



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN AS  
Forretningsadresse: Brugata 3A  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			215 324
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		171 124	353 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 124</b>	<b>568 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 124</b>	<b>-568 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 916	188 071
Annen finansinntekt			3 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 916</b>	<b>191 603</b>
Annen rentekostnad		525 386	183 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 386</b>	<b>183 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 470</b>	<b>8 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 683	
Overført fra annen egenkapital		-466 911	-560 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		576 921
Andre langsiktige fordringer	6	2 968 626	2 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 968 626</b>	<b>3 376 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 968 626</b>	<b>3 376 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning		14 486 398	13 770 272
<b>Sum varer</b>	6	<b>14 486 398</b>	<b>13 770 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 991	5 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 991</b>	<b>5 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 499 389</b>	<b>13 775 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 468 015</b>	<b>17 152 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			466 911



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		56 683	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 683</b>	<b>466 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 747</b>	<b>561 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	7 298 353
Langsiktig konserngjeld	5	9 825 427	9 267 445
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 427</b>	<b>16 565 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 427</b>	<b>16 565 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		92 500	13 260
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 341	12 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 841</b>	<b>25 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 430 268</b>	<b>16 591 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 468 015</b>	<b>17 152 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN AS  
Forretningsadresse: Brugata 3A  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 917 754 217  
TOMTEBANKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			215 324
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		171 124	353 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 124</b>	<b>568 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 124</b>	<b>-568 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 916	188 071
Annen finansinntekt			3 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 916</b>	<b>191 603</b>
Annen rentekostnad		525 386	183 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 386</b>	<b>183 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 470</b>	<b>8 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 683	
Overført fra annen egenkapital		-466 911	-560 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>



Organisasjonsnr: 917 754 217  
TOMTEBANKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		576 921
---------------------------------	---	--	---------

Andre langsiktige fordringer	6	2 968 626	2 800 000
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 968 626	3 376 921
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 968 626	3 376 921
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektbeholdning		14 486 398	13 770 272
--------------------	--	------------	------------

Sum varer	6	14 486 398	13 770 272
-----------	---	------------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 991	5 547
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 991	5 547
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		14 499 389	13 775 819
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		17 468 015	17 152 740
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			466 911
-------------------	--	--	---------

Udekket tap		56 683	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-56 683	466 911
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	37 747	561 341
-----------------	---	--------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 500 000	7 298 353
Langsiktig konserngjeld	5	9 825 427	9 267 445
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 427</b>	<b>16 565 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 427</b>	<b>16 565 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		92 500	13 260
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 341	12 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 841</b>	<b>25 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 430 268</b>	<b>16 591 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 468 015</b>	<b>17 152 740</b>



Organisasjonsnr: 917 754 217  
TOMTEBANKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Tomtebanken AS**

Org.nr. 917 754 217

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**Statsautorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### TOMTEBANKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	215 324
Annen driftskostnad		171 124	353 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 124</b>	<b>568 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 124</b>	<b>-568 573</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		172 916	188 071
Annen finansinntekt		0	3 532
Annen rentekostnad		525 386	183 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 470</b>	<b>8 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		56 683	0
Overført fra annen egenkapital		466 911	560 212
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-523 594</b>	<b>-560 212</b>



## BALANSE

### TOMTEBANKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5	0	576 921
Andre langsiktige fordringer	6	2 968 626	2 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 968 626</b>	<b>3 376 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 968 626</b>	<b>3 376 921</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARELAGER</b>			
Prosjektbeholdning		14 486 398	13 770 272
<b>Sum varelager</b>	<b>6</b>	<b>14 486 398</b>	<b>13 770 272</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 991	5 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 499 389</b>	<b>13 775 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 468 015</b>	<b>17 152 740</b>



### BALANSE

#### TOMTEBANKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	466 911
Udekket tap		-56 683	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 683</b>	<b>466 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 747</b>	<b>561 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 500 000	7 298 353
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 825 427	9 267 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 325 427</b>	<b>16 565 798</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 500	13 260
Annen kortsiktig gjeld		12 341	12 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 841</b>	<b>25 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 430 268</b>	<b>16 591 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 468 015</b>	<b>17 152 740</b>

Brumunddal, 28.05.2025  
Styret i Tomtebanken AS

Leif Atle Viken  
Styreleder



**TOMTEBANKEN AS**

**917 754 217**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



TOMTEBANKEN AS

917 754 217

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-523 594	-560 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-484 272	-349 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 007 867</b>	<b>-909 449</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 563 623	2 079 351	-484 272
Fordringer	-1 664 984	-1 664 984	0
<b>Sum</b>	<b>898 639</b>	<b>414 367</b>	<b>-484 272</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 635 707	-1 627 840	1 007 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 737 068	1 213 473	-523 594
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap / Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	-5 570	466 911	561 341
Årets resultat			-523 594	-523 594
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-56 683</b>	<b>37 747</b>



**TOMTEBANKEN AS** **917 754 217**

**Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskaper**

<b>Mellomværende med tilknyttede selskap og øvrige selskaper</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer, konsern	0	576 921
Langsiktig gjeld, konsern	9 825 427	9 267 445

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktig fordringer, konsern	0	586 585
Andre langsiktige fordringer	2 968 626	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>2 968 626</b>	<b>3 386 585</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	7 500 000	7 298 353
Pantsatte eiendeler:		
Varer/prosjektbeholdning	14 486 398	13 770 272
<b>Sum</b>	<b>14 486 398</b>	<b>13 770 272</b>

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I TOMTEBANKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Viken Estate AS	100	100,0	100,0