



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 874 352
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KONGSHAUGEN
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	558 619	668 023
Sum inntekter		558 619	668 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 496	10 496
Annen driftskostnad	3,4,6	420 179	586 384
Sum kostnader		604 050	755 488
Driftsresultat		-45 431	-87 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 638	2 804
Annen renteinntekt		212	277
Sum finansinntekter		2 850	3 081
Annen rentekostnad		3 886	5 538
Sum finanskostnader		3 886	5 538
Netto finans		1 036	2 457
Ordinært resultat før skattekostnad		109 793	56 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 793	56 135
Årsresultat		-46 467	-89 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-46 467	-89 922
Sum overføringer og disponeringer		-46 467	-89 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 493	27 989
Sum varige driftsmidler		17 493	27 989
Sum anleggsmidler		17 493	27 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 357	-4 251
Andre fordringer		0	24 736
Sum fordringer		-5 357	20 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 489	272 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 489	272 702
Sum omløpsmidler		191 132	293 187
SUM EIENDELER		208 626	321 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 583	151 050
Sum opptjent egenkapital		104 583	151 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	104 583	151 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 656	125 877
Sum annen langsiktig gjeld		76 656	125 877
Sum langsiktig gjeld		76 656	125 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 918	26 014
Annen kortsiktig gjeld		25 468	18 235
Sum kortsiktig gjeld		27 386	44 249
Sum gjeld		104 042	170 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 626	321 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	76 656	125 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328654

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 874 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSHAUGEN
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	558 619	668 023
Sum inntekter		558 619	668 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 496	10 496
Annen driftskostnad	3, 4, 6	420 179	586 384
Sum kostnader		604 050	755 488
Driftsresultat		-45 431	-87 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 638	2 804
Annen renteinntekt		212	277
Sum finansinntekter		2 850	3 081
Annen rentekostnad		3 886	5 538
Sum finanskostnader		3 886	5 538
Netto finans		1 036	2 457
Ordinært resultat før skattekostnad		109 793	56 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 793	56 135
Årsresultat		-46 467	-89 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-46 467	-89 922
Sum overføringer og disponeringer		-46 467	-89 922



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	17 493	27 989
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	17 493	27 989
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	17 493	27 989
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	-5 357	-4 251
Andre fordringer	0	24 736
Sum fordringer	-5 357	20 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	196 489	272 702
----------------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	196 489	272 702
--------------------------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	191 132	293 187
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	208 626	321 176
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	104 583	151 050
Sum opptjent egenkapital		104 583	151 050

Sum egenkapital	7	104 583	151 050
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

76 656	125 877
--------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	76 656	125 877
Sum langsiktig gjeld	76 656	125 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 918	26 014
Annen kortsiktig gjeld	25 468	18 235
Sum kortsiktig gjeld	27 386	44 249
Sum gjeld	104 042	170 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	208 626	321 176
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 76 656	125 877



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kongshaugen

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	248 939	202 488
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-46 467	-89 922
Endring anleggsmidler	10 496	10 496
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-49 221	125 877
B. Årets endringer i disponible midler	-85 192	46 450
C. Disponible midler pr. 31.12	163 746	248 939
Omløpsmidler	191 132	293 187
- Kortsiktig gjeld	27 386	44 249
Disponible midler	163 746	248 939

Sameiet Kongshaugen



Resultatregnskap Sameiet Kongshaugen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		301 056	292 320	301 069	306 400
Innkrevde renter lån		8 400	4 200	8 400	3 000
Innkrevde avdrag lån		50 400	25 200	50 400	50 400
Andre driftsinntekter	1	198 763	346 303	205 000	385 000
SUM INNETEKTER		558 619	668 023	564 869	744 800
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	15 000	11 000	11 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 115	1 551	1 500	2 100
Forretningsførerhonorar		35 856	34 812	36 000	37 800
Konsulentbistand		1 800	2 625	0	0
Juridisk bistand		0	5 031	0	0
Vedlikehold eiendom	3	40 036	379 601	114 500	93 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		26 858	15 569	25 000	30 000
Sommervedlikehold		4 847	3 673	3 000	5 000
TV/Internett		8 232	8 466	8 500	8 500
Forsikringer		24 736	23 807	25 000	29 000
Kommunale avgifter	4	281 090	119 730	105 000	210 000
Strøm		11 640	9 511	6 000	9 300
Fyring		122 756	119 159	100 000	175 000
Avskrivninger	5	10 496	10 496	10 500	10 500
Andre driftskostnader	6	18 589	10 457	9 300	9 300
SUM KOSTNADER		604 050	755 488	505 300	690 500
DRIFTSRESULTAT		-45 431	-87 465	59 569	54 300
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		212	277	0	0
Utbytte		2 638	2 804	0	0
Rentekostnader		3 886	5 538	8 400	3 000
NETTO FINANSPOSTER		1 036	2 457	8 400	3 000
ÅRETS RESULTAT		-46 467	-89 922	51 169	51 300
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-46 467	-89 922	51 169	51 300
SUM DISPONERINGER		-46 467	-89 922	51 169	51 300

Sameiet Kongshaugen -



Balanse Sameiet Kongshaugen

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	17 493	27 989
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		17 493	27 989
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-5 357	-4 251
Andre fordringer		0	24 736
Bankinnskudd			
Driftskonto		196 489	272 702
SUM OMLØPSMIDLER		191 132	293 187
SUM EIENDELER		208 626	321 176

Sameiet Kongshaugen



Balanse Sameiet Kongshaugen

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	104 583	151 050
SUM EGENKAPITAL	7	104 583	151 050
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon		76 656	125 877
Sum langsiktig gjeld		76 656	125 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 918	26 014
Påløpte ikke forfalte renter		17	19
Annen kortsiktig gjeld		25 451	18 216
Sum kortsiktig gjeld		27 386	44 249
SUM GJELD		104 042	170 126
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		208 626	321 176
Pantstillelser	8	76 656	125 877

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Hoem
STYRELEDER

Sven Roa
STYREMEDLEM

John Ingvald Dahl
STYREMEDLEM

Cathrine Aamodt Bråthen
STYREMEDLEM

Espen Haug
STYREMEDLEM

Sameiet Kongshaugen



Sameiet Kongshaugen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	26 427	171 746
3690 Akonto vann og varme	172 336	174 557
Sum	198 763	346 303



Sameiet Kongshaugen

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	0	6 000
5330 Styrehonorar	15 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 551
Sum	17 115	12 551

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	23 202	47 323
6610 Serviceavtale branngardin	12 450	15 713
6614 Vedlikehold maling	747	293 750
6617 Vedlikehold tak	0	1 072
6618 Vedlikehold rør	1 400	14 463
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 237	7 281
Sum	40 036	379 601

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	281 090	119 730
Sum	281 090	119 730

Note 5 - Varige driftsmidler

	Glass/metall container
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 478
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 478
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 985
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 493
Årets avskrivninger :	10 496
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Sameiet Kongshaugen

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	2 200	0
6609 Andre driftskostnader	3 721	3 407
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	7 453	747
6800 Kontorrekvisita	2 118	3 177
6940 Porto	118	122
7770 Bankomkostninger	2 980	3 004
Sum	18 589	10 457

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	151 050	240 973
Årets resultat	-46 467	-89 922
Sum opptjent egenkapital 31.12	104 583	151 050

Note 8 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	76 656	125 877



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongshaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongshaugen

Styreleder	Oddbjørn Hoem (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Sven Roa (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	John Ingvald Dahl (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Cathrine Aamodt Bråthen (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Espen Haug (sign.)	03.02.2023