels kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat andel
Ringsaker Almenning AS	Ringsaker	100%	4 400 000	1 913 325	1 913 325	-79 485
Sjusjøen Hytteutleie AS	Ringsaker	100%	3 700 000	167 106	167 106	-613 093
Birkeby AS	Ringsaker	100%	5 545 794	5 445 733	-872 401	-100 061
RingsakFjellet Drift AS	Ringsaker	70%	3 310 000	9 632 561	13 760 801	288 629
RingsakFjellet Fritid AS	Ringsaker	49,02%	7 499 060	0	-6 591 930	-549 227
Buviken Eiendom AS	Ringsaker	100%	3 162 210	4 183 807	4 183 807	502 919
Almenningssaga AS	Nannestad	25%	15 000	8 925 375	35 701 499	2 156 231
<b>Sum</b>			<b>27 632 064</b>	<b>30 267 906</b>	<b>48 262 207</b>	<b>1 605 913</b>

## Kjøp av aksjer i 2022

Ringsaker Almenning har kjøpt samtlige av Nes Almenning sine aksjer, 30 % i selskapet RingsakFjellet Drift AS. og samtlige av Nes Almenning og Veldre Almenning sine aksjer, 24,5 % fra hver part i selskapet Brumund Eiendom AS.

I selskaper med negativ egenkapital har Ringsaker Almenning en forpliktelse til å dekke sin andel av tapet. Regnskapsført negativt beløp i disse selskapene inngår i "Annen kortsiktig gjeld" i balansen.

## Note 7 Aksjer, andeler i aksje- og obligasjonsfond

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	11 171 821	15 478 082
Markedsbaserte obligasjoner mv.	15 338 831	15 187 593
Eiendomsinvesteringer	5 363 425	7 328 416
<b>Sum</b>	<b>31 874 077</b>	<b>37 994 091</b>

Urealisert kursgevinst pr. 31.12	6 120 012
Urealisert kursgevinst pr. 01.01	8 137 332
<b>Endring i urealisert gevinst</b>	<b>-2 017 320</b>

Selskapet har plasseringer i enkeltaksjer og fond og er derfor eksponert for endringer i kapitalmarkedet.

Ringsaker Almenning

Side 9



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 003	177 022
Endring i utsatt skattefordel	341 079	-1 245 493
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>583 082</b>	<b>-1 068 471</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 183 904	13 745 569
Permanente forskjeller	-4 711 582	-12 927 529
Endring i midlertidige forskjeller	211 810	264 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	-684 132	-1 082 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 003	177 022
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>242 003</b>	<b>177 022</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 183 904	13 745 569
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 140 459	3 024 025
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 036 548	-2 844 056
<b>Sum</b>	<b>103 911</b>	<b>179 969</b>
Effektiv skattesats	2,0 %	1,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Gevinst - og tapskonto	847 236	1 059 046	211 810
<b>Sum</b>	<b>847 236</b>	<b>1 059 046</b>	<b>211 810</b>
Aksjer og andre verdipapirer	8 855 916	7 777 878	-1 078 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 674 586	-50 358 718	-684 132
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-39 971 434</b>	<b>-41 521 794</b>	<b>-1 550 360</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 793 715</b>	<b>-9 134 795</b>	<b>-341 079</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	47 962 988	170 302 768	218 265 756
Årets resultat		4 600 822	4 600 822
Renter på eiendomsfond	1 890 962	-1 890 962	
Bruksrettsytelser		-9 029 991	-9 029 991
Tilbakeføring av solgt almenningss grunn	0	-27 987 447	-27 987 447
Pr 31.12.2022	49 853 950	135 995 190	185 849 140

1) Dette gjelder tilbakeføring av allmenningss grunn fra en utbygger. Risiko og kontroll over tomteområdet er ført tilbake til Ringsaker Almenning.

### Note 10 Mellomværende med datterselskaper, tilknyttede selskaper M.V

	Selskap i samme konsern	
Fordringer:	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ fordringer	23 912 259	22 469 312
Kundefordringer	12 282 788	13 615 467
Leverandørgjeld	11 746 214	2 977 608

### Note 11 Forpliktelse knyttet til hovedledning Sjusjøen Moelv

Sammen med Pihl AS og Brøttum Almenning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om å bygge hovedledning for vann og avløp fra Sjusjøen til Moelv.

I posten "Beholdninger" inngår Anleggsbidrag Vann og Kloakk pr. 31.12.22 med kr 18 989 641

Ringsaker Almenning sin forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen inngår i posten "Annen kortsiktig gjeld" med kr -4 749 440

I henhold til avtalen deler grunneierne det økonomiske ansvaret for eventuell overskridelse av den kostnadsberegning som ligger i avtalen for fase 1. Slutføring av fase 1 i prosjektet ble ferdigstilt i 2018. Det endelige økonomiske oppgjøret knyttet til fase 1 er uavklart.

### Note 12 Andre langsiktige fordringer

Ringsaker Almenning har gitt lån til Sjusjøen IL. Pr. 31.12.22 er utestående NOK 39 492 820

Lånet nedbetales over 40 år. Som sikkerhet for lånet stiller Sjusjøen IL pant i Natrudstilen 265, Gnr 815 Bnr 556 pålydende NOK 50 000 000,-. Ringsaker Almenning har tinglyst festekontrakt for grunnen, og evt. overføring til ny fester kan bare skje etter godkjenning fra Ringsaker Almenning.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 13 Beholdning

	2022	2021
Tømmer i skogen	883 430	858 040
Knuste masser	1 155 000	1 155 000
Beholdning tomter	14 800 740	8 059 373
Anlegg under utførelse	2 924 641	-2 925 359
Beholdning mønepanner-ledlystavle	1 500 000	
<b>Sum beholdning</b>	<b>21 263 811</b>	<b>7 147 054</b>

### Note 14 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2022	2021
Lån i Ringsaker Almenning	-27 000 000	-28 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-27 000 000</b>	<b>-28 000 000</b>

Gjeld som forfaller med mer enn 5 år 22 000 000 23 000 000

Ringsaker Almenning har stilt kausjonserklæring for ethvert mellomværende i DS/TS på totalt kr 68 000 000

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Kundefordringer	17 048 833	20 039 108
Beholdninger	21 263 811	7 147 054
Varige driftsmidler	52 493 717	47 608 741
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>90 808 383</b>	<b>74 796 924</b>

### Note 15 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 517 025.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Ringsaker Almenning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringsaker Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P7XVJ-GALAO-TSJTJF-NKNBL-1VJ2J-FK0YC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 12:49:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7XVJ-GALAO-TSJTJ-FKKVBL-1VJ2I-FK0YC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSMELDING 2022 RINGSAKER ALMENNING

### VIRKSOMHETSOMRÅDE

Den forretningsmessige delen av virksomheten består av skogbruk, utmark og eiendomsforvaltning, drift og utvikling av hytteområder og kapitalforvaltning, samt forvaltning av verdiene i tilknyttede selskaper og industri. Selskapet har kontor i Ringsaker kommune.

Ringsaker Almennning forvalter store ressurser innen skog, eiendom samt tilknyttede selskaper innen turisme og industri. Forvaltningen av Ringsaker Almennning er regulert i «Lov om bygdeallmenninger» og bruksregler for Ringsakerallmenningene godkjent av Landbruks- og matdepartementet i 2020. Loven og bruksreglene er rammene for allmenningsstyrets arbeid og løpende strategi.

### HOVEDTALL FOR EIENDOMMEN

Totalt areal	83.297 da.
Produktivt areal	64.905 da.
Areal med nøkkelbiotoper	846 da.
<b>Total kubikkmasse</b>	<b>819.822 m3</b>
Lager co2	1.702.770 tonn
Årlig opptak av co2	66.760 tonn
Produksjonsevne	28.804 m3
Tilvekst	31.680 m3
Feste- og selveiertomter	1.350 stk

Indeks for bærekraft målt etter hogstklassefordeling er 97.

Styret har hatt 16 møter og behandlet 98 saker.

### ÅRET 2022

Tømmer og treprodukter er en global handelsvare. Skognæringen lever i full konkurranse i et åpent internasjonalt marked. Et marked som påvirkes direkte av økonomiske og politiske makrotrender. Dette har vi fått merke på godt og vondt de seneste årene. Vi registrerer at fokuset på skog er økende. Det henvises til begrepene «klimakrise» og «naturkrise». Bærekraftig bruk av skogen er den beste løsningen for klima, tilgang til fornybare ressurser og bevaring av biologisk mangfold. Her hjemme er rentene satt opp for å bremse inflasjonen. Kostnadsøkninger på alle områder slår inn i Ringsaker Almennings virksomhet herunder alle tilknyttede selskaper. Dette skaper usikkerhet og redusert forbruk.

### BRUKSBERETTIGEDE EIENDOMMER

Pr. 31.12.22 har Allmenningen 417 bruksberettigede eiendommer. Ingen bruksretter er inndratt i løpet av 2022. Mantallet ajourføres fortløpende.

De bruksberettigede var invitert til skogdag 28 oktober. Ca. 30 personer deltok og fikk en orientering om aktuelle saker innen skog, eiendom og annen forvaltning.



## YTELSER TIL BRUKSRETTE

Rabatten på trelast har i 2022 vært 40%. Erstatningene på bygningsartikler har vært 40 %. I tillegg gis det ytelse/ tilskudd til nye driftsbygninger. Det er gjennom året gitt ytelse/ tilskudd på 9,0 mill. kr. I tillegg kommer verdien av beite som anslås å være verdt ca. 2,0 mill. kr. Samlet ble ytelsene til bruksretten ca. 11,0 mill. kr i 2022.

Ytelse og tilskudd på kr. 9,0 mill. kr som fordeler seg slik:

- Nye driftsbygninger 2,5 mill. kr.
- Rep. og vedl. våningshus 1,3 mill. kr
- Annet vedlikehold 2,9 mill. kr.
- Grøfte- og gjerde-materiell 1,3 mill. kr.
- Annet som flis mm. 1,0 mill. kr.

## BEITE

Det slippes årlig ca. 14.500 sau og ca. 1.700 storfe i Ringsakerfjellet. I somrer med nok nedbør er det beite nok og dyrene går rolig i slippområdene.

Rovdyr:

Hvert år har vi besøk av streifdyr av alle de fire store rovdyrene. Det er ulven som er største skadegjører. Jakten skjer som lisensjakt eller skadefellingsuttak. Bruk av hund i kombinasjon med at jegerne over tid har fått bedre erfaring med slik jakt gjør at uttakene av skadegjørere har blitt mere effektiv.

Vinteren 22 er det registrert streifende jerv i området ved Moste. I området sør for Mesna har gaupe hatt tilhold hele vinteren.

## ORGANISASJON OG LEDELSE

Styret har bestått av:

Styreleder:	Frida Rogne.
Nestleder:	Ole Lasse Fossen.
Styremedlemmer:	Inger Amb, Carsten Bakke, Johan Røhr, Kjersti Kraabøl Dompidal, Simon T.K. Reiswaag.
Varamedlemmer til styret:	Paul Christen Røhr, Camilla Li, Rune Marstein Sigurd Hovde, Lars Petter Schjerpen og Åge Øibakken.
Bestyrer:	Mathias Neraasen.
Økonomi og regnskap:	Sparebank 1 ForretningsPartner v/ Inge Nilssen.
Økonomi og regnskap tilknyttede selskaper:	Kari Brøtmet
Prosjekt- og ansvarsretter:	Per Olav Tøraasen.
Skogsjef:	Gustav Uhnger.
Anleggsleder i fjellet:	Johannes Haukåssveen.
Kontormedarbeider:	Marit Spilde.
Revisor:	BDO AS v/ Tom Erik Lehne.
Valgkomite:	Ingeborg Sørheim, Magne Sørby og Einar Storlien..



## REPRESENTANTER TIL STYRER OG UTVALG

Styret i Ringsaker Almenning AS:

Styret i Ringsaker Almenning.

Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS:

Styreleder og bestyrer.

Sjusjøen Grunneierutvalg:

Styreleder og bestyrer.

Styret i R.J.F.O:

Simon T.K. Reisvaag, varamedlem Kjersti Kraabøl Dompidal.

Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS:

Mathias Neraasen, Johan Røhr, Ole Lasse Fossen og Carsten Bakke.

Styret i Buviken Eiendom AS:

Johan Røhr og Kjersti Kraabøl Dompidal .

Styret i RingsakFjellet Fritid AS:

Ole Lasse Fossen og Mathias Neraasen.

Styret i Allmenningssaga AS:

Carsten Bakke, vara. Mathias Neraasen.

Styret i Birkeby AS: Johan Røhr, Inger Amb og Mathias Neraasen

Styret i RingsakFjellet Drift AS:

Ole Lasse Fossen og Frida Rogne

Beitvalget for Ringsakfjellet:

Inger Amb vara. Johan Røhr.

## SENTRALE SAKER GJENNOM ÅRET

Styret har i samarbeid med administrasjonen utarbeidet ny strategiplan for perioden 2022-2030.

**VÅR VISJON:**

*Kunnskapsbasert forvaltning av Ringsaker Almenning sikrer bærekraftig utvikling av skog og eiendom.*

**VÅRT VERDIGRUNNLAG:**

*-Kunnskap og kompetanse.*

*-Løsningsorientert med helhetlig tilnærming.*

*-Pålitelig, serviceinnstilt og profesjonell.*

*-Miljøbevisst samhandling med naturen.*

Alle virksomhetsområder er beskrevet og strategisk målsetting er bestemt for alle områder.

-Arkiv er digitalisert i 2022.

-Vann-saken med grunnvannsprøver og dokumentasjon er videreført.

-Makeskiftesaker fra 1970-tallet er avsluttet ved hjelp av Jordskifteretten.

-Kommuneplanens arealdel skal revideres og styret jobber med Ringsaker Almenning innspill til den nye arealplanen.

Styret har i 2022 vedtatt å fusjonere Ringsaker Almenning AS og Buviken Eiendom AS.

Formålet med fusjonen er å forenkle konsernstrukturen i Ringsaker Almenning, samt å redusere kostnader.

Ringsaker Almenning har sammen med Brøttum Almenning og Pihl AS utarbeidet plan for vannforsyning til Sjusjøen. Prinsippet er at en bruker grunnvann som naturen selv renser. Løsningen er kvalitets sikret av hydrogeologer fra Asplan Viak og konklusjonen fra forprosjektet er svært lovende. Det viser seg at det er



vannressurser for all fremtidig utbygging på Sjusjøen. Vannet hentes nært byggeområdene og det krever lite ny infrastruktur og rensing. Løsningen medfører også minimalt med terrenginngrep. Det betyr en mye lavere kostnad for å etablere tilfredsstillende vanntilførsel til Sjusjøen.

## **IT OG DATASIKKERHET**

Ringsaker Almenning har et samarbeid med Romedal, Stange, Vang, Furnes og Løiten allmenninger om økonomisystemet Visma. Samarbeidet allmenningene har med dagens leverandør er support, levering av tekniske løsninger tilpasset allmenningene og hardware.

Allmenningene har nå igangsatt et samarbeidsprosjekt for utvikling av bruksrettportal. Formålet er effektivisering og sikker behandling av søknader og ytelser til de bruksberettigede. Det forventes at bruksrettportalen blir testet og i gangkjørt i løpet av første halvår 2023.

Datasikkerhet. Velge løsninger som er godt nok sikret mot uautorisert tilgang. Dette er en kontinuerlig prosess.

## **SAMFUNNSENKASJEMENT**

Grunneierne på Sjusjøen har laget en felles plan for utbygging av turveier for hele Sjusjøområdet. Ringsaker Almenning tar ansvar for eget område og bygger turveg ned til Mesnali. Styret har vedtatt å bygge selvbetjent varmetue med toalett på Rømåsmyra i tilknytning til Sjusjørunden. Disse arbeidene ble satt på vent da byggestoppen ble innført i juni 2019. Flerbrukshallen i Natrudstilen kan benyttes av lokale idrettslag og privatpersoner. Sjusjøen Hytteutleie organiserer bruken for Sjusjøen IL og Ringsaker Almenning. Lokal skoleungdom får arbeidstrening ved å være vertskap/naturveileder på Rømåsmyra, og rundt skianlegg og skogsti i Natrudstilen. Ved arrangement i Natrudstilen deltar lokale lag og foreninger med dugnadshjelp. Dugnadspenger utbetales gjennom Sjusjøen IL.

## **SAMARBEID**

Destinasjon Sjusjøen:

Destinasjon Sjusjøen bistår Ringsaker Almenning ved arrangement og ved markedsføring. Destinasjonen Sjusjøen er diskusjonspartner i arbeidet med å bygge Sjusjøen for fremtiden.

Rømåsen og Natrudstilen velforening:

Styret i velforeningen gir nyttige innspill til allmenningen i forbindelse friluftaktiviteter i tilknytning til allmenningens hytteområder.

Sjusjøen og omegn Skiforening (SOS):

SOS har en styringsgruppe som består av alle aktører på Sjusjøen. Gruppen har laget en plan for utvikling av aktiviteter innen ski, sykkel og sti frem mot 2035.

## **TILKNYTTETE SELSKAPER**

RingsakFjellet Drift AS, RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen Hytteutleie AS er alle selskaper som er opprettet for å optimalisere driften i Allmenningen. En urolig verden vil påvirke våre virksomheter. Styret jobber løpende med effektivisering av virksomhetene.

## **PERSONALFORHOLD OG KOMPETANSE**

Bedriften prøver i størst mulig grad å benytte lokal arbeidskraft.

Alle ansatte får tilbud om kurs og lignende for faglig utvikling.

Gustav Uhnger (36) er ansatt som skogsjef. Han er høyskolekandidat i skogbruksfag og har allsidig praksis blant annet som driftsleder for skog og utmark hos Løvenskiold Vækerø.



Gjennom sommeren har 5 ungdommer drevet ungskogpleie i regi av JOB;U prosjektet. Et samarbeidsprosjekt med Skogselskapet.

Sykefraværet i 2022 var svært lavt, 0,36 %.  
Dette vitner om en pliktoppfyllende og lojal arbeidsstyrke.

Av lønnskostnadene på 11,9 MNOK fordeler disse seg slik:

Eiendom og forvaltning	3,1 MNOK
Skogkultur og utleie av arbeidskraft, samt cafedrift	8,1 MNOK
Styret	0,7 MNOK

#### Ansvarsforsikring:

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret og bestyrer. Forsikringen er begrenset oppad til 50 MNOK pr. skade.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2022.

## RAPPORT OM LIKESTILLING I BEDRIFTEN

Det er ansatte av begge kjønn i Almenningen. Almenningen har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Styret i Ringsaker Almenning har bestått av 3 kvinner og 4 menn. Ringsaker Almenning har fått sin første kvinnelige styreleder.

## MILJØRAPPORTERING

Ringsaker Almenning følger relevante lover, forskrifter og de regler som berører virksomheten og arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling.

Ringsaker Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skog FSC gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd .

I tillegg er Ringsaker Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Skogbruksplanen ble ajourført i 2020. Forvaltningsplanen revideres jevnlig.

Revidert skogtakst viser en beregnet tilvekst på 31.385 m<sup>3</sup>. Netto salgbart hogstkvantum er 22.000m<sup>2</sup>. Skogen har tilfredsstillende tetthet og tilnærmet normal hogstklassefordeling. Ingen verneområder berører almenningen. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 846 da er avsatt som nøkkelbiotoper. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

## BÆREKRAFT OG VIRKELIGE VERDIER I RINGSAKER ALMENNING

- Ringsaker almenning forvalter skogen for fremtidige generasjoner.
- Skogen er en del av løsningen i det grønne skiftet.
- Ringsaker Almenning skaper verdier for de bruksberettigede og lokalsamfunnet.

Bærekraftig skogbruk og arealforvaltning handler om å finne helhetlige og balanserte løsninger mellom miljømessige, sosiale og økonomiske interesser der mange momenter inngår:

- Naturlig og fornybart råstoff
- Renser luft og vann
- Lokale arbeidsplasser
- Arena for friluftsliv
- Binder CO<sub>2</sub> og lagrer karbon
- Verdiskapning
- Hjem for mere enn 20.000 arter



## AVVIRKNING

Sluttavvirkning	22.426 m3	Omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog.
Tynning	4.296 m3	Omsatt gjennom Nortømmer.
Totalt	26.722 m3	

Andel sagtømmer	61%
Andel massevirke	34%
Spesialtømmer	5%

All avvirkning og tynning avvirkres av innleide entreprenører. Det meste av hogsten er gjennomført i områdene mellom Næra og Sør-Mesna.

Der forholdene ligger til rette, prøver Ringsaker Almenning å gjennomføre lukkede hogster. Slike hogster er utført i Åsmarka og områdene Engevangen og rundt Finnøkoia.

Ved sluttavvirkningen ble det noe sporskader som blir utbedret med gravemaskin våren 2023.

Virke til skier og staur leveres til Fjellved AS og Norsk Skigard AS.

Biovirke er levert til Thørud biobrensel AS

Det er en prioritert oppgave for administrasjonen og sikre avsetning for alt tømmer til konkurransedyktige priser.

Det ble høsten 2022 inngått en ny treårig rammeavtale med Glommen Mjøsen Skog SA for salg av alt sagtømmer og massevirke fra sluttavvirkningene i Ringsaker Almenning.

Oppnådde tømmerpriser:

Sagtømmerpris før bonuser og tillegg var kr. 672,- pr. m3.

Massevirke og bio-virke før bonuser var kr. 343,- pr. m3.

Bonuser og tillegg er ikke med i ovennevnte priser, men utgjør ca. kr. 70,- pr m3 for hele kvantumet.

## YTELSER TIL BYGDA

Bruken av skianlegget i Natrudstilen er ikke avgiftsbelagt. Dette representerer et tilbud som kommer idrettsungdommen i regionen til gode.

Sammen med ASKO Hedmark arrangerer Ringsaker Almenning aktivitetsdag for alle 5.,6. og 7. klassinger i kommunen. Asko organiserer transport og mat, Ringsaker Almenning tar hånd om aktiviteter for barna.

Tilbudet er svært godt mottatt av lærere, elever og foresatte.

## KULTURARBEIDER

Skogkulturarbeider er utført i henhold til årsplan. Allmenningen er ajour med alle skogkulturarbeider.

Det er kun granplanter av norsk proveniens som er benyttet i plantingene.

Markberedningen er utført med Donar agregat. Det er laget langfleck. De markberedte feltene blir forynget naturlig fra kantene og med planting ute på flatene.

Plantefeltkontroll er utført av skogbrukssjefen i Ringsaker.

Kontrollen viste at plantetettheten er tilfredsstillende og i henhold til gjeldende plantestandard.

Det er ikke foretatt noen form for sprøyting, hverken i plantefelt eller langs skogsbilveiene.

## VEGBYGGING/VEGVEDLIKEHOLD

På veinettet er det utført sommervedlikehold som høvel, matte og salt.

## OVERVÅKING

Nikkelbiotoper hensyntas ved alle aktiviteter i skogen.

Det er årlig befaring med skogansvarlig i kommunen der aktuelle problemstillinger drøftes.



NIBIO har foretatt analyse av beite/ beiteskader i Ringsakerfjellet. Beiteutvalget som forvalter den praktiske beite bruken har NIBIO rapporter som hjelpemiddel sammen med bruksreglene for Ringsakerallmenningene. Nye beitebruksregler blir godkjent våren 2023 og gjelder fra inneværende sesong.

Hyll begynner å bli vanlig på flatene i nedre del av allmenningen. Dette er en uønsket plante som er vanskelig å bekjempe.

## SKOGSKADER

Summen av et klima i endring og andre stressfaktorer synes dette å stresse den eldre produksjonsskogen i Ringsaker Almanning. Det vil bety at eldre produksjonsskog, hkl. 4 må avvirkes tidligere enn planlagt. Ellers er det noe tråkk-skader fra kjøttfe. Markberedte felt klarer seg bedre for tråkk-skader fra kjøttfe. Med et klima i endring er det en målsetting å ha større andel lauv i fremtidsskogen. Blandingsskog er sterkere og mere stabil mot klimaendringer.

## TURISME

I fjellet har det vært svært liten aktivitet med utbygging på grunn av byggestoppen.

Sammen med Rømåsen og Natrudstilen velforening jobber Ringsaker Almanning med å vedlikeholde og utvikle aktivitetene i vårt område. 18 hulls Discgolf bane er etablert og er mye brukt.

Allmenningen representert ved bestyrer har jevnlig møter med Rømåsen og Natrudstilen Vel sitt styre.

## NYE BYGGEOMRÅDER

Følgende områder er godkjent i arealdelen i kommuneplanen.

Boligtomter, ca. 100 stk. i Mesnali. Detaljregulering gjenstår.

Boligtomter, ca 50 stk. i Åsmarka. Detaljregulering pågår.

Hyttetomter: ca. 700 da for ny fritidsbebyggelse Svarthaugen/ Natrudstilen. Reguleringsplanen for Svarthaugen 10/ Birkebeinerlandsbyen med ca. 450 enheter er godkjent i kommunen, men det tillates ikke bygging på grunn av manglende vann til Sjusjøområdet. Svarthaugen vest med ca. 200 enheter ble godkjent i 2017. Også her er det byggestopp pga vannmangel.

Næringsareal: ca. 100 da ved innkjøringen til Natrudstilen. Reguleringsplanen er godkjent, men byggestopp pga vannmangel.

I forbindelse med varslet oppstart av kommuneplanens arealdel har kommunen varslet at de ønsker å gjennomgå avsatte arealer i gjeldende arealplan. Samtidig skal samfunnsdelen i kommuneplanen gjennomgås og innlemmes i neste arealdel.

## NYE HYTTETOMTER

Tomter i alle nye hyttefelt blir som hovedregel lagt ut som festetomter fra ca.0,2 da. til ca. 1,0 da. Hytteeierne betaler årlig feste- og/ eller serviceavgift til allmenningen for drift av nødvendig infrastruktur.

## FRIVILLIG INNLØSNING AV FESTETOMTER

Mange hytteeiere ønsker å innløse tomtene sine. Styret har en restriktiv holdning til innløsning av festetomter og har satt en grense på 10 årlige innløsninger.

## RULLESKIANLEGG I NATRUDSTILEN

Anlegget består av rullerløyper på 1, 2, 2,4 og 3,5 km, asfaltert stadion på 7 da, lys i alle løyper, komplett skiskytteranlegg og kunstsnøanlegg.

Anlegget holder internasjonale krav og er svært godt mottatt av brukerne.



## RINGSAKFJELLET FRITID AS (RFF)

Selskapets formål er å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet, herunder å anlegge, eie og drive/ leie ut akeanlegg med tilhørende serviceinnretninger og nødvendig infrastruktur i denne forbindelse, samt å videreutvikle og drive turskiløper og stinett, drive eller på annen måte engasjere seg i andre fritidstilbud i området og for øvrig annen virksomhet i tilknytning til dette.

## ARRANGEMENT

Natrustilen er tildelt flere internasjonale arrangement de kommende år. Det jobbes med å etablere en permanent arrangementsstab, samt å effektivisere snø-produksjon og snø-utlegging.

## JAKT OG FISKE

Småvilt jakt og fiske, samt storviltjakten i Ringsaker Almennyttig organisasjon organiseres gjennom Ringsaker jakt- og fiskeområde (RJFO) som omfatter de 6 store grunneierne i Ringsakerfjellet. RJFO dekker et areal på ca. 600.000 da. Selskapet har eget styre og den daglige driften ivaretas av utmarksleder Anders Berg.

2022 var tredje året av en 3-årig felles driftsplan for elg innen RJFO. Vår kvote for 2022 var 39 dyr. 35 dyr ble felt.

Avskytingsplan for elg:

Ca. 18 % eldre okse, 12% eldre ku, 35% ungdyr og 35% kalv.

Jakttida for elg var fra 25.09 til 23.12.2022

Nedgangen i elgbestanden fortsetter.

Sett elg er på 0,43 elg pr. jegerdagsverk i RJFO.

Det er store forskjeller innen RJFO, der det er laveste verdier i de indre terrengene mot fjellet. Mest elg er det nærmest bygda.

Hjort:

0 hjort ble felt under høsten jakt.

Rådyr:

Det ble felt 7 rådyr under høstens jakt.

## RETTSTVISTER

Grunneierne på Sjusjøen er i konflikt med Ringsaker Kommune vedr. forståelse av betaling for ny vanntilførsel til Sjusjøen.

Grunneierne har vært proaktive med å finne akseptabel løsning ved å bruke grunnvann. Grunnvannsløsningen krever godkjenning av Ringsaker kommune. Kommunen har på nåværende stadium ikke godkjent grunnvannsløsningen.

Grunneierne stevnet kommunen i desember 2022.

## ØKONOMI

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Total omsetning ble 45,1 MNOK. 9,0 MNOK er intern omsetning uten fortjeneste. Driftsresultatet ble 3,2 MNOK.

Netto finansinntekter er 2,0 MNOK i Allmenningen.

Skattekostnaden er 0,6 MNOK. Årets resultat ble 4,6 MNOK.

Sum omløpsmidler er 82,1 MNOK. Bokført egenkapital er 185,8 MNOK.



## Disponeringer:

Bruksrettigheter/ tilskudd	kr. 9.029.991,-
Overført til eiendomsfond (renter)	kr. 1.890.962,-
Fra annen egenkapital	kr. 6.320.131,-
Disponert	kr. 4.600.822,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Ringsaker Almenning har finansielle investeringer i aksjer og fond som er utsatt for markedssvingninger. For de strategiske investeringer har styret lagt til grunn et langsiktig eierskap. Utviklingen i aksjeporteføljen følges opp av ledelsen og Formuesforvaltning.

Byggestopp i fjellet grunnet uenigheten med kommunen om betaling av ny vanntilførsel til Sjusjøen gir usikkerhet for når videre utvikling av tomteområder kan starte igjen.

Den finansielle uroen knyttet til koronapandemien og krigen i Ukraina har økt den finansielle markedsrisikoen. Selskapets verdipapirer fikk et kurstap på 2,0 MNOK i 2022. Så langt i 2023 har dette hentet seg inn med 0,9 MNOK. Siste 5 års avkastning har vært 18,4 %.

## FRAMTIDSUTSIKTER

Klimakrisen er den største omstillingen i menneskehetens historie. Skogen er og vil være i en sentral posisjon til å finne løsningen. Skogens karbonmarked kan bli en lønnsom del av skogforvaltningen. For å komme videre her må kunnskap og forståelse komme til sentrale politikerne. Dette er et langsiktig prosjekt skognæringen må være med å løfte frem.

Det forventes ikke noen umiddelbar løsning på tilknytningsstoppen og det vil prege aktiviteten i fjellet.

Næroset, 31.12.22/ 05.04.23

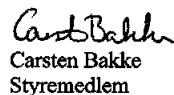
  
Frida Rogné  
Styreleder

  
Ole Lasse Fossen  
Styrets nestleder


  
Johan Røhr  
Styremedlem

  
Inger Amb  
Styremedlem

  
Simon T.K. Reisyvåg  
Styremedlem

  
Carsten Bakke  
Styremedlem

  
Kjersti Kraabøl Dømpedal  
Styremedlem

  
Mathias Neraasen  
Bestyrer



# 2022

## Ringsaker Almenning

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 939 398 589



## Resultatregnskap

### Ringsaker Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	44 145 479	42 801 944
Annen driftsinntekt	2	1 000 552	528 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 146 031</b>	<b>43 330 488</b>
Varekostnad		7 037 731	3 762 747
Lønnskostnad	3, 4	11 946 487	12 535 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 449 100	4 578 030
Annen driftskostnad	3, 4	18 490 565	18 461 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 923 883</b>	<b>39 337 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222 149</b>	<b>3 992 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	1 605 913	5 946 189
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 978	38 116
Annen finansinntekt		3 185 603	2 191 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 728 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	2 017 320	0
Annen rentekostnad		1 025 095	715 186
Annen finanskostnad		178 324	436 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 961 756</b>	<b>9 752 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 183 904</b>	<b>13 745 569</b>
Skattekostnad på resultat	8	583 082	-1 068 471
<b>Årsresultat</b>	9	<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettigheter/tilskudd	9	-9 029 991	-6 309 669
Overført til eiendomsfond	9	-1 890 962	-1 242 713
Overført til/fra annen egenkapital	9	6 320 131	-7 261 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>



**Balanse**  
**Ringsaker Almenning**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	8 793 716	9 134 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 793 716</b>	<b>9 134 795</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 14	16 084 195	8 646 166
Skianlegg	5, 14	27 229 147	30 773 118
Maskiner og anlegg	5, 14	9 180 375	8 189 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 493 717</b>	<b>47 608 741</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	11 709 970	10 199 690
Lån til foretak i samme konsern		12 846 044	8 903 097
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 557 936	12 272 919
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	7 701 511	7 701 511
Investeringer i aksjer og andeler		1 529 442	1 179 418
Andre langsiktige fordringer	10	49 566 230	50 162 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 911 133</b>	<b>90 419 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 198 566</b>	<b>147 162 627</b>



		<b>Balanse</b>	
		<b>Ringsaker Almenning</b>	
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 13	21 263 811	7 147 054
Sum varer	14	<u>21 263 811</u>	<u>7 147 054</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 14	17 048 833	20 039 108
Andre kortsiktige fordringer	10	4 262 735	56 336 481
Sum fordringer		<u>21 311 567</u>	<u>76 375 589</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	37 994 089	40 023 930
Sum investeringer		<u>37 994 089</u>	<u>40 023 930</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	1 534 614	8 167 682
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 534 614</u>	<u>8 167 682</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>82 104 082</u>	<u>131 714 255</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>245 302 648</u>	<u>278 876 882</u>



**Balanse**  
**Ringsaker Almenning**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	135 995 190	170 302 768
Eiendomsfond	9	49 853 950	47 962 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 849 140</b>	<b>218 265 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 849 140</b>	<b>218 265 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 876	0
Leverandørgjeld	10	16 824 733	5 352 653
Betalbar skatt	8	242 003	177 022
Skyldig offentlige avgifter		822 806	1 105 838
Annen kortsiktig gjeld	11	12 269 089	25 975 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 453 508</b>	<b>32 611 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 453 508</b>	<b>60 611 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>245 302 648</b>	<b>278 876 882</b>



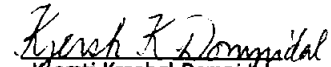
## Balanse

### Ringsaker Almenning

Styret i Ringsaker Almenning


  
Frida Ragne  
styreleder

  
Ole Lasse Fossen  
nestleder

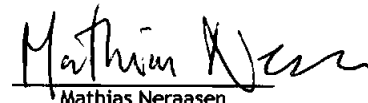
  
Kjersti Kraabøl Dompedal  
styremedlem

  
Johan Røhr  
styremedlem

  
Idger Amb  
styremedlem

  
Carsten Bakke  
styremedlem

  
Simon T Kvasnes Reisaag  
styremedlem

  
Mathias Neraasen  
Allmenningsbestyrer



## ÅRSMELDING 2022 RINGSAKER ALMENNING

### VIRKSOMHETSOMRÅDE

Den forretningsmessige delen av virksomheten består av skogbruk, utmark og eiendomsforvaltning, drift og utvikling av hytteområder og kapitalforvaltning, samt forvaltning av verdiene i tilknyttede selskaper og industri. Selskapet har kontor i Ringsaker kommune.

Ringsaker Almenning forvalter store ressurser innen skog, eiendom samt tilknyttede selskaper innen turisme og industri. Forvaltningen av Ringsaker Almenning er regulert i «Lov om bygdeallmenninger» og bruksregler for Ringsakerallmenningene godkjent av Landbruks- og matdepartementet i 2020. Loven og bruksreglene er rammene for allmenningsstyrets arbeid og løpende strategi.

### HOVEDTALL FOR EIENDOMMEN

Totalt areal	83.297 da.
Produktivt areal	64.905 da.
Areal med nøkkelbiotoper	846 da.
<b>Total kubikkmasse</b>	<b>819.822 m3</b>
Lager co2	1.702.770 tonn
Årlig opptak av co2	66.760 tonn
Produksjonsevne	28.804 m3
Tilvekst	31.680 m3
Feste- og selveiertomter	1.350 stk

Indeks for bærekraft målt etter hogstklassefordeling er 97.

Styret har hatt 16 møter og behandlet 98 saker.

### ÅRET 2022

Tømmer og treprodukter er en global handelsvare. Skognæringen lever i full konkurranse i et åpent internasjonalt marked. Et marked som påvirkes direkte av økonomiske og politiske makrotrender. Dette har vi fått merke på godt og vondt de seneste årene. Vi registrerer at fokuset på skog er økende. Det henvises til begrepene «klimakrise» og «naturkrise». Bærekraftig bruk av skogen er den beste løsningen for klima, tilgang til fornybare ressurser og bevaring av biologisk mangfold. Her hjemme er rentene satt opp for å bremse inflasjonen. Kostnadsøkninger på alle områder slår inn i Ringsaker Almennings virksomhet herunder alle tilknyttede selskaper. Dette skaper usikkerhet og redusert forbruk.

### BRUKSBERETTIGEDE EIENDOMMER

Pr. 31.12.22 har Allmenningen 417 bruksberettigede eiendommer. Ingen bruksretter er inndratt i løpet av 2022. Mantallet ajourføres fortløpende.

De bruksberettigede var invitert til skogdag 28 oktober. Ca. 30 personer deltok og fikk en orientering om aktuelle saker innen skog, eiendom og annen forvaltning.



## YTELSER TIL BRUKSRETTE

Rabatten på trelast har i 2022 vært 40%. Erstatningene på bygningsartikler har vært 40 %. I tillegg gis det ytelse/ tilskudd til nye driftsbygninger. Det er gjennom året gitt ytelse/ tilskudd på 9,0 mill. kr. I tillegg kommer verdien av beite som anslås å være verdt ca. 2,0 mill. kr. Samlet ble ytelsene til bruksretten ca. 11,0 mill. kr i 2022.

Ytelse og tilskudd på kr. 9,0 mill. kr som fordeler seg slik:

- Nye driftsbygninger 2,5 mill. kr.
- Rep. og vedl. våningshus 1,3 mill. kr
- Annet vedlikehold 2,9 mill. kr.
- Grøfte- og gjerde-materiell 1,3 mill. kr.
- Annet som flis mm. 1,0 mill. kr.

## BEITE

Det slippes årlig ca. 14.500 sau og ca. 1.700 storfe i Ringsakerfjellet. I somrer med nok nedbør er det beite nok og dyrene går rolig i slippområdene.

Rovdyr:

Hvert år har vi besøk av streifdyr av alle de fire store rovdyrene. Det er ulven som er største skadegjører. Jakten skjer som lisensjakt eller skadefellingsuttak. Bruk av hund i kombinasjon med at jegerne over tid har fått bedre erfaring med slik jakt gjør at uttakene av skadegjørere har blitt mere effektiv.

Vinteren 22 er det registrert streifende jerv i området ved Moste. I området sør for Mesna har gaupe hatt tilhold hele vinteren.

## ORGANISASJON OG LEDELSE

Styret har bestått av:

Styreleder:	Frida Rogne.
Nestleder:	Ole Lasse Fossen.
Styremedlemmer:	Inger Amb, Carsten Bakke, Johan Røhr, Kjersti Kraabøl Dompidal, Simon T.K. Reisvaag.
Varamedlemmer til styret:	Paul Christen Røhr, Camilla Li, Rune Marstein Sigurd Hovde, Lars Petter Schjerpen og Åge Øibakken.
Bestyrer:	Mathias Neraasen.
Økonomi og regnskap:	Sparebank 1 ForretningsPartner v/ Inge Nilssen.
Økonomi og regnskap tilknyttede selskaper:	Kari Brøtmet
Prosjekt- og ansvarsretter:	Per Olav Tøraasen.
Skogsjef:	Gustav Uhnger.
Anleggsleder i fjellet:	Johannes Haukåssveen.
Kontormedarbeider:	Marit Spilde.
Revisor:	BDO AS v/ Tom Erik Lehne.
Valgkomite:	Ingeborg Sørheim, Magne Sørby og Einar Størlin..



## REPRESENTANTER TIL STYRER OG UTVALG

Styret i Ringsaker Almenning AS:

Styret i Ringsaker Almenning.

Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS:

Styreleder og bestyrer.

Sjusjøen Grunneierutvalg:

Styreleder og bestyrer.

Styret i R.J.F.O:

Simon T.K. Reisvaag, varamedlem Kjersti Kraabøl Dompidal.

Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS:

Mathias Neraasen, Johan Røhr, Ole Lasse Fossen og Carsten Bakke.

Styret i Buviken Eiendom AS:

Johan Røhr og Kjersti Kraabøl Dompidal .

Styret i RingsakFjellet Fritid AS:

Ole Lasse Fossen og Mathias Neraasen.

Styret i Allmenningssaga AS:

Carsten Bakke, vara. Mathias Neraasen.

Styret i Birkeby AS: Johan Røhr, Inger Amb og Mathias Neraasen

Styret i RingsakFjellet Drift AS:

Ole Lasse Fossen og Frida Rogne

Beiteutvalget for Ringsakfjellet:

Inger Amb vara. Johan Røhr.

## SENTRALE SAKER GJENNOM ÅRET

Styret har i samarbeid med administrasjonen utarbeidet ny strategiplan for perioden 2022-2030.

**VÅR VISJON:**

*Kunnskapsbasert forvaltning av Ringsaker Almenning sikrer bærekraftig utvikling av skog og eiendom.*

**VÅRT VERDIGRUNNLAG:**

*-Kunnskap og kompetanse.*

*-Løsningsorientert med helhetlig tilnærming.*

*-Pålitelig, serviceinnstilt og profesjonell.*

*-Miljøbevisst samhandling med naturen.*

Alle virksomhetsområder er beskrevet og strategisk målsetting er bestemt for alle områder.

-Arkiv er digitalisert i 2022.

-Vann-saken med grunnvannsprøver og dokumentasjon er videreført.

-Makeskiftesaker fra 1970-tallet er avsluttet ved hjelp av Jordskifteretten.

-Kommuneplanens arealdel skal revideres og styret jobber med Ringsaker Almenning innspill til den nye arealplanen.

Styret har i 2022 vedtatt å fusjonere Ringsaker Almenning AS og Buviken Eiendom AS.

Formålet med fusjonen er å forenkle konsernstrukturen i Ringsaker Almenning, samt å redusere kostnader.

Ringsaker Almenning har sammen med Brøttum Almenning og Pihl AS utarbeidet plan for vannforsyning til Sjusjøen. Prinsippet er at en bruker grunnvann som naturen selv renser. Løsningen er kvalitets sikret av hydrogeologer fra Asplan Viak og konklusjonen fra forprosjektet er svært lovende. Det viser seg at det er



vannressurser for all fremtidig utbygging på Sjusjøen. Vannet hentes nært byggeområdene og det krever lite ny infrastruktur og rensing. Løsningen medfører også minimalt med terrenginngrep. Det betyr en mye lavere kostnad for å etablere tilfredsstillende vanntilførsel til Sjusjøen.

## IT OG DATASIKKERHET

Ringsaker Almenning har et samarbeid med Romedal, Stange, Vang, Furnes og Løiten allmenninger om økonomisystemet Visma. Samarbeidet allmenningene har med dagens leverandør er support, levering av tekniske løsninger tilpasset allmenningene og hardware.

Allmenningene har nå igangsatt et samarbeidsprosjekt for utvikling av bruksrettportal. Formålet er effektivisering og sikker behandling av søknader og ytelser til de bruksberettigede. Det forventes at bruksrettportalen blir testet og i gangkjørt i løpet av første halvår 2023.

Datasikkerhet. Velge løsninger som er godt nok sikret mot uautorisert tilgang. Dette er en kontinuerlig prosess.

## SAMFUNNSENKASJEMENT

Grunneierne på Sjusjøen har laget en felles plan for utbygging av turveier for hele Sjusjøområdet. Ringsaker Almenning tar ansvar for eget område og bygger turveg ned til Mesnali. Styret har vedtatt å bygge selvbetjent varmetue med toalett på Rømsåmyra i tilknytning til Sjusjørunden. Disse arbeidene ble satt på vent da byggestoppen ble innført i juni 2019. Flerbrukshallen i Natrudstilen kan benyttes av lokale idrettslag og privatpersoner. Sjusjøen Hytteutleie organiserer bruken for Sjusjøen IL og Ringsaker Almenning. Lokal skoleungdom får arbeidstrening ved å være vertskap/naturveileder på Rømsåmyra, og rundt skianlegg og skogsti i Natrudstilen. Ved arrangement i Natrudstilen deltar lokale lag og foreninger med dugnadshjelp. Dugnadspenger utbetales gjennom Sjusjøen IL.

## SAMARBEID

Destinasjon Sjusjøen:

Destinasjon Sjusjøen bistår Ringsaker Almenning ved arrangement og ved markedsføring. Destinasjonen Sjusjøen er diskusjonspartner i arbeidet med å bygge Sjusjøen for fremtiden.

Rømsåsen og Natrudstilen velforening:

Styret i velforeningen gir nyttige innspill til allmenningen i forbindelse friluftaktiviteter i tilknytning til allmenningens hytteområder.

Sjusjøen og omegn Skiforening (SOS):

SOS har en styringsgruppe som består av alle aktører på Sjusjøen. Gruppen har laget en plan for utvikling av aktiviteter innen ski, sykkel og sti frem mot 2035.

## TILKNYTTETE SELSKAPER

RingsakFjellet Drift AS, RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen Hytteutleie AS er alle selskaper som er opprettet for å optimalisere driften i Allmenningen. En urolig verden vil påvirke våre virksomheter. Styret jobber løpende med effektivisering av virksomhetene.

## PERSONALFORHOLD OG KOMPETANSE

Bedriften prøver i størst mulig grad å benytte lokal arbeidskraft.

Alle ansatte får tilbud om kurs og lignende for faglig utvikling.

Gustav Uhnger (36) er ansatt som skogsjef. Han er høyskolekandidat i skogbruksfag og har allsidig praksis blant annet som driftsleder for skog og utmark hos Løvenskiold Vækerø.



Gjennom sommeren har 5 ungdommer drevet ungskogpleie i regi av JOB;U prosjektet. Et samarbeidsprosjekt med Skogselskapet.

Sykefraværet i 2022 var svært lavt, 0,36 %.  
Dette vitner om en pliktoppfyllende og lojal arbeidsstyrke.

Av lønnskostnadene på 11,9 MNOK fordeler disse seg slik:

Eiendom og forvaltning	3,1 MNOK
Skogkultur og utleie av arbeidskraft, samt cafedrift	8,1 MNOK
Styret	0,7 MNOK

#### Ansvarsforsikring:

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret og bestyrer. Forsikringen er begrenset oppad til 50 MNOK pr. skade.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2022.

### RAPPORT OM LIKESTILLING I BEDRIFTEN

Det er ansatte av begge kjønn i Almenningen. Almenningen har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Styret i Ringsaker Almenning har bestått av 3 kvinner og 4 menn. Ringsaker Almenning har fått sin første kvinnelige styreleder.

### MILJØRAPPORTERING

Ringsaker Almenning følger relevante lover, forskrifter og de regler som berører virksomheten og arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling.

Ringsaker Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skog FSC gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd .

I tillegg er Ringsaker Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Skogbruksplanen ble ajourført i 2020. Forvaltningsplanen revideres jevnlig.

Revidert skogtakst viser en beregnet tilvekst på 31.385 m<sup>3</sup>. Netto salgbart hogstkvantum er 22.000m<sup>2</sup>. Skogen har tilfredsstillende tetthet og tilnærmet normal hogstklassefordeling. Ingen verneområder berører almenningen. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 846 da er avsatt som nøkkelbiotoper. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

### BÆREKRAFT OG VIRKELIGE VERDIER I RINGSAKER ALMENNING

- Ringsaker almenning forvalter skogen for fremtidige generasjoner.
- Skogen er en del av løsningen i det grønne skiftet.
- Ringsaker Almenning skaper verdier for de bruksberettigede og lokalsamfunnet.

Bærekraftig skogbruk og arealforvaltning handler om å finne helhetlige og balanserte løsninger mellom miljømessige, sosiale og økonomiske interesser der mange momenter inngår:

- Naturlig og fornybart råstoff
- Renser luft og vann
- Lokale arbeidsplasser
- Arena for friluftsliv
- Binder CO<sub>2</sub> og lagrer karbon
- Verdiskapning
- Hjem for mere enn 20.000 arter



## AVVIRKNING

Sluttavvirkning	22.426 m3	Omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog.
Tynning	4.296 m3	Omsatt gjennom Nortømmer.
Totalt	26.722 m3	
Andel sagtømmer	61%	
Andel massevirke	34%	
Spesialtømmer	5%	

All avvirkning og tynning avvirkes av innleide entreprenører. Det meste av hogsten er gjennomført i områdene mellom Næra og Sør-Mesna.

Der forholdene ligger til rette, prøver Ringsaker Almenning å gjennomføre lukkede hogster. Slike hogster er utført i Åsmarka og områdene Engevangen og rundt Finnølkoia.

Ved sluttavvirkningen ble det noe sporskader som blir utbedret med gravemaskin våren 2023.

Virke til skier og staur leveres til Fjellved AS og Norsk Skigard AS.

Biovirke er levert til Thørud biobrensel AS

Det er en prioritert oppgave for administrasjonen og sikre avsetning for alt tømmer til konkurransedyktige priser.

Det ble høsten 2022 inngått en ny treårig rammeavtale med Glommen Mjøsen Skog SA for salg av alt sagtømmer og massevirke fra sluttavvirkningene i Ringsaker Almenning.

Oppnådde tømmerpriser:

Sagtømmerpris før bonuser og tillegg var kr. 672,- pr. m3.

Massevirke og bio-virke før bonuser var kr. 343,- pr. m3.

Bonuser og tillegg er ikke med i ovennevnte priser, men utgjør ca. kr. 70,- pr m3 for hele kvantumet.

## YTELSER TIL BYGDA

Bruken av skianlegget i Natrudstilen er ikke avgiftsbelagt. Dette representerer et tilbud som kommer idrettsungdommen i regionen til gode.

Sammen med ASKO Hedmark arrangerer Ringsaker Almenning aktivitetsdag for alle 5.,6. og 7. klassinger i kommunen. Asko organiserer transport og mat, Ringsaker Almenning tar hånd om aktiviteter for barna.

Tilbudet er svært godt mottatt av lærere, elever og foresatte.

## KULTURARBEIDER

Skogkulturarbeider er utført i henhold til årsplan. Allmenningen er ajour med alle skogkulturarbeider.

Det er kun granplanter av norsk proveniens som er benyttet i plantingene.

Markberedningen er utført med Donar agregat. Det er laget langfleck. De markberedte feltene blir forynget naturlig fra kantene og med planting ute på flatene.

Plantefeltkontroll er utført av skogbruksjefen i Ringsaker.

Kontrollen viste at plantetettheten er tilfredsstillende og i henhold til gjeldende plantestandard.

Det er ikke foretatt noen form for sprøyting, hverken i plantefelt eller langs skogsbilveiene.

## VEGBYGGING/VEGVEDLIKEHOLD

På veinettet er det utført sommervedlikehold som høvel, matte og salt.

## OVERVÅKING

Nøkkelbiotoper hensyntas ved alle aktiviteter i skogen.

Det er årlig befaring med skogansvarlig i kommunen der aktuelle problemstillinger drøftes.



NIBIO har foretatt analyse av beite/ beiteskader i Ringsakerfjellet. Beiteutvalget som forvalter den praktiske beite bruken har NIBIO rapporter som hjelpemiddel sammen med bruksreglene for Ringsakerallmenningene. Nye beitebruksregler blir godkjent våren 2023 og gjelder fra inneværende sesong.

Hyll begynner å bli vanlig på flatene i nedre del av allmenningen. Dette er en uønsket plante som er vanskelig å bekjempe.

## SKOGSKADER

Summen av et klima i endring og andre stressfaktorer synes dette å stresse den eldre produksjonsskogen i Ringsaker Almending. Det vil bety at eldre produksjonsskog, hkl. 4 må avvirkes tidligere enn planlagt. Ellers er det noe tråkk-skader fra kjøttfe. Markberedte felt klarer seg bedre for tråkk-skader fra kjøttfe. Med et klima i endring er det en målsetting å ha større andel lauv i fremtidsskogen. Blandingsskog er sterkere og mere stabil mot klimaendringer.

## TURISME

I fjellet har det vært svært liten aktivitet med utbygging på grunn av byggestoppen.

Sammen med Rømåsen og Natrudstilen velforening jobber Ringsaker Almending med å vedlikeholde og utvikle aktivitetene i vårt område. 18 hulls Discgolf bane er etablert og er mye brukt.

Allmenningen representert ved bestyrer har jevnlig møter med Rømåsen og Natrudstilen Vel sitt styre.

## NYE BYGGEOMRÅDER

Følgende områder er godkjent i arealdelen i kommuneplanen.

Boligtomter, ca. 100 stk. i Mesnali. Detaljregulering gjenstår.

Boligtomter, ca 50 stk. i Åsmarka. Detaljregulering pågår.

Hyttetomter: ca. 700 da for ny fritidsbebyggelse Svarthaugen/ Natrudstilen. Reguleringsplanen for Svarthaugen 10/ Birkebeinerlandsbyen med ca. 450 enheter er godkjent i kommunen, men det tillates ikke bygging på grunn av manglende vann til Sjusjøområdet. Svarthaugen vest med ca. 200 enheter ble godkjent i 2017. Også her er det byggestopp pga vannmangel.

Næringsareal: ca. 100 da ved innkjøringen til Natrudstilen. Reguleringsplanen er godkjent, men byggestopp pga vannmangel.

I forbindelse med varslet oppstart av kommuneplanens arealdel har kommunen varslet at de ønsker å gjennomgå avsatte arealer i gjeldende arealplan. Samtidig skal samfunnsdelen i kommuneplanen gjennomgås og innlemmes i neste arealdel.

## NYE HYTTETOMTER

Tomter i alle nye hyttefelt blir som hovedregel lagt ut som festetomter fra ca.0,2 da. til ca. 1,0 da. Hytteeierne betaler årlig feste- og/ eller serviceavgift til allmenningen for drift av nødvendig infrastruktur.

## FRIVILLIG INNLØSNING AV FESTETOMTER

Mange hytteeiere ønsker å innløse tomtene sine. Styret har en restriktiv holdning til innløsning av festetomter og har satt en grense på 10 årlige innløsninger.

## RULLESKIANLEGG I NATRUDSTILEN

Anlegget består av rulleskiløyper på 1, 2, 2,4 og 3,5 km, asfaltert stadion på 7 da, lys i alle løyper, komplett skiskytteranlegg og kunstsnøanlegg.

Anlegget holder internasjonale krav og er svært godt mottatt av brukerne.



## RINGSAKFJELLET FRITID AS (RFF)

Selskapets formål er å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet, herunder å anlegge, eie og drive/ leie ut akeanlegg med tilhørende serviceinnretninger og nødvendig infrastruktur i denne forbindelse, samt å videreutvikle og drive turskiløper og stinett, drive eller på annen måte engasjere seg i andre fritidstilbud i området og for øvrig annen virksomhet i tilknytning til dette.

## ARRANGEMENT

Natrustilen er tildelt flere internasjonale arrangement de kommende år. Det jobbes med å etablere en permanent arrangementsstab, samt å effektivisere snø-produksjon og snø-utlegging.

## JAKT OG FISKE

Småvilt jakt og fiske, samt storviltjakten i Ringsaker Almanning organiseres gjennom Ringsaker jakt- og fiskeområde (RJFO) som omfatter de 6 store grunneierne i Ringsakerfjellet. RJFO dekker et areal på ca. 600.000 da. Selskapet har eget styre og den daglige driften ivaretas av utmarksleder Anders Berg.

2022 var tredje året av en 3-årig felles driftsplan for elg innen RJFO. Vår kvote for 2022 var 39 dyr. 35 dyr ble felt.

Avskytingsplan for elg:

Ca. 18 % eldre okse, 12% eldre ku, 35% ungdyr og 35% kalv.

Jakttida for elg var fra 25.09 til 23.12.2022

Nedgangen i elgbestanden fortsetter.

Sett elg er på 0,43 elg pr. jegerdagsverk i RJFO.

Det er store forskjeller innen RJFO, der det er laveste verdier i de indre terrengene mot fjellet. Mest elg er det nærmest bygda.

Hjort:

0 hjort ble felt under høsten jakt.

Rådyr:

Det ble felt 7 rådyr under høstens jakt.

## RETTSTVISTER

Grunneierne på Sjusjøen er i konflikt med Ringsaker Kommune vedr. forståelse av betaling for ny vanntilførsel til Sjusjøen.

Grunneierne har vært proaktive med å finne akseptabel løsning ved å bruke grunnvann. Grunnvannsløsningen krever godkjenning av Ringsaker kommune. Kommunen har på nåværende stadium ikke godkjent grunnvannsløsningen.

Grunneierne stevnet kommunen i desember 2022.

## ØKONOMI

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Total omsetning ble 45,1 MNOK. 9,0 MNOK er intern omsetning uten fortjeneste. Driftsresultatet ble 3,2 MNOK.

Netto finansinntekter er 2,0 MNOK i Allmenningen.

Skattekostnaden er 0,6 MNOK. Årets resultat ble 4,6 MNOK.

Sum omløpsmidler er 82,1 MNOK. Bokført egenkapital er 185,8 MNOK.



## Disponeringer:

Bruksrettigheter/ tilskudd	kr. 9.029.991,-
Overført til eiendomsfond (renter)	kr. 1.890.962,-
Fra annen egenkapital	kr. 6.320.131,-
Disponert	kr. 4.600.822,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Ringsaker Almenning har finansielle investeringer i aksjer og fond som er utsatt for markedssvingninger. For de strategiske investeringer har styret lagt til grunn et langsiktig eierskap. Utviklingen i aksjeporteføljen følges opp av ledelsen og Formuesforvaltning.

Byggestopp i fjellet grunnet uenigheten med kommunen om betaling av ny vanntilførsel til Sjusjøen gir usikkerhet for når videre utvikling av tomteområder kan starte igjen.

Den finansielle uroen knyttet til koronapandemien og krigen i Ukraina har økt den finansielle markedsrisikoen. Selskapets verdipapirer fikk et kurstap på 2,0 MNOK i 2022. Så langt i 2023 har dette hentet seg inn med 0,9 MNOK. Siste 5 års avkastning har vært 18,4 %.

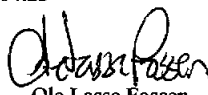
## FRAMTIDSUTSIKTER

Klimakrisen er den største omstillingen i menneskehetens historie. Skogen er og vil være i en sentral posisjon til å finne løsningen. Skogens karbonmarked kan bli en lønnsom del av skogforvaltningen. For å komme videre her må kunnskap og forståelse komme til sentrale politikerne. Dette er et langsiktig prosjekt skognæringen må være med å løfte frem.

Det forventes ikke noen umiddelbar løsning på tilknytningsstoppen og det vil prege aktiviteten i fjellet.

Næroset, 31.12.22/ 05.04.23

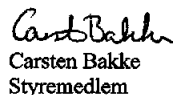
  
Frida Rogne  
Styreleder

  
Ole Lasse Fossen  
Styrets nestleder

  
Johan Røhr  
Styremedlem

  
Inger Amb  
Styremedlem

  
Simon T.K. Reiso  
Styremedlem

  
Carsten Bakke  
Styremedlem

  
Kjersti Kraabøl Dømpedal  
Styremedlem

  
Mathias Neraasen  
Bestyrer



# 2022

## Ringsaker Almenning

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 939 398 589



## Resultatregnskap Ringsaker Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	44 145 479	42 801 944
Annen driftsinntekt	2	1 000 552	528 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 146 031</b>	<b>43 330 488</b>
Varekostnad		7 037 731	3 762 747
Lønnskostnad	3, 4	11 946 487	12 535 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 449 100	4 578 030
Annen driftskostnad	3, 4	18 490 565	18 461 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 923 883</b>	<b>39 337 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222 149</b>	<b>3 992 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	1 605 913	5 946 189
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 978	38 116
Annen finansinntekt		3 185 603	2 191 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 728 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	2 017 320	0
Annen rentekostnad		1 025 095	715 186
Annen finanskostnad		178 324	436 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 961 756</b>	<b>9 752 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 183 904</b>	<b>13 745 569</b>
Skattekostnad på resultat	8	583 082	-1 068 471
<b>Årsresultat</b>	9	<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettigheter/tilskudd	9	-9 029 991	-6 309 669
Overført til eiendomsfond	9	-1 890 962	-1 242 713
Overført til/fra annen egenkapital	9	6 320 131	-7 261 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>



**Balanse**  
**Ringsaker Almenning**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	8 793 716	9 134 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 793 716</b>	<b>9 134 795</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 14	16 084 195	8 646 166
Skianlegg	5, 14	27 229 147	30 773 118
Maskiner og anlegg	5, 14	9 180 375	8 189 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 493 717</b>	<b>47 608 741</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	11 709 970	10 199 690
Lån til foretak i samme konsern		12 846 044	8 903 097
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 557 936	12 272 919
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	7 701 511	7 701 511
Investeringer i aksjer og andeler		1 529 442	1 179 418
Andre langsiktige fordringer	10	49 566 230	50 162 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 911 133</b>	<b>90 419 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 198 566</b>	<b>147 162 627</b>



## Balanse Ringsaker Almenning

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 13	21 263 811	7 147 054
Sum varer	14	<u>21 263 811</u>	<u>7 147 054</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10, 14	17 048 833	20 039 108
Andre kortsiktige fordringer	10	4 262 735	56 336 481
Sum fordringer		<u>21 311 567</u>	<u>76 375 589</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	37 994 089	40 023 930
Sum investeringer		<u>37 994 089</u>	<u>40 023 930</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	1 534 614	8 167 682
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 534 614</u>	<u>8 167 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 104 082</u>	<u>131 714 255</u>
Sum eiendeler		<u>245 302 648</u>	<u>278 876 882</u>



## Balanse

### Ringsaker Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	135 995 190	170 302 768
Eiendomsfond	9	49 853 950	47 962 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 849 140</b>	<b>218 265 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 849 140</b>	<b>218 265 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 876	0
Leverandørgjeld	10	16 824 733	5 352 653
Betalbar skatt	8	242 003	177 022
Skyldig offentlige avgifter		822 806	1 105 838
Annen kortsiktig gjeld	11	12 269 089	25 975 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 453 508</b>	<b>32 611 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 453 508</b>	<b>60 611 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>245 302 648</b>	<b>278 876 882</b>



## Balanse

### Ringsaker Almenning

Styret i Ringsaker Almenning


  
Frida Røgne  
styreleder

  
Ole Lasse Fossen  
nestleder

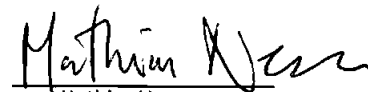
  
Kjersti Kraabøl Dompedal  
styremedlem

  
Johan Røhr  
styremedlem

  
Iger Amb  
styremedlem

  
Carsten Bakke  
styremedlem

  
Simon T Kvasnes Reisybaag  
styremedlem

  
Mathias Neraasen  
Allmenningsbestyrer



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er presenter i norske kroner

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Gevinst ved salg og opparbeidelse av tomteområder inntektsføres når kjøper har signert kontrakt og hjemmel er overført

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varebeholdning

Tømmerbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer og andeler

Andeler hvor Ringsaker Almenning har innflytelse bokføres etter egenkapitalmetoden. Anleggsaksjer hvor Ringsaker Almenning ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Andeler i aksjefond, obligasjoner og rentebærende fond som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kurs pr. 31.12.

#### Skatter

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd, ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig.

Etter skatteloven §2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskassen forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22% på skattepliktig inntekt og 0,15% på skattepliktig formue.

Avkastning av allmenningsskassens midler blir beskattet når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Utsatt skatt beregnes av urealisert kurstap/-gevinst knyttet til finansplasseringer. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skatt.

Regnskapet er presentert etter reglene for øvrige foretak.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Spesifikasjon av inntekter

	2022	2021
Salg og opparbeidelse av fast eiendom	9 318 865	13 604 309
Feste/serviceavgift	13 329 892	13 046 885
Sagtømmer/ Massevirke/Biovirke	13 437 813	7 080 323
Andre inntekter	9 059 461	9 598 972
<b>Sum inntekter</b>	<b>45 146 031</b>	<b>43 330 488</b>

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

## Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	9 528 171	10 037 652
Arbeidsgiveravgift	1 457 799	1 582 911
Pensjonskostnader	694 611	713 768
Andre ytelser	265 906	200 929
<b>Sum</b>	<b>11 946 487</b>	<b>12 535 259</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 21 årsverk.

## Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I tillegg har almenningen AFP-ordning for 21 ansatte i Ringsaker Almanning.

Ytelser til ledende personer	Alm. bestyrer	Styre
Lønn	946 104	731 500
Andre ytelser	7 980	
Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader		

Almenningsbestyrer har ved øyeblikkelig fratredelse rett på etterlønn i 18 måneder.

## Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 202 111, i tillegg er honorar til revisor for utarbeidelse årsregnskap og skattemelding samt annen rådgivning kostnadsført med kr 178 090

## Note 4 Skogavgiftskonto (brukt på skogkultur)

	2022	2021
Bruk i året:		
Skogkultur	565 077	517 849
Skogsveger	460 422	333 831
Markberedning	166 000	170 800
<b>Sum Forbruk</b>	<b>1 191 498</b>	<b>1 022 480</b>
<b>Avregnet mot skogfondskonto</b>	<b>1 191 498</b>	<b>1 022 480</b>
Skogavgiftskonto 01.01	-13 714 258	-12 691 778
Årets tilførsel	0	0
Årets forbruk	-1 191 498	-1 022 480
	<b>-14 905 756</b>	<b>-13 714 258</b>

Ringsaker Almanning

Side 8



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	70 325 928	14 045 853	84 371 781
Tilgang	7 655 112	1 678 963	9 334 075
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	77 981 040	15 724 816	93 705 856
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	34 625 651	6 586 488	41 212 139
Bokført verdi 31.12	43 355 389	9 138 328	52 493 717
Årets avskrivning	3 719 007	730 094	4 449 101
Avskrivningssatser	2,5-33%	2,5-33%	

## Note 6 Datterselskaper, tilknyttede selskaper M.V

	Forretnings- Kontor	Eierand el	Anskaffels kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat andel
Ringsaker Almenning AS	Ringsaker	100%	4 400 000	1 913 325	1 913 325	-79 485
Sjusjøen Hytteutleie AS	Ringsaker	100%	3 700 000	167 106	167 106	-613 093
Birkeby AS	Ringsaker	100%	5 545 794	5 445 733	-872 401	-100 061
RingsakFjellet Drift AS	Ringsaker	70%	3 310 000	9 632 561	13 760 801	288 629
RingsakFjellet Fritid AS	Ringsaker	49,02%	7 499 060	0	-6 591 930	-549 227
Buviken Eiendom AS	Ringsaker	100%	3 162 210	4 183 807	4 183 807	502 919
Almenningssaga AS	Nannestad	25%	15 000	8 925 375	35 701 499	2 156 231
Sum			27 632 064	30 267 906	48 262 207	1 605 913

## Kjøp av aksjer i 2022

Ringsaker Almenning har kjøpt samtlige av Nes Almenning sine aksjer, 30 % i selskapet RingsakFjellet Drift AS. og samtlige av Nes Almenning og Veldre Almenning sine aksjer, 24,5 % fra hver part i selskapet Brumund Eiendom AS.

I selskaper med negativ egenkapital har Ringsaker Almenning en forpliktelse til å dekke sin andel av tapet. Regnskapsført negativt beløp i disse selskapene inngår i "Annen kortsiktig gjeld" i balansen.

## Note 7 Aksjer, andeler i aksje- og obligasjonsfond

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	11 171 821	15 478 082
Markedsbaserte obligasjoner mv.	15 338 831	15 187 593
Eiendomsinvesteringer	5 363 425	7 328 416
Sum	31 874 077	37 994 091

Urealisert kursgevinst pr. 31.12	6 120 012
Urealisert kursgevinst pr. 01.01	8 137 332
Endring i urealisert gevinst	-2 017 320

Selskapet har plasseringer i enkeltaksjer og fond og er derfor eksponert for endringer i kapitalmarkedet.

Ringsaker Almenning

Side 9



## Noter til regnskapet 2022

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 003	177 022
Endring i utsatt skattefordel	341 079	-1 245 493
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>583 082</b>	<b>-1 068 471</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 183 904	13 745 569
Permanente forskjeller	-4 711 582	-12 927 529
Endring i midlertidige forskjeller	211 810	264 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	-684 132	-1 082 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 003	177 022
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>242 003</b>	<b>177 022</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 183 904	13 745 569
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 140 459	3 024 025
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 036 548	-2 844 056
Sum	103 911	179 969
Effektiv skattesats	2,0 %	1,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	847 236	1 059 046	211 810
<b>Sum</b>	<b>847 236</b>	<b>1 059 046</b>	<b>211 810</b>
Aksjer og andre verdipapirer	8 855 916	7 777 878	-1 078 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 674 586	-50 358 718	-684 132
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-39 971 434</b>	<b>-41 521 794</b>	<b>-1 550 360</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 793 715</b>	<b>-9 134 795</b>	<b>-341 079</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	47 962 988	170 302 768	218 265 756
Årets resultat		4 600 822	4 600 822
Renter på eiendomsfond	1 890 962	-1 890 962	
Bruksrettsytelser		-9 029 991	-9 029 991
Tilbakeføring av solgt almenningsgrunn	0	-27 987 447	-27 987 447
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>49 853 950</b>	<b>135 995 190</b>	<b>185 849 140</b>

1) Dette gjelder tilbakeføring av allmenningsgrunn fra en utbygger. Risiko og kontroll over tomteområdet er ført tilbake til Ringsaker Almenning.

### Note 10 Mellomværende med datterselskaper, tilknyttede selskaper M.V

Fordringer:	Selskap i samme konsern	
	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ fordringer	23 912 259	22 469 312
Kundefordringer	12 282 788	13 615 467
Leverandørgjeld	11 746 214	2 977 608

### Note 11 Forpliktelse knyttet til hovedledning Sjusjøen Moelv

Sammen med Pihl AS og Brøttum Almenning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om å bygge hovedledning for vann og avløp fra Sjusjøen til Moelv.

I posten "Beholdninger" inngår Anleggsbidrag Vann og Kloakk pr. 31.12.22 med kr 18 989 641

Ringsaker Almenning sin forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen inngår i posten "Annen kortsiktig gjeld" med kr -4 749 440

I henhold til avtalen deler grunneierne det økonomiske ansvaret for eventuell overskridelse av den kostnadsberegning som ligger i avtalen for fase 1. Slutføring av fase 1 i prosjektet ble ferdigstilt i 2018. Det endelige økonomiske oppgjøret knyttet til fase 1 er uavklart.

### Note 12 Andre langsiktige fordringer

Ringsaker Almenning har gitt lån til Sjusjøen IL. Pr. 31.12.22 er utestående NOK 39 492 820

Lånet nedbetales over 40 år. Som sikkerhet for lånet stiller Sjusjøen IL pant i Natrudstilen 265, Gnr 815 Bnr 556 pålydende NOK 50 000 000,-. Ringsaker Almenning har tinglyst festekontrakt for grunnen, og evt. overføring til ny fester kan bare skje etter godkjenning fra Ringsaker Almenning.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 13 Beholdning

	2022	2021
Tømmer i skogen	883 430	858 040
Knuste masser	1 155 000	1 155 000
Beholdning tomter	14 800 740	8 059 373
Anlegg under utførelse	2 924 641	-2 925 359
Beholdning mønepanner-ledlystavle	1 500 000	
<b>Sum beholdning</b>	<b>21 263 811</b>	<b>7 147 054</b>

### Note 14 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2022	2021
Lån i Ringsaker Almenning	-27 000 000	-28 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-27 000 000</b>	<b>-28 000 000</b>

Gjeld som forfaller med mer enn 5 år 22 000 000 23 000 000

Ringsaker Almenning har stilt kausjonserklæring for ethvert mellomværende i DS/TS på totalt kr 68 000 000

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Kundefordringer	17 048 833	20 039 108
Beholdninger	21 263 811	7 147 054
Varige driftsmidler	52 493 717	47 608 741
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>90 808 383</b>	<b>74 796 924</b>

### Note 15 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 517 025.