



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vinkelveien 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ivar Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 375 312 | 375 312 |
| Sum inntekter | | 375 312 | 375 312 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 294 362 | 398 208 |
| Sum kostnader | | 294 362 | 398 208 |
| Driftsresultat | | 80 950 | -22 896 |
| Annen rentekostnad | | 108 012 | 81 070 |
| Sum finanskostnader | | 108 012 | 81 070 |
| Netto finans | | -108 012 | -81 070 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 062 | -103 966 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 062 | -103 966 |
| Årsresultat | | -27 062 | -103 966 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -27 062 | -103 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -27 062 | -103 966 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 062 | -103 966 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 1,5,6 | 793 098 | 793 098 |
| Tomter | 1,5,6 | 22 070 | 22 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 815 168 | 815 168 |
| Sum anleggsmidler | | 815 168 | 815 168 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 116 | 13 462 |
| Sum fordringer | | 116 | 13 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8,9 | 16 482 | 98 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 482 | 98 298 |
| Sum omløpsmidler | | 16 598 | 111 760 |
| SUM EIENDELER | | 831 766 | 926 928 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (7 stk a kr 13.129,-) | 1,10,1 1 | 91 906 | 91 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 906 | 91 906 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 1,10,1 1 | 1 414 151 | 1 387 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 414 151 | -1 387 090 |
| Sum egenkapital | | -1 322 245 | -1 295 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 102 518 | 2 149 818 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 102 518 | 2 149 818 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 102 518 | 2 149 818 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 203 | 61 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 22 289 | 10 837 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 493 | 72 293 |
| Sum gjeld | | 2 154 011 | 2 222 111 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 831 766 | 926 928 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665689

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vinkelveien 25
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ivar Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 981 623 223
VINKELVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 375 312 | 375 312 |
| Sum inntekter | | 375 312 | 375 312 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 294 362 | 398 208 |
| Sum kostnader | | 294 362 | 398 208 |
| Driftsresultat | | 80 950 | -22 896 |
| Annen rentekostnad | | 108 012 | 81 070 |
| Sum finanskostnader | | 108 012 | 81 070 |
| Netto finans | | -108 012 | -81 070 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 062 | -103 966 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 062 | -103 966 |
| Årsresultat | | -27 062 | -103 966 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -27 062 | -103 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -27 062 | -103 966 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 062 | -103 966 |



Organisasjonsnr: 981 623 223
VINKELVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 1,5,6 | 793 098 | 793 098 |
| Tomter | 1,5,6 | 22 070 | 22 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 815 168 | 815 168 |
| Sum anleggsmidler | | 815 168 | 815 168 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 116 | 13 462 |
| Sum fordringer | | 116 | 13 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8,9 | 16 482 | 98 298 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 482 | 98 298 |
| Sum omløpsmidler | | 16 598 | 111 760 |
| SUM EIENDELER | | 831 766 | 926 928 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (7 stk a kr 13.129,-) | 1,10,11 | 91 906 | 91 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 906 | 91 906 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1,10,11 | 1 414 151 | 1 387 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 414 151 | -1 387 090 |
| Sum egenkapital | | -1 322 245 | -1 295 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 102 518 | 2 149 818 |



| | | | |
|----------------------------|----|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 102 518 | 2 149 818 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 102 518 | 2 149 818 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 203 | 61 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 22 289 | 10 837 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 493 | 72 293 |
| Sum gjeld | | 2 154 011 | 2 222 111 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 831 766 | 926 928 |



Organisasjonsnr: 981 623 223
VINKELVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Per-Ivar Bøe
2023-07-25

 BankID Signing
Arnart Moen
2023-07-25

 BankID Signing
Dalibor Kljucovic
2023-07-26

**Årsregnskap 2022
for
Vinkelveien Borettslag**

Foretaksnr. 981623223



Vinkelveien Borettslag



Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 375 312 | 375 312 |
| Sum driftsinntekter | | 375 312 | 375 312 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 294 362 | 398 208 |
| Sum driftskostnader | | 294 362 | 398 208 |
| Driftsresultat | | 80 950 | -22 896 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 108 012 | 81 070 |
| Sum finansinntekter og finanskostnader | | -108 012 | -81 070 |
| Årsoverskudd | | -27 062 | -103 966 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket underskudd | | -27 062 | -103 966 |
| Sum overføringer | | -27 062 | -103 966 |



Vinkelveien Borettslag

BankID Signing
Per-Ivar Bøe
2023-07-25

BankID Signing
Amnat Moen
2023-07-25

BankID Signing
Dalibor Kljucevic
2023-07-26

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 1,5,6 | 793 098 | 793 098 |
| Tomter | 1,5,6 | 22 070 | 22 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 815 168 | 815 168 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 7 | 116 | 13 462 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8,9 | 16 482 | 98 298 |
| Sum omløpsmidler | | 16 598 | 111 760 |
| Sum eiendeler | | 831 766 | 926 928 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (7 stk a kr 13.129,-) | 1,10,11 | 91 906 | 91 906 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 906 | 91 906 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket underskudd | 1,10,11 | -1 414 151 | -1 387 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 414 151 | -1 387 090 |
| Sum egenkapital | | -1 322 245 | -1 295 183 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 102 518 | 2 149 818 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 102 518 | 2 149 818 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 203 | 61 456 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 22 289 | 10 837 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 493 | 72 293 |
| Sum gjeld | | 2 154 011 | 2 222 111 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 831 766 | 926 928 |

Drammen den 17.07.23

Per-Ivar Bøe
Styrets leder

Amnat Moen
Nestleder

Dalibor Kljucevic
Styremedlem



Vinkelveien Borettslag

Noter 2022



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsberetning for borettslag.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Borettslag er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Men den enkelte andelseier får overført til sin selvangivelse en andel av selskapets renteinntekter og kostnader, samt formue og gjeld tilsvarende andelseierens andel i selskapet. Følgelig er det i selskapets regnskaper ikke skattekostnader.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, etc.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. De daglige funksjoner har blitt ivaretatt av styreleder. I og med at selskapet ikke har ansatte er de heller ikke pliktig til å ta obligatorisk tjenstepensjon ifølge lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styre leder, styret eller daglig leder for 2022.

Revisjon

Det er kostnadsført kr. 16 094,- ink. mva som honorar til revisjon 2022

Regnskapshonorarer

Det er kostnadsført kr. 26 000,- ink mva i honorar for regnskaps- og andretjenester i 2022.



Vinkelveien Borettslag

BankID Signing
Per-Ivar Bøe
2023-07-25

BankID Signing
Arnmat Moen
2023-07-25

BankID Signing
Dalibor Kljucovic
2023-07-26

Noter 2022

Note 4 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Vedlikehold | kr 41 400,- | kr 153 034,- |
| Renovasjon, vann og avløp | kr 107 956,- | kr 113 281,- |
| Forsikringer | kr 55 377,- | kr 48 576,- |
| Internett | kr 42 504,- | kr 42 455,- |
| Revisjonshonorar | kr 16 094,- | kr 11 875,- |
| Regnskapshonorar | kr 26 000,- | kr 31 922,- |
| Gebyrer | kr 47,- | kr 65,- |
| Styrehonorar | kr 0,- | kr 0,- |
| Tap på fordringer | kr 0,- | kr 0,- |
| Kontorutgifter | kr 4 984,- | kr 0,- |
| Sum annen driftskostnad | kr 294 362,- | kr 398 208,- |

Vedlikehold består av følgende poster:

Det er gjennomført vedlikehold knyttet til utvendig kledning.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Leiligheter |
|------------------------------------|--------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 22.070 | 793.098 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 22.070 | 793.098 |
| Nedskrivning | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 22.070 | 793.098 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Avskrivningssats | 0 | 0 |

Boligbyggelagets bygninger ble ferdigstilt i 1964 til en sum av kr. 331.930,-. Tomtene ble anskaffet i 1963 til en sum av kr. 22.070,-. Boligbyggelaget gjennomførte i 2019 en betydelig utbedring av leilighetenes avløpssystem. Disse arbeidene er i sin helhet kostnadsført. Likeledes ble det utført større forbedringer og vedlikehold i 2002, 2010, 2012, 2013 og 2019 som er direkte utgiftsført.

Leilighetsmassen

Borettslaget har i alt 7 like store leiligheter fordelt på 2 rekkehus. Hver leilighet er på 90 kvm og opprinnelig kostpris på hver enkelt leilighet var på kr. 47.419,-. Det er til hver leilighet knyttet en garasje. Dog er det bare 6 garasjer oppført. Utover dette har borettslaget foretatt en rekke påkostnings- og vedlikeholdsarbeid gjennom årene som har blitt direkte utgiftsført. Selskapet mener derfor at den bokførte verdien av leilighetene og tomtene ikke er for høy.

Note 6 - Pantstillelser/lån

Borettslaget har et lån i Skue Sparebank. Det er betalt avdrag i 2022 med kr. 47 300,-. Restgjeld pr 31.12.22 er på kr. 2 102 518,-. Lånet er sikret med pant i samtlige leiligheter. Lånets gjenværende løpetid var pr. 31.12.22 på 19 år og 10 måneder.

Den balanseførte verdien på de 7 leilighetene er kr. 815.168,-. Markedsverdi er anslått til å ligge mellom kr. 14.000.000,- og kr. 18.000.000,-



Vinkelveien Borettslag

BankID Signing
Per-Ivar Bøe
2023-07-25

BankID Signing
Arnhat Moen
2023-07-25

BankID Signing
Dalibor Kljucic
2023-07-26

Noter 2022

Fordeling av fellesgjeld:

Selskapets fellesgjeld er fordelt likt mellom selskapets 7 leiligheter. Pr. 31.12.22 har ingen av andelshaverne/leilighetene innfridd sin dele av fellesgjelden.

Felleskostnadene vil ikke øke fremover som følge av økte fradrag på selskapets fellesgjeld utover endringer i lånerenten. Lånet selskapet har i Skue Sparebank er et annuitetslån med like store månedlige beløp i lånets løpetid, som kun påvirkes av endringer i lånerenten.

Note 7 - Vurdering av utestående fordringer / husleierestanse

| | Dette år | Forrige år |
|--|----------|------------|
| Vurdert til pålydende | 116 | 13 462 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 116 | 13 462 |
| Bokførte tap på fordringer fremkommer slik | | |
| Konstaterte tap på fordringer | 0 | 0 |
| Endring delkrederavsetning pr. 31.12. | 0 | 0 |
| Inngptt på tidligere avskrevne fordringer | 0 | 0 |
| Tap på fordringer | 0 | 0 |

Husleierestanse

Det var husleierestanse på kr. 116,- pr. 31.12.2022. Alt forventes innbetalt i 2023.

Note 8 - Bundne midler

Det inngår ingen bundne midler i denne posten pr 31.12.22

Note 9 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|-------------|
| Disponiblemidler fra foregående år | kr 39 467 | kr 32 709 |
| Endring i disponible midler frem kommer slik: | | |
| Åretsresultat | kr -27 062 | kr -103 966 |
| Tilbakeføring av avskrivninger | kr | kr |
| Tilbakeført vedlikeholdsavsetning | kr | kr |
| Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot avsetning | kr | kr |
| Fradrag for gjennomført påkostning | kr | kr |
| Tilbakeføring av eventuell nedskrivning | kr | kr |
| Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av driftsmidler | kr | kr |
| Tillegg for salgssum ved salg av driftsmidler | kr | kr |
| Fradrag for kjøpesum ved kjøp av driftsmidler | kr | kr |
| Tillegg for nye langsiktige lån | kr | kr 150 000 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | kr -47 300 | kr -39 276 |
| Andre poster som påvirker disponible midler | kr | kr |
| Årets endring i disponible midler | kr -74 362 | kr 6 758 |
| Disponible midler 31.12. | kr -34 895 | kr 39 467 |



Vinkelveien Borettslag

Noter 2022

BankID Signing
Per-Ivar Bøe
2023-07-25

BankID Signing
Arnmat Moen
2023-07-25

BankID Signing
Dalibor Kljucovic
2023-07-26

Note 10 - Andeler mv.

Selskapet har en andelskapital på kr. 91.906,- fordelt på 7 like store andeler av kr 13.129,-

Note 11 - Egenkapital

| | Andelskapital | Udekket underskudd |
|------------------------|---------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 91 906,- | -1 387 089,- |
| Årets resultat | | -27 062,- |
| Egenkapital 31.12.2022 | 91 906,- | -1 414 151,- |

Det udekkede underskuddet skyldes en betydelig utvendig renovering av borettslagets eiendommer i 2019 og før. Se note 7. Styret mener at den reelle egenkapitalen er positiv på grunn av eiendommens virkelige verdi.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av påløpne ikke betalte renter med kr 11 392,-, forskudd på leie for 2023 med kr 8 936,- samt mellomregning med styreleder på kr 1 961,-.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til andelseiere eller ledende personer.



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinkelveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinkelveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0TH02-QGQZV-AH33E-YEP57-EJYVY-K7880



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 14:25:14 UTC



Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 14:25:14 UTC



Penneo DokumentID: 07H02-QGQZV-AH33E-YEP57-EJYVY-K7880

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>