



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 108 944
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESAM INVEST AS
Forretningsadresse:	Nedre Linneslia 5 3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 070 000	1 290 000
Sum inntekter		1 070 000	1 290 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	751 510	912 104
Annen driftskostnad	1	91 971	110 370
Sum kostnader		843 481	1 022 473
Driftsresultat		226 519	267 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		196 639	239 259
Annen finanskostnad		11 906	9 104
Sum finanskostnader		208 545	248 363
Netto finans		-208 545	-248 359
Ordinært resultat før skattekostnad		17 974	19 168
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 954	4 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 020	14 951
Årsresultat		14 020	14 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 020	14 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 020	14 951
Sum overføringer og disponeringer		14 020	14 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	811 582	815 536
Sum immaterielle eiendeler		811 582	815 536
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 722 201	9 722 201
Sum finansielle anleggsmidler		9 722 201	9 722 201
Sum anleggsmidler		10 533 783	10 537 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 734	49 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 734	49 574
Sum omløpsmidler		51 734	49 574
SUM EIENDELER		10 585 517	10 587 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 200	500 200
Overkurs	5	1 508 800	1 508 800
Sum innskutt egenkapital		2 009 000	2 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 000 976	986 957
Sum opptjent egenkapital		1 000 976	986 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 009 976	2 995 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 470 924	4 222 511
Leverandørgjeld		675	578
Skyldig offentlige avgifter	4	99 094	152 669
Kortsiktig konserngjeld		3 910 678	3 103 178
Annen kortsiktig gjeld		94 169	112 418
Sum kortsiktig gjeld		7 575 540	7 591 354
Sum gjeld		7 575 540	7 591 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 585 517	10 587 311



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 702 906	77 548 538
Annen driftsinntekt		-710 745	6 012 682
Sum inntekter		83 992 161	83 561 220
Kostnader			
Varekostnad		58 538 787	61 647 814
Lønnskostnad	4	10 234 196	9 276 168
Avskrivninger	2	1 450 713	1 325 725
Annen driftskostnad	5	7 989 372	8 268 320
Sum kostnader		78 213 068	80 518 027
Driftsresultat		5 779 093	3 043 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 998	120 071
Annen finansinntekt		732 058	594 155
Sum finansinntekter		909 056	714 226
Annen rentekostnad		3 762 663	3 031 169
Annen finanskostnad		571 612	761 847
Sum finanskostnader		4 334 275	3 793 016
Netto finans		-3 425 219	-3 078 790
Ordinært resultat før skattekostnad		2 353 874	-35 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 184	209 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 468 058	-245 119
Årsresultat		2 468 058	-245 119
Minoritetsinteresser		510 641	-50 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 957 417	-194 404
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 957 417	
Udekket tap			-194 403
Sum overføringer og disponeringer		1 957 417	-194 403



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.			
Utsatt skattefordel	3	810 944	696 760
Sum immaterielle eiendeler		810 944	696 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 891 130	9 698 630
Maskiner og anlegg	2	5 055 078	3 164 015
Driftsmidler	2	1 731 229	4 483 321
Sum varige driftsmidler		16 677 437	17 345 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		17 513 381	18 042 726
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	16 532 580	27 647 750
Sum varer		16 532 580	27 647 750
Fordringer			
Kundefordringer		14 285 697	17 509 973
Andre kortsiktige fordringer		12 787 044	4 309 794
Sum fordringer		27 072 741	21 819 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	2 715 493	-563 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 715 493	-563 643
Sum omløpsmidler		46 320 814	48 903 874



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		63 834 195	66 946 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,6	500 200	500 200
Annen innskutt egenkapital	6	1 508 800	1 508 800
Sum innskutt egenkapital		2 009 000	2 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	3 447 595	2 379 866
Sum opptjent egenkapital		-3 447 595	-2 379 866
Minoritetsinteresser	6	640 281	129 640
Sum egenkapital		-798 314	-241 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 057 381	26 481 785
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		25 057 381	26 481 785
Sum langsiktig gjeld		25 057 381	26 481 785
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	5 546 046	7 126 699
Leverandørgjeld		6 577 129	13 995 368
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		2 308 861	4 574 542
Annen kortsiktig gjeld		25 143 091	15 009 432
Sum kortsiktig gjeld		39 575 127	40 706 041
Sum gjeld		64 632 508	67 187 826



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 834 194	66 946 600



**Årsregnskap 2021
for
Esam Invest AS**

Organisasjonsnr. 988108944



Esam Invest AS

Årsberetning 2021

ESAM Invest AS - Konsern Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

ESAM Invest konsern består av ESAM Invest AS (morselskap), og det 79,3% eide datterselskapet Blackhawk Holding AS med datterselskapene Lerpeveien Eiendom AS, Hymek AS, Steco Miljø AS og Steco Utleie AS. ESAM Invest AS er et holdingselskap med egen aktivitet i 2021.

Alle selskapene er lokalisert i Lier.

Selskapet ser ingen vesentlige endringer i konkurransebetingelser eller liknende som kan påvirke virksomheten i gruppen

Styret tolker fokuset på miljø og gode avfalls løsninger i samfunnet generelt som gode tegn på fremtidige muligheter for gruppens virksomhet. Styret forventer at omsetningen i gruppen som helhet kommer til å stige i årene som kommer. Styret har fokus på å forbedre rutiner og internkontroll. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer og kvalitetsarbeidet har startet å gi og vil videre bidra til videre økt lønnsomhet.

De vesentlige kostnadskuttene i selskapets datterselskaper som har blitt gjennomført tidligere har gitt resultater, og nylanserte produkter blir tatt godt imot i markedet. Steco Miljø AS var tidlig ute med helelektriske alternativer til dieseldrevne maskiner, og dette segmentet ventes å øke i 2022 og videre i årene som kommer. Det er også stor aktivitet innenfor elektrifisering av tyngre kjøretøy og ladeinfrastruktur til disse, som er nye forretningsområder for Steco Miljø AS.

Det arbeides systematisk og målrettet med markedsføring av de produkter og agenturer som allerede har vært i selskapets portefølge noen år og som er godt utprøvd. Selskapet forventer økt lønnsomhet i disse prosjektene fremover som følge av godt erfaringsgrunnlag fra tidligere prosjekter og etablerte velprøvde produkter.

Styret vurderer at det ikke er grunn til nedskrivning av aksjeverdiene i datterselskapene, da det har forventning til vesentlig bedre resultater allerede på kort sikt, spesielt med tanke på Steco Miljø as og nye, samt forbedrede produkter der. Lerpeveien Eiendom har leid ut det meste av tomten i Kniveveien på lange kontrakter. Det er knapphet på denne typen eiendommer i Drammen, spesielt med nærhet til E18, og prisutviklingen for eiendom i området er positiv.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Stilling og resultat

Konsernet har i løpet av året hatt en positiv utvikling.

Det er god interesse og ordreinngang for enkeltmaskiner og påbygg. Det har i løpet av året vært arbeidet målrettet med interne prosesser for å kvalitetssikre innkjøp og kostnadsreduksjoner som vil få ytterligere effekt fra 2022. Det arbeides videre med forbedringer for å bedre resultat og kvalitet i alle selskap, herunder innføring av et lærlingprogram har vist seg å være svært vellykket.

Det er levert flere prosjekter rett over nyttår som får effekt i neste års regnskap.



Esam Invest AS

Årsberetning 2021

Ordreinngangen i 2022 er tilfredsstillende, og etterspørselen etter produkter fra våre nye leverandører er økende.

Konsernet har også en tilfredsstillende likviditet, med en disponibel likviditet på kr 2,7 mill ved utgangen av året. Dette anses tilstrekkelig til også å dekke fremtidige vekst og investeringsplaner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Konsernet har for 2021 hatt et overskudd på 2 468 058.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i året. Sykefravær har vært ubetydelig.

Ytre miljø

Konsernet virksomhet bidrar med sine løsninger til redusert belastning av det ytre miljø.

Likestilling

Konsernet har 15 ansatte, 13 menn og 2 kvinner. Styret består av en mann. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Kvinnene som er ansatt i bedriften er ansatt i stillinger som normalt lønnes lavere enn stillingene til de mannlige ansatte. Likestilling er etter vår mening godt ivare tatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Lier, 30. juni 2022

Steffen Johannessen
Enestyre



Esam Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 070 000	1 290 000
Sum driftsinntekter		1 070 000	1 290 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	751 510	912 104
Annen driftskostnad	1	91 971	110 370
Sum driftskostnader		843 481	1 022 473
DRIFTSRESULTAT		226 519	267 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		196 639	239 259
Annen finanskostnad		11 906	9 104
Sum finanskostnader		208 545	248 363
NETTO FINANSPOSTER		(208 545)	(248 359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 974	19 168
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 954	4 217
ORDINÆRT RESULTAT		14 020	14 951
ÅRSRESULTAT		14 020	14 951
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		14 020	14 951
SUM OVERFØRINGER		14 020	14 951



Esam Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	811 582	815 536
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 722 201	9 722 201
Sum anleggsmidler		10 533 783	10 537 737
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 734	49 574
Sum omløpsmidler		51 734	49 574
SUM EIENDELER		10 585 517	10 587 311
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 200	500 200
Overkurs	5	1 508 800	1 508 800
Sum innskutt egenkapital		2 009 000	2 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 000 976	986 957
Sum opptjent egenkapital		1 000 976	986 957
Sum egenkapital		3 009 976	2 995 957
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 470 924	4 222 511
Leverandørgjeld		675	578
Skyldig offentlige avgifter	4	99 094	152 669
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 910 678	3 103 178
Annen kortsiktig gjeld		94 169	112 418
Sum kortsiktig gjeld		7 575 540	7 591 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 585 517	10 587 311

Lier, 30. juni 2022

Steffen Johannessen
Styreleder, dagligleder



Esam Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke påvirket av pandemien.



Esam Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke gitt lån til daglig leder, selskapets styre eller andre nærstående parter.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	3 954
= Ordinær skattekostnad	3 954
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-52 338	-65 422
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 636 672	3 641 562
= Grunnlag utsatt skatt	-3 689 010	-3 706 984
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 689 010	3 706 984
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 689 010	3 706 984
Utsatt skattefordel	811 582	815 536



Esam Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	EK 31.12.21
Blackhawk Holding AS (Lier)	79,3 %	79,3 %	1 883 278	6 250 043
Samlet balanseført verdi				9 722 201

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år	51 734.	49 574.
Skyldig skattetrekk utgjorde på samme tid	51 480.	49 570.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 200	1 508 800	986 957	2 995 957
+Fra årets resultat			14 020	14 020
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	500 200	1 508 800	1 000 976	3 009 976

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er gitt pant i hovedaksjonærs bolig og hytte.
Løpetid på lånene er til 2024 med nedtrapping i perioden.

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	3 470 924	4 222 511



Esam Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		17 974	19 168
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		807 500	526 803
+/- Endring i leverandørgjeld		97	(54 761)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(71 824)	200 237
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		753 747	691 446
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Netto endring i kassekreditt		(751 587)	(667 704)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(751 587)	(667 704)
= Netto endring i kontanter mv		2 160	23 742
+ Beholdning av kontanter 01.01.		49 574	25 832
= Kontantbeholdning 31.12.		51 734	49 574
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		51 734	49 574
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		51 734	49 574



Indirekte kontantstrøm

Esam Invest AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 353 874	-245 118
Ordinære avskrivninger		1 450 713	1 325 725
Endring i varelager		-11 115 170	8 512 593
Endring i kundefordringer		-3 224 276	-3 473 302
Endring i leverandørgjeld		7 418 239	-3 736 048
Endring i andre tidsavgrensingsposter		366 050	-5 542 576
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 750 570	-3 158 726
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	291 307
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		782 184	845 780
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-782 184	-554 473
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	16 530 804
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		6 773 081	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	2 146 496
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		3 005 057	9 635 677
Netto endring i kassekreditt		0	-1 243 553
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 768 024	3 505 078
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		235 270	-208 121
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 480 223	2 688 344
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 715 493	2 480 223



Esam Invest AS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres, eller kan reverseres. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres



Esam Invest AS er morselskapet i konsernet

Følgende selskaper inngår i konsernet:

Selskap	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Blackhawk Holding AS*	79 %	6 250 043	0	9 722 201
Steco Miljø AS*	100 %	6 064 415	4 455 305	
Steco Utleie AS*	100 %	1 033 753 -	1 749 608	
Hymek AS*	100 % -	2 456 467 -	177 744	
Lerpeveien Eiendom AS*	100 %	861 595	49 780	
Utsyn Gjenvinning AS*	100 %	30 000 -	28 451	
Gravarhovda Eiendom AS*	100 %	50 000 -	102 416	

*Eies av Blackhawk Holding AS

Forretningskontorenes adresse er Teglværksveien 9a, 3413 Lier



NOTE 6 - EGENKAPITAL

EK 01.01	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Minoritetsandel	Sum
Årets endring EK	500 200,00	1 508 800,00	- 2 379 866,00	129 640,00	- 241 226,00
Korrigerig i datterselskap			- 3 025 145,54		- 3 025 145,54
Årets resultat			1 957 417,00		1 957 417,00
Minoritetsandel				510 641,00	510 641,00
EK 31.12	500 200,00	1 508 800,00	- 3 447 594,54	640 281,00	- 798 313,54

NOTE 7 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 25 057 381,00

Tomt i Lerpeveien med bokført verdi på kr. 540 000 er stilt som sikkerhet

Hytte i Gravarhovda er stilt som sikkerhet med kr. 1 700 000.

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

Konsernkontoordning: Gjeld per 31.12.21 er lik kr. - 16 976 204,00

og kr. 2 169 298,00

Det er stilt pant i datterselskapenes varebeholdning, fordringer og driftstilbehør.

Konsernets kassekreditt per 31.12.21 er lik kr - 5 546 046,00

Kassekreditt i morselskapet: Gjeld per 31.12.21 er lik kr. - 3 470 924,00

Det er gitt pant i hovedaksjonærs bolig.

NOTE 8 - BANK

Av konsernets totale bankinnskudd er kr. 420 300 bundet til betaling av skyldig skattetrekk

NOTE 9 - ANLEGGSKONTRAKTER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Esam Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Esam Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo – Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap – Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Revisjonspartner

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. juli 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Ryland, Trond

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.07.2022 10.51.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Esam Invest AS

Årsberetning 2021

ESAM Invest AS - Konsern Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

ESAM Invest konsern består av ESAM Invest AS (mørselskap), og det 79,3% eide datterselskapet Blackhawk Holding AS med datterselskapene Lerpeveien Eiendom AS, Hymek AS, Steco Miljø AS, Utsyn Gjennvinning AS, Gravarhovda Eiendom AS og Steco Utleie AS. ESAM Invest AS er et holdingselskap med egen aktivitet i 2021.

Alle selskapene er lokalisert i Lier. Selskapet ser ingen vesentlige endringer i konkurransebetingelser eller liknende som kan påvirke virksomheten i gruppen

Styret tolker fokuset på miljø og gode avfallsløsninger i samfunnet generelt som gode tegn på fremtidige muligheter for gruppens virksomhet. Styret forventer at omsetningen i gruppen som helhet kommer til å stige i årene som kommer. Styret har fokus på å forbedre rutiner og internkontroll. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer og kvalitetsarbeidet har startet å gi og vil videre bidra til videre økt lønnsomhet.

De vesentlige kostnadsuttene i selskapets datterselskaper som har blitt gjennomført tidligere har gitt resultater, og nylanserte produkter blir tatt godt imot i markedet. Steco Miljø AS var tidlig ute med helelektriske alternativer til dieseldrevne maskiner, og dette segmentet ventes å øke i 2022 og videre i årene som kommer. Det er også stor aktivitet innenfor elektrifisering av tyngre kjøretøy og ladeinfrastruktur til disse, som er nye forretningsområder for Steco Miljø AS.

Det arbeides systematisk og målrettet med markedsføring av de produkter og agenturer som allerede har vært i selskapets portefølge noen år og som er godt utprøvd. Selskapet forventer økt lønnsomhet i disse prosjektene fremover som følge av godt erfaringsgrunnlag fra tidligere prosjekter og etablerte velprøvede produkter.

Styret vurderer at det ikke er grunn til nedskrivning av aksjeverdiene i datterselskapene, da det har forventning til vesentlig bedre resultater allerede på kort sikt, spesielt med tanke på Steco Miljø AS og nye, samt forbedrede produkter der. Lerpeveien Eiendom har leid ut det meste av tomten i Kniveveien på lange kontrakter. Det er knapphet på denne typen eiendommer i Drammen, spesielt med nærhet til E18, og prisutviklingen for eiendom i området er positiv.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Stilling og resultat

Konsernet har i løpet av året hatt en positiv utvikling.

Det er god interesse og ordreinngang for enkeltmaskiner og påbygg. Det har i løpet av året vært arbeidet målrettet med interne prosesser for å kvalitetssikre innkjøp og kostnadsreduksjoner som vil få ytterligere effekt fra 2022. Det arbeides videre med forbedringer for å bedre resultat og kvalitet i alle selskaper, herunder innføring av et lærlingprogram har vist seg å være svært vellykket.

Det er levert flere prosjekter rett over nyttår som får effekt i neste års regnskap.



Esam Invest AS

Årsberetning 2021

Ordreinngangen i 2022 er tilfredsstillende, og etterspørselen etter produkter fra våre nye leverandører er økende.

Konsernet har også en tilfredsstillende likviditet, med en disponibel likviditet på kr 2,7 mill ved utgangen av året. Dette anses tilstrekkelig til også å dekke fremtidige vekst og investeringsplaner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har for 2021 hatt et overskudd på 2 468 058.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i året. Sykefravær har vært ubetydelig.

Ytre miljø

Konsernet virksomhet bidrar med sine løsninger til redusert belastning av det ytre miljø.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Likestilling

Konsernet har 15 ansatte, 13 menn og 2 kvinner. Styret består av en mann. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Kvinnene som er ansatt i bedriften er ansatt i stillinger som normalt lønnes lavere enn stillingene til de mannlige ansatte. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Her, 30. juni 2022

Steffen Johannessen
Eierstyre