



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 073 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østervåg 41
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 740	811 775
Annen driftsinntekt		17 500	0
Sum inntekter		858 240	811 775
Kostnader			
Varekostnad		64 489	33 233
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 152	57 403
Annen driftskostnad		205 352	313 830
Sum kostnader		336 993	404 466
Driftsresultat		521 247	407 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	153
Sum finansinntekter		0	153
Annen rentekostnad		0	-299
Sum finanskostnader		0	-299
Netto finans		0	452
Ordinært resultat før skattekostnad		521 247	407 761
Skattekostnad på ordinært resultat		134 941	89 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 306	318 055
Årsresultat		386 306	318 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		513 212	312 000
Annen egenkapital		-126 905	6 055
Sum overføringer og disponeringer		386 307	318 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 548 683	1 615 835
Sum varige driftsmidler		1 548 683	1 615 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 485 857	1 090 857
Andre langsiktige fordringer	3	43 759	43 759
Sum finansielle anleggsmidler		1 529 616	1 134 616
Sum anleggsmidler		3 078 299	2 750 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 184	11 250
Andre kortsiktige fordringer	3	12 726	12 726
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		58 910	23 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 397	45 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 397	45 365
Sum omløpsmidler		322 307	69 341
SUM EIENDELER		3 400 606	2 819 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	730 748	857 654
Sum opptjent egenkapital		730 748	857 654
Sum egenkapital		831 068	957 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 811
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 811
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-38 060	-1 969
Skyldige offentlige avgifter		117 955	30 773
Kortsiktig konserngjeld		2 464 578	1 781 614
Annen kortsiktig gjeld		25 063	41 588
Sum kortsiktig gjeld		2 569 536	1 852 006
Sum gjeld		2 569 536	1 861 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 604	2 819 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846241

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 073 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østervåg 41
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 740	811 775
Annen driftsinntekt		17 500	0
Sum inntekter		858 240	811 775
Kostnader			
Varekostnad		64 489	33 233
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 152	57 403
Annen driftskostnad		205 352	313 830
Sum kostnader		336 993	404 466
Driftsresultat		521 247	407 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	153
Sum finansinntekter		0	153
Annen rentekostnad		0	-299
Sum finanskostnader		0	-299
Netto finans		0	452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		134 941	89 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 306	318 055
Årsresultat		386 306	318 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		513 212	312 000
Annen egenkapital		-126 905	6 055
Sum overføringer og disponeringer		386 307	318 055



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 548 683	1 615 835
Sum varige driftsmidler		1 548 683	1 615 835

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 485 857	1 090 857
Andre langsiktige fordringer	3	43 759	43 759
Sum finansielle anleggsmidler		1 529 616	1 134 616

Sum anleggsmidler		3 078 299	2 750 451
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 184	11 250
Andre kortsiktige fordringer	3	12 726	12 726
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		58 910	23 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 397	45 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 397	45 365

Sum omløpsmidler		322 307	69 341
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 400 606	2 819 792
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	730 748	857 654
Sum opptjent egenkapital		730 748	857 654
Sum egenkapital		831 068	957 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 811
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 811
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-38 060	-1 969
Skyldige offentlige avgifter		117 955	30 773
Kortsiktig konserngjeld	2	464 578	1 781 614
Annen kortsiktig gjeld		25 063	41 588
Sum kortsiktig gjeld	2	569 536	1 852 006
Sum gjeld		2 569 536	1 861 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 604	2 819 791



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2476319.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2476319.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	927638.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1548681.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67152.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

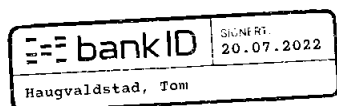
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Stavanger Regnskap AS

Årsregnskap 2021 HUNDVÅG EIENDOM AS 15 07 2022 17 31 16 02 00

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Årsregnskap for
HUNDVÅG EIENDOM AS

967 073 717

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		840 740	811 775
Annen driftsinntekt		17 500	0
Sum driftsinntekter		858 240	811 775
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 489	-33 233
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 152	-57 403
Annen driftskostnad		-205 352	-313 830
Sum driftskostnader		-336 993	-404 466
Driftsresultat		521 247	407 309
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	153
Sum finansinntekter		0	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	299
Sum finanskostnader		0	299
Netto finans		0	452
Ordinært resultat før skattekostnad		521 247	407 761
Skattekostnad på ordinært resultat		-134 941	-89 706
Ordinært resultat		386 306	318 055
Årsresultat		386 306	318 055
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		513 212	312 000
Annen egenkapital		-126 905	6 055
Sum overføringer		386 306	318 055



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 548 683	1 615 835
Sum varige driftsmidler		1 548 683	1 615 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 485 857	1 090 857
Andre langsiktige fordringer	3	43 759	43 759
Sum finansielle anleggsmidler		1 529 615	1 134 615
Sum anleggsmidler		3 078 298	2 750 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 184	11 250
Andre kortsiktige fordringer	3	12 726	12 726
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		58 910	23 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 397	45 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 397	45 365
Sum omløpsmidler		322 307	69 341
SUM EIENDELER		3 400 605	2 819 791



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	730 748	857 654
Sum opptjent egenkapital		730 748	857 654
Sum egenkapital		831 068	957 974
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 811
Sum avsetning og forpliktelser		0	9 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-38 060	-1 969
Skyldige offentlige avgifter		117 955	30 773
Kortsiktig konserngjeld		2 464 578	1 781 614
Annen kortsiktig gjeld		25 063	41 588
Sum kortsiktig gjeld		2 569 537	1 852 006
Sum gjeld		2 569 537	1 861 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 605	2 819 791

Tom Haugvaldstad
Styrets leder/Daglig leder



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Note 1 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 476 319
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 476 319
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-927 638
Balanseført verdi per 31.12.	1 548 681
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 152

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 320	857 654	957 974
Årsresultat	0	386 307	386 307
- Avgitt konsernbidrag	0	-513 212	-513 212
Egenkapital 31.12.2021	100 320	730 749	831 069