



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGT 21 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 21
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aziz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 908	1 007 000
Sum inntekter		1 169 908	1 007 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 307	149 076
Annen driftskostnad		243 052	456 728
Sum kostnader		364 359	605 804
Driftsresultat		805 549	401 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	314
Sum finansinntekter		234	314
Annen rentekostnad		549 545	264 876
Sum finanskostnader		549 545	264 876
Netto finans		-549 311	-264 562
Resultat før skattekostnad		256 238	136 634
Skattekostnad		51 656	33 282
Årsresultat		204 582	103 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Annen egenkapital		4 582	-46 648
Sum overføringer og disponeringer		204 582	103 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 609 689	4 730 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 609 689	4 730 996
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 609 689	4 730 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 154	-20 096
Andre kortsiktige fordringer	3	0	247 324
Sum fordringer		21 154	227 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 948	227 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 948	227 357
Sum omløpsmidler		252 102	454 585
SUM EIENDELER		4 861 791	5 185 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		32 671	32 671
Sum innskutt egenkapital		132 671	132 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 062	191 480
Sum opptjent egenkapital		196 062	191 480
Sum egenkapital		328 732	324 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 929 792	4 153 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 792	4 153 324
Sum langsiktig gjeld		3 929 792	4 153 324
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	487 589
Leverandørgjeld		240	26 689
Betalbar skatt		51 656	33 282
Skyldige offentlige avgifter		11 437	10 546
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		339 934	0
Sum kortsiktig gjeld		603 267	708 107
Sum gjeld		4 533 059	4 861 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 791	5 185 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706725

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGT 21 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 21
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aziz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 177 947
NEDRE STORGT 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 908	1 007 000
Sum inntekter		1 169 908	1 007 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 307	149 076
Annen driftskostnad		243 052	456 728
Sum kostnader		364 359	605 804
Driftsresultat		805 549	401 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	314
Sum finansinntekter		234	314
Annen rentekostnad		549 545	264 876
Sum finanskostnader		549 545	264 876
Netto finans		-549 311	-264 562
Resultat før skattekostnad		256 238	136 634
Skattekostnad		51 656	33 282
Årsresultat		204 582	103 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Annen egenkapital		4 582	-46 648
Sum overføringer og disponeringer		204 582	103 352



Organisasjonsnr: 912 177 947
NEDRE STORGT 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 609 689	4 730 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 609 689	4 730 996
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 609 689	4 730 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 154	-20 096
Andre kortsiktige fordringer	3	0	247 324
Sum fordringer		21 154	227 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 948	227 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 948	227 357
Sum omløpsmidler		252 102	454 585
SUM EIENDELER		4 861 791	5 185 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	32 671	32 671
Sum innskutt egenkapital	132 671	132 671
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	196 062	191 480
Sum opptjent egenkapital	196 062	191 480
Sum egenkapital	328 732	324 150
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 929 792	4 153 324
Sum annen langsiktig gjeld	3 929 792	4 153 324
Sum langsiktig gjeld	3 929 792	4 153 324
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	487 589
Leverandørgjeld	240	26 689
Betalbar skatt	51 656	33 282
Skyldige offentlige avgifter	11 437	10 546
Utbytte	200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	339 934	0
Sum kortsiktig gjeld	603 267	708 107
Sum gjeld	4 533 059	4 861 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 861 791	5 185 581



Organisasjonsnr: 912 177 947
NEDRE STORGT 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter salgsinntekter er hovedsakelig utleie av fast eiendom, inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6752801.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6752801.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2143121.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4609680.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121307.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3929792.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3929792.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4609689.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE STORGT 21 AS
912177947
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE STORGT 21 AS
912 177 947

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 908	1 007 000
Sum driftsinntekter		1 169 908	1 007 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-121 307	-149 076
Annen driftskostnad		-243 052	-456 728
Sum driftskostnader		-364 359	-605 804
Driftsresultat		805 549	401 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		234	314
Sum finansinntekter		234	314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-549 545	-264 876
Sum finanskostnader		-549 545	-264 876
Netto finans		-549 311	-264 562
Resultat før skattekostnad		256 238	136 634
Skattekostnad		-51 656	-33 282
Årsresultat		204 582	103 352
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	150 000
Annen egenkapital		4 582	-46 648
Sum overføringer		204 582	103 352



NEDRE STORGT 21 AS
912 177 947

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 609 689	4 730 996
Sum varige driftsmidler		4 609 689	4 730 996
Sum anleggsmidler		4 609 689	4 730 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 154	-20 096
Andre kortsiktige fordringer	3	0	247 324
Sum fordringer		21 154	227 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 948	227 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 948	227 357
Sum omløpsmidler		252 102	454 585
SUM EIENDELER		4 861 791	5 185 581



NEDRE STORGT 21 AS
912 177 947

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		32 671	32 671
Sum innskutt egenkapital		132 671	132 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 062	191 480
Sum opptjent egenkapital		196 062	191 480
Sum egenkapital		328 732	324 150
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 929 792	4 153 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 792	4 153 324
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	487 589
Leverandørgjeld		240	26 689
Betalbar skatt		51 656	33 282
Skyldige offentlige avgifter		11 437	10 546
Utbytte		200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		339 934	0
Sum kortsiktig gjeld		603 267	708 107
Sum gjeld		4 533 059	4 861 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 791	5 185 581

DRAMMEN, 09.06.2025

Svein Olav Duesund
styrets leder

Håkon Engebakken Duesund
styremedlem

Jafer David Ahmad
styremedlem

Aziz Ahmad
styremedlem / daglig leder



NEDRE STORGT 21 AS
912 177 947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

salgsinntekter er hovedsakelig utleie av fast eiendom, inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE STORGT 21 AS
912 177 947

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 752 801
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 752 801
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 143 121
Balanseført verdi per 31.12.	4 609 680
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 307

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 929 792
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 929 792
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 609 689
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0