



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 957 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACHNOWITZ VEI 12 AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 48
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 438 | 0 |
| Sum inntekter | | 5 438 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 197 484 | 43 479 |
| Sum kostnader | | 197 484 | 43 479 |
| Driftsresultat | | -192 047 | -43 479 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 761 903 | 72 075 |
| Annen finanskostnad | | 39 609 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 801 512 | 72 075 |
| Netto finans | | -801 512 | -72 075 |
| Resultat før skattekostnad | | -993 559 | -115 554 |
| Årsresultat | | -993 559 | -115 554 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -993 559 | -115 554 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -993 559 | -115 554 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 198 | 28 752 |
| Sum fordringer | | 32 198 | 28 752 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 181 | 62 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 181 | 62 564 |
| Sum omløpsmidler | | 50 379 | 91 316 |
| SUM EIENDELER | | 15 886 193 | 13 996 436 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 109 113 | 115 554 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 109 113 | -115 554 |
| Sum egenkapital | | -1 059 113 | -65 554 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 250 000 | 10 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 250 000 | 10 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 250 000 | 10 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 500 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 110 880 | 60 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 084 426 | 3 751 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 695 306 | 3 811 990 |
| Sum gjeld | | 16 945 306 | 14 061 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 886 193 | 13 996 436 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497422

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 957 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACHNOWITZ VEI 12 AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 48
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 957 113
SACHNOWITZ VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 438 | 0 |
| Sum inntekter | | 5 438 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 197 484 | 43 479 |
| Sum kostnader | | 197 484 | 43 479 |
| Driftsresultat | | -192 047 | -43 479 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 761 903 | 72 075 |
| Annen finanskostnad | | 39 609 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 801 512 | 72 075 |
| Netto finans | | -801 512 | -72 075 |
| Resultat før skattekostnad | | -993 559 | -115 554 |
| Årsresultat | | -993 559 | -115 554 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -993 559 | -115 554 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -993 559 | -115 554 |



Organisasjonsnr: 929 957 113
SACHNOWITZ VEI 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 198 | 28 752 |
| Sum fordringer | | 32 198 | 28 752 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 181 | 62 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 181 | 62 564 |
| Sum omløpsmidler | | 50 379 | 91 316 |
| SUM EIENDELER | | 15 886 193 | 13 996 436 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 1 109 113 | 115 554 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 109 113 | -115 554 |
| Sum egenkapital | -1 059 113 | -65 554 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 250 000 | 10 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 250 000 | 10 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 250 000 | 10 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 500 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | 110 880 | 60 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 084 426 | 3 751 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 695 306 | 3 811 990 |
| Sum gjeld | 16 945 306 | 14 061 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 886 193 | 13 996 436 |



Organisasjonsnr: 929 957 113
SACHNOWITZ VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13905120.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|



1500000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15405120.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15405120.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15835814.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner består av hovedlån 10.250.000 og tilleggs lån 1.500.000. Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer/eiere.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
SACHNOWITZ VEI 12 AS**

Sted: I selskapets lokaler i Skien

Dato: 27.05.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i SACHNOWITZ VEI 12 AS

Magne Nygaard
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i SACHNOWITZ VEI 12 AS

Sted: Selskapets lokaler i Skien

Dato: 27.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Magne Nygaard ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Sverre Wolff Helgesen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 11 750 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 15 835 814 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner består av hovedlån 10.250.000 og tilleggslån 1.500.000
Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer/eiere.



Ordinær generalforsamling for 929957113 SACHNOWITZ VEI 12 AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i SACHNOWITZ VEI 12 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i SACHNOWITZ VEI 12 AS



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 13 905 120 |
| Tilgang i året | 1 500 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 15 405 120 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 15 405 120 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



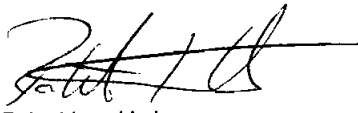
SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

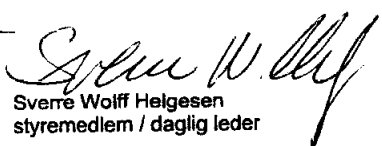
Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------|------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Aksjekapital | | 20 000 | 20 000 |
| Overkurs | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 109 113 | -115 554 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 109 113 | -115 554 |
| Sum egenkapital | | -1 059 113 | -65 554 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 250 000 | 10 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 250 000 | 10 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 500 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 110 880 | 60 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 084 426 | 3 751 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 695 306 | 3 811 990 |
| Sum gjeld | | 16 945 306 | 14 061 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 886 193 | 13 996 436 |

Skien, 27.05.2024


Magne Nygaard
styrets leder


Robert Imre Lind
styremedlem


Sverre Wolff Helgesen
styremedlem / daglig leder



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Sum anleggsmidler | | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 198 | 28 752 |
| Sum fordringer | | 32 198 | 28 752 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 181 | 62 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 181 | 62 564 |
| Sum omløpsmidler | | 50 379 | 91 316 |
| SUM EIENDELER | | 15 886 193 | 13 996 436 |



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 30.08 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 438 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 438 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -197 484 | -43 479 |
| Sum driftskostnader | | -197 484 | -43 479 |
| Driftsresultat | | -192 047 | -43 479 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -761 903 | -72 075 |
| Annen finanskostnad | | -39 609 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -801 512 | -72 075 |
| Netto finans | | -801 512 | -72 075 |
| Resultat før skattekostnad | | -993 559 | -115 554 |
| Årsresultat | | -993 559 | -115 554 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -993 559 | -115 554 |
| Sum overføringer | | -993 559 | -115 554 |



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Magne Nygaard, styrets leder
Robert Imre Lind, styremedlem
Sverre Wolff Helgesen, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

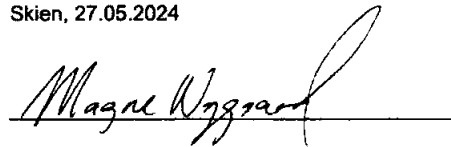
7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

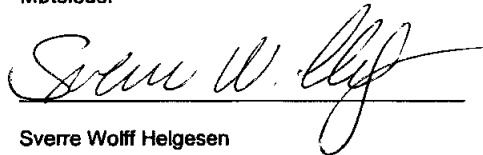
Det forelå ingen saker under dette punktet.

Skien, 27.05.2024



Magne Nygaard

Møteleder



Sverre Wolff Helgesen

Valgt til å undertegne protokollen



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 30.08 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 438 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 438 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -197 484 | -43 479 |
| Sum driftskostnader | | -197 484 | -43 479 |
| Driftsresultat | | -192 047 | -43 479 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -761 903 | -72 075 |
| Annen finanskostnad | | -39 609 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -801 512 | -72 075 |
| Netto finans | | -801 512 | -72 075 |
| Resultat før skattekostnad | | -993 559 | -115 554 |
| Årsresultat | | -993 559 | -115 554 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -993 559 | -115 554 |
| Sum overføringer | | -993 559 | -115 554 |



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Sum anleggsmidler | | 15 835 814 | 13 905 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 198 | 28 752 |
| Sum fordringer | | 32 198 | 28 752 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 181 | 62 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 181 | 62 564 |
| Sum omløpsmidler | | 50 379 | 91 316 |
| SUM EIENDELER | | 15 886 193 | 13 996 436 |



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 109 113 | -115 554 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 109 113 | -115 554 |
| Sum egenkapital | | -1 059 113 | -65 554 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 250 000 | 10 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 250 000 | 10 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 500 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 110 880 | 60 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 084 426 | 3 751 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 695 306 | 3 811 990 |
| Sum gjeld | | 16 945 306 | 14 061 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 886 193 | 13 996 436 |

Skien, 27.05.2024

Magne Nygaard
styrets leder

Robert Imre Lind
styremedlem

Sverre Wolff Helgesen
styremedlem / daglig leder



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 13 905 120 |
| Tilgang i året | 1 500 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 15 405 120 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 15 405 120 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SACHNOWITZ VEI 12 AS
929 957 113

Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 11 750 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 15 835 814 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner består av hovedlån 10.250.000 og tilleggs lån 1.500.000
Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer/eiere.