



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 86A AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 097 120	856 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 120</b>	<b>856 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-76 157
Varekostnad		258 330	210 291
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 900	123 003
Annen driftskostnad	1	162 757	542 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 986</b>	<b>799 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 133</b>	<b>57 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	51 384	41 346
Annen renteinntekt		3 905	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 289</b>	<b>41 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 621	168 852
Annen rentekostnad		266 738	186 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 359</b>	<b>355 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 070</b>	<b>-314 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 063</b>	<b>-256 773</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 514	-56 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		57 470	
Avsatt til annen egenkapital		40 079	-200 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	-109 853	-98 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-109 853</b>	<b>-98 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 289 375	7 412 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 289 375</b>	<b>7 412 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 179 522</b>	<b>7 313 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 532	76 157
Andre kortsiktige fordringer		22 544	153 219
Konsernfordringer	3	1 262 730	1 263 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 464 806</b>	<b>1 492 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 628	241 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 628</b>	<b>241 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 434</b>	<b>1 734 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 800 956</b>	<b>9 048 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	245 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>275 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 272	98 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 272</b>	<b>98 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>413 702</b>	<b>373 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 741	110 060
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 299 340	4 263 827
Annen kortsiktig gjeld		62 173	50 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 387 254</b>	<b>4 424 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 387 254</b>	<b>8 674 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 800 956</b>	<b>9 048 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 86A AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 922 723 141  
SKATTØRAVEIEN 86A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 097 120	856 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 120</b>	<b>856 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-76 157
Varekostnad		258 330	210 291
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 900	123 003
Annen driftskostnad	1	162 757	542 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 986</b>	<b>799 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 133</b>	<b>57 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	51 384	41 346
Annen renteinntekt		3 905	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 289</b>	<b>41 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 621	168 852
Annen rentekostnad		266 738	186 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 359</b>	<b>355 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 070</b>	<b>-314 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	27 514	-56 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		57 470	



Avsatt til annen egenkapital	40 079	-200 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>



Organisasjonsnr: 922 723 141  
SKATTØRAVEIEN 86A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	-109 853	-98 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-109 853</b>	<b>-98 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 289 375	7 412 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 289 375</b>	<b>7 412 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 179 522</b>	<b>7 313 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 532	76 157
Andre kortsiktige fordringer		22 544	153 219
Konsernfordringer	3	1 262 730	1 263 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 464 806</b>	<b>1 492 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 628	241 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 628</b>	<b>241 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 434</b>	<b>1 734 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 800 956</b>	<b>9 048 190</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	245 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>275 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 272	98 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 272</b>	<b>98 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>413 702</b>	<b>373 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 741	110 060
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 299 340	4 263 827
Annen kortsiktig gjeld		62 173	50 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 387 254</b>	<b>4 424 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 387 254</b>	<b>8 674 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 800 956</b>	<b>9 048 190</b>



Organisasjonsnr: 922 723 141  
SKATTØRAVEIEN 86A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skattøraveien 86a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 723 141



### RESULTATREGNSKAP

#### SKATTØRAVEIEN 86A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 097 120	856 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 097 120</b>	<b>856 780</b>
Varekostnad		258 330	210 291
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-76 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 900	123 003
Annen driftskostnad	1	162 757	542 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>543 986</b>	<b>799 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 133</b>	<b>57 564</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	51 384	41 346
Annen renteinntekt		3 905	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 621	168 852
Annen rentekostnad		266 738	186 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-428 070</b>	<b>-314 337</b>
Resultat før skattekostnad		125 063	-256 773
Skattekostnad på resultat	4	27 514	-56 446
<b>Årsresultat</b>		<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		57 470	0
Avsatt til annen egenkapital		40 079	-200 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 549</b>	<b>-200 327</b>



### BALANSE

#### SKATTØRAVEIEN 86A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	-109 853	-98 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-109 853</b>	<b>-98 548</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 289 375	7 412 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 289 375</b>	<b>7 412 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 179 522</b>	<b>7 313 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		179 532	76 157
Andre kortsiktige fordringer		22 544	153 219
Konsernfordringer	3	1 262 730	1 263 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 464 806</b>	<b>1 492 511</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 628	241 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 434</b>	<b>1 734 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 800 956</b>	<b>9 048 190</b>



### BALANSE

#### SKATTØRAVEIEN 86A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	245 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>275 425</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		389 272	98 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 272</b>	<b>98 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>413 702</b>	<b>373 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 741	110 060
Konserngjeld	3	4 299 340	4 263 827
Annen kortsiktig gjeld		62 173	50 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 387 254</b>	<b>4 424 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 387 254</b>	<b>8 674 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 800 956</b>	<b>9 048 190</b>

Oslo, 12.06.2024  
Styret i Skattøraveien 86a AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
Styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.		

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.  
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 500 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 550 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 791 050	7 791 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 791 050</b>	<b>7 791 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	501 675	501 675
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 289 375</b>	<b>7 289 375</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 900	122 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

I avskrivningstablået inngår ikke-avskrivbar tomt med balanseført verdi kr 2 804 058.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 262 730	1 263 135
<b>Sum</b>	<b>1 262 730</b>	<b>1 263 135</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 299 340	4 263 827
<b>Sum</b>	<b>4 299 340</b>	<b>4 263 827</b>

Konsernmellomværender er renteberegnet med sats 4,5% p.a.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 209	-70 794
Endring i utsatt skattefordel	11 305	14 348
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 514</b>	<b>-56 446</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 063	-256 773
Permanente forskjeller	0	205
Endring i midlertidige forskjeller	-51 384	-65 221
Mottatt konsernbidrag	0	321 789
Avgitt konsernbidrag	-73 679	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 209	-70 794
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 209	70 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	524 330	472 946	-51 384
Avsetninger mv	-25 000	-25 000	0
<b>Sum</b>	<b>499 330</b>	<b>447 946</b>	<b>-51 384</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>499 330</b>	<b>447 946</b>	<b>-51 384</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>109 853</b>	<b>98 548</b>	<b>-11 304</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>
Lån fra kredittinstitusjoner	4 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 289 375

Langsiktig gjeld til bankforbindelsen er et serielån og siste forfall er pr. 26.11.2039. Totalpantet utgjør MNOK 5,5. Morselskapet Daimyo Eiendom AS har kausjonert for MNOK 5.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKATTØRAVEIEN 86A AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	245 425	98 198	373 623
Årets resultat				97 549	97 549
Konsernbidrag avgitt				-57 470	-57 470
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>245 425</b>	<b>138 277</b>	<b>413 702</b>



Til generalforsamlingen i Skattøraveien 86A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skattøraveien 86A AS som viser et overskudd på kr 97.549,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 5G4DD-E4EXA-MUBHD-WUGEU-MZFIZ-DHO2N



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-12 17:50:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5G4DD-E4EXA-MUBHD-WUGEU-MZFIZ-DHO2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>