



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	3	64 257	61 881
Administrasjonskostnader	4	601 323	725 361
Sum kostnader		665 580	787 242
Driftsresultat		-665 580	-787 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	505
Sum finansinntekter		717	505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	75 448	46 527
Sum finanskostnader		75 448	46 527
Netto finans		-74 731	-46 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 311	-833 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1 732 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 311	-2 565 936
Årsresultat		-740 311	-2 565 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-740 311	-2 565 935
Sum overføringer og disponeringer		-740 311	-2 565 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	24 090 872	24 090 872
Sum finansielle anleggsmidler		24 090 872	24 090 872
Sum anleggsmidler		24 090 872	24 090 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		2 241	1 629
Andre kortsiktige fordringer		10 400	8 320
Sum fordringer		12 641	9 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 659	403 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 659	403 449
Sum omløpsmidler		43 300	413 398
SUM EIENDELER		24 134 172	24 504 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		20 968 576	21 708 888
Sum opptjent egenkapital		20 968 576	21 708 888
Sum egenkapital	8	21 968 576	22 708 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 102 841	1 732 628
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 841	1 732 628
Sum langsiktig gjeld		2 102 841	1 732 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpt styrehonorar		62 755	62 755
Sum kortsiktig gjeld		62 755	62 755
Sum gjeld		2 165 596	1 795 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 134 172	24 504 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340681

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 562 902
KOMBIEIENDOM ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	3	64 257	61 881
Administrasjonskostnader	4	601 323	725 361
Sum kostnader		665 580	787 242
Driftsresultat		-665 580	-787 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	505
Sum finansinntekter		717	505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	75 448	46 527
Sum finanskostnader		75 448	46 527
Netto finans		-74 731	-46 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 311	-833 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1 732 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 311	-2 565 936
Årsresultat		-740 311	-2 565 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-740 311	-2 565 935
Sum overføringer og disponeringer		-740 311	-2 565 935



Organisasjonsnr: 914 562 902
KOMBI EIENDOM ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		24 090 872	24 090 872
Sum finansielle anleggsmidler		24 090 872	24 090 872
Sum anleggsmidler		24 090 872	24 090 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		2 241	1 629
Andre kortsiktige fordringer		10 400	8 320
Sum fordringer		12 641	9 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 659	403 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 659	403 449
Sum omløpsmidler		43 300	413 398
SUM EIENDELER		24 134 172	24 504 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 968 576	21 708 888
Sum opptjent egenkapital		20 968 576	21 708 888
Sum egenkapital	8	21 968 576	22 708 888
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 102 841	1 732 628
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 841	1 732 628
Sum langsiktig gjeld		2 102 841	1 732 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpt styrehonorar		62 755	62 755
Sum kortsiktig gjeld		62 755	62 755
Sum gjeld		2 165 596	1 795 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 134 172	24 504 271



Organisasjonsnr: 914 562 902
KOMBI EIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: 4BEC06F-CDAC-42A4-8EA3-CE6149DBA984

Kombieiendom Østlandet AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 914562902



DocuSign Envelope ID: 4BEC06F-CDAC-42A4-8EA3-CE6149DBA984

Resultatregnskap

Kombieendom Østlandet AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader	3	-64 257	-61 881
Administrasjonskostnader	4	<u>-601 323</u>	<u>-725 361</u>
Sum driftskostnader		<u>-665 580</u>	<u>-787 242</u>
Driftsresultat		<u>-665 580</u>	<u>-787 242</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		717	505
Rentekostnader til foretak i samme konsern	9	<u>-75 448</u>	<u>-46 527</u>
Netto finansresultat		<u>-74 731</u>	<u>-46 022</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-740 311</u>	<u>-833 264</u>
Skattekostnad	5	0	-1 732 672
ÅRSRESULTAT		<u><u>-740 311</u></u>	<u><u>-2 565 935</u></u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>-740 311</u>	<u>-2 565 935</u>
Sum overføringer		<u><u>-740 311</u></u>	<u><u>-2 565 935</u></u>



DocuSign Envelope ID: 4BEC06F-CDAC-42A4-8EA3-CE6149DBA984

Balanse

Kombieendom Østlandet AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	<u>24 090 872</u>	<u>24 090 872</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 090 872</u>	<u>24 090 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 090 872</u>	<u>24 090 873</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		2 241	1 629
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 400</u>	<u>8 320</u>
Sum fordringer		<u>12 641</u>	<u>9 949</u>
Likvider		<u>30 659</u>	<u>403 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 300</u>	<u>413 398</u>
SUM EIENDELER		<u>24 134 172</u>	<u>24 504 271</u>



DocuSign Envelope ID: 4BEC06F-CDAC-42A4-8EA3-CE6149DBA984

Balanse

Kombieendom Østlandet AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		20 968 576	21 708 888
Sum annen egenkapital		20 968 576	21 708 888
Sum egenkapital	8	21 968 576	22 708 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 102 841	1 732 628
Sum langsiktig gjeld		2 102 841	1 732 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpt styrehonorar		62 755	62 755
Sum kortsiktig gjeld		62 755	62 755
Sum gjeld		2 165 596	1 795 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 134 172	24 504 271

Styret i Kombieendom Østlandet AS
Oslo, 31. desember 2023 / 26. februar 2024

DocuSigned by:
Christian Wist
0790176704Wist..

DocuSigned by:
Morten Haugen
Morten Haugen..

DocuSigned by:
Kristin Worsnes
KRISTIN WORSNES..

DocuSigned by:
Oddbjørn Lunde
0810107750Lunde..

DocuSigned by:
Paul Dehli Navestad
Paul Dehli Navestad..



DocuSign Envelope ID: 4BEC06F-CDAC-42A4-8EA3-CE6149DBA984

Noter til regnskapet 2023

Kombieiendom Østlandet AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 07.11.2014

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 18 551 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

Note 3: Driftskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Forsikringspremie	64 257	61 881
Sum driftskostnader	64 257	61 881



DocuSign Envelope ID: 4BEC06F-CDAC-42A4-8EA3-CE6149DBA984

Noter til regnskapet 2023

Kombieiendom Østlandet AS

Note 4: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	18 551	17 651
Forretningsførerhonorar	517 688	490 478
Disponenthonorar	0	146 311
Styrehonorar	51 345	51 345
Diverse administrasjonskostnader	13 738	19 576
Sum administrasjonskostnader	601 323	725 361

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	0	1 732 672
Årets skattekostnad	0	1 732 672

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-740 311	-833 264
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-740 311	-833 264
Overført fremførbart underskudd	740 311	833 264
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	0
Fremførbart underskudd	-9 449 355	-8 709 045
Sum midlertidige forskjeller	-9 449 355	-8 709 045
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-2 078 858	-1 915 990

Utsatt skatt fordel er ikke balanseført, da det er usikkerhet om tidspunkt for når det fremførbare underskuddet kan utnyttes.



DocuSign Envelope ID: 4BEC06F-CDAC-42A4-8EA3-CE6149DBA984

Noter til regnskapet 2023

Kombieendom Østlandet AS

Note 7: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Kolbotn Eiendom	
	AS	SUM
Eierandel	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2015	
Forretningskontor	Oslo	
Bokført verdi 01.01	24 090 872	24 090 872
Sum pr. 31.12	24 090 872	24 090 872
Andel EK pr. 31.12	-18 667 550	-18 667 550
Andel resultat pr. 31.12	-13 114 706	-13 114 706

Markedsjustert egenkapital av investeringen i Kolbotn Eiendom AS pr. 31.12.2023 er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	21 708 888	22 708 888
Resultat 2023		-740 311	-740 311
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 000 000	20 968 576	21 968 576

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100

Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern	2023	2022
Langsiktig		
Kolbotn Eiendom AS	2 102 841	1 732 628
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 102 841	1 732 628

Note 10: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kombieendom Østlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kombieendom Østlandet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kombieendom Østlandet AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. februar 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Kombieendom Østlandet AS...gig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2024-03-05

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))