



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 961 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNDALS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Matteredne Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 165 134	6 007 899
Sum inntekter		6 165 134	6 007 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 048 903	1 943 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 800	91 800
Annen driftskostnad		705 879	792 300
Sum kostnader		3 846 582	2 827 284
Driftsresultat		2 318 552	3 180 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 798	43 739
Annen finansinntekt			7 354
Sum finansinntekter		20 798	51 093
Annen rentekostnad		3 257	425
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		3 257	460
Netto finans		17 541	50 634
Ordinært resultat før skattekostnad		2 336 093	3 231 248
Skattekostnad på resultat	3	516 756	712 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 337	2 518 352
Årsresultat	4	1 819 337	2 518 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 337	2 518 352
Totalresultat		1 819 337	2 518 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 819 337	4 212 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		-1 694 332
Sum overføringer og disponeringer		1 819 337	2 518 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 845 704	2 937 504
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 845 704	2 937 504
Sum anleggsmidler		2 845 704	2 937 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	135 586	2 337 862
Sum fordringer		135 586	2 337 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 685 539	3 261 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 539	3 261 179
Sum omløpsmidler		2 821 125	5 599 040
SUM EIENDELER		5 666 829	8 536 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	4	2 990 000	2 990 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 736	281 509
Betalbar skatt	3	3 610	
Skyldig offentlige avgifter			188 962
Annen kortsiktig gjeld	5	2 332 483	5 076 073
Sum kortsiktig gjeld		2 676 829	5 546 544
Sum gjeld		2 676 829	5 546 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 666 829	8 536 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462132

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 961 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNDALS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Matteredne Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 961 487
SKJØNDALS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 165 134	6 007 899
Sum inntekter		6 165 134	6 007 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 048 903	1 943 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 800	91 800
Annen driftskostnad		705 879	792 300
Sum kostnader		3 846 582	2 827 284
Driftsresultat		2 318 552	3 180 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 798	43 739
Annen finansinntekt			7 354
Sum finansinntekter		20 798	51 093
Annen rentekostnad		3 257	425
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		3 257	460
Netto finans		17 541	50 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 336 093	3 231 248
		516 756	712 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 337	2 518 352
Årsresultat	4	1 819 337	2 518 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 337	2 518 352
Totalresultat		1 819 337	2 518 352
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 819 337	4 212 684
Overført fra annen egenkapital	4		-1 694 332
Sum overføringer og disponeringer		1 819 337	2 518 352



Organisasjonsnr: 915 961 487
SKJØNDALS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 845 704	2 937 504
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 845 704	2 937 504
Sum anleggsmidler		2 845 704	2 937 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	135 586	2 337 862
Sum fordringer		135 586	2 337 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 685 539	3 261 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 685 539	3 261 179

Sum omløpsmidler		2 821 125	5 599 040
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 666 829	8 536 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000

Udisponert resultat

Sum egenkapital	4	2 990 000	2 990 000
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	340 736	281 509
Betalbar skatt	3 610	
Skyldig offentlige avgifter		188 962
Annen kortsiktig gjeld	2 332 483	5 076 073
Sum kortsiktig gjeld	2 676 829	5 546 544
Sum gjeld	2 676 829	5 546 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 666 829	8 536 544



Organisasjonsnr: 915 961 487
SKJØNDALS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arnt Eriksen
2024-04-22

 BankID Signing
Torhild Møller Skoge
2024-04-22

 BankID Signing
Tore Grimstad
2024-04-22

 BankID Signing
Christine Flataker Johannessen
2024-04-24

 BankID Signing
Magnus Johannesen
2024-04-26

Årsregnskap 2023

Skjøndals Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 961 487



RESULTATREGNSKAP

SKJØNDALS EIENDOM AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		6 165 134	6 007 899
Sum driftsinntekter		6 165 134	6 007 899
Lønnskostnad	1	3 048 903	1 943 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 800	91 800
Annen driftskostnad		705 879	792 300
Sum driftskostnader		3 846 582	2 827 284
Driftsresultat		2 318 552	3 180 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 798	43 739
Annen finansinntekt		0	7 354
Annen rentekostnad		3 257	425
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		17 541	50 634
Resultat før skattekostnad		2 336 093	3 231 248
Skattekostnad på resultat	3	516 756	712 896
Resultat		1 819 337	2 518 352
Årsresultat	4	1 819 337	2 518 352
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 819 337	4 212 684
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 694 332
Sum overføringer		1 819 337	2 518 352



BALANSE

SKJØNDALS EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 845 704	2 937 504
Sum varige driftsmidler	2	2 845 704	2 937 504
Sum anleggsmidler		2 845 704	2 937 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	135 586	2 337 862
Sum fordringer		135 586	2 337 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 685 539	3 261 179
Sum omløpsmidler		2 821 125	5 599 040
Sum eiendeler		5 666 829	8 536 544



BALANSE

SKJØNDALS EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	2 990 000	2 990 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		340 736	281 509
Betalbar skatt	3	3 610	0
Skyldig offentlige avgifter		0	188 962
Annen kortsiktig gjeld	5	2 332 483	5 076 073
Sum kortsiktig gjeld		2 676 829	5 546 544
Sum gjeld		2 676 829	5 546 544
Sum egenkapital og gjeld		5 666 829	8 536 544

Bergen, 22.04.2024
Styret i Skjøndals Eiendom AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder

Arnt Eriksen
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Magnus Johannesen
styremedlem

Torhild Matteredne Skoge
daglig leder



Skjøndals Eiendom AS

915 961 487

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skjøndals Eiendom AS

915 961 487

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 477 250	1 475 093
Arbeidsgiveravgift	457 225	240 007
Pensjonskostnader	114 428	222 689
Andre ytelser	0	5 395
Sum	3 048 903	1 943 184

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 855 505	3 855 505
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 855 505	3 855 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 009 801	1 009 801
= Bokført verdi 31.12.23	2 845 704	2 845 704
Årets ordinære avskrivninger	91 800	91 800
Økonomisk levetid	21 år	



Skjøndals Eiendom AS

915 961 487

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	516 756	712 896
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	516 756	712 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 336 093	3 231 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 796	9 189
Avgitt konsernbidrag	-2 332 483	-3 240 437
Skattepliktig inntekt	16 406	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	516 756	712 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-513 146	-712 896
Sum betalbar skatt i balansen	3 610	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-910 640	-897 844	12 796
Sum	-910 640	-897 844	12 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	910 640	897 844	-12 796
Utsatt skattefordel (22 %)	-200 341	-197 526	2 815

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	2 990 000	0	0	2 990 000
Årets resultat			1 819 337	1 819 337
Konsembidrag avgitt		0	-1 819 337	-1 819 337
Pr 31.12.2023	2 990 000	0	0	2 990 000



Skjøndals Eiendom AS

915 961 487

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til morselskapet vedrørende årets avgitte konsernbidrag på kr -2 332 483

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjøndals Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 900,0	2 990 000
Sum	100		2 990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjøndals Holding AS	100	100,0	100,0



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Skjøndals Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjøndals Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 819 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

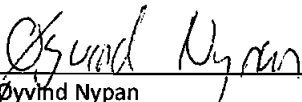


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.04.2024
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79