



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Katrine Torset
Jaktlia 24
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 601	15 001
Sum finansinntekter		18 601	15 001
Annen rentekostnad		15 826	11 754
Sum finanskostnader		15 826	11 754
Netto finans		2 775	3 247
Resultat før skattekostnad		2 775	3 247
Skattekostnad på resultat	2	-3 375	-2 499
Årsresultat		6 150	5 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 150	5 746
Totalresultat		6 150	5 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 150	5 746
Sum overføringer og disponeringer		6 150	5 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 101	3 726
Sum immaterielle eiendeler		7 101	3 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		407 101	403 726
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 697	15 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 697	15 196
Sum omløpsmidler		25 697	15 196
SUM EIENDELER		432 798	418 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 118	6 967
Sum opptjent egenkapital		13 118	6 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		107 548	101 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	319 480	311 754
Sum annen langsiktig gjeld		319 480	311 754
Sum langsiktig gjeld		319 480	311 754
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 770	5 770
Sum kortsiktig gjeld		5 770	5 770
Sum gjeld		325 250	317 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 798	418 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419261

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 578 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Katrine Torset
Jaktlia 24
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Katrine Torset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 926 578 332
KABAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 601	15 001
Sum finansinntekter		18 601	15 001
Annen rentekostnad		15 826	11 754
Sum finanskostnader		15 826	11 754
Netto finans		2 775	3 247
Resultat før skattekostnad		2 775	3 247
Skattekostnad på resultat	2	-3 375	-2 499
Årsresultat		6 150	5 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 150	5 746
Totalresultat		6 150	5 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 150	5 746
Sum overføringer og disponeringer		6 150	5 746



Organisasjonsnr: 926 578 332
KABAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 101	3 726
Sum immaterielle eiendeler		7 101	3 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		407 101	403 726
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 697	15 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 697	15 196
Sum omløpsmidler		25 697	15 196
SUM EIENDELER		432 798	418 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 118	6 967
Sum opptjent egenkapital		13 118	6 967
Sum egenkapital		107 548	101 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	319 480	311 754
Sum annen langsiktig gjeld		319 480	311 754



Sum langsiktig gjeld		319 480	311 754
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 770	5 770
Sum kortsiktig gjeld		5 770	5 770
Sum gjeld		325 250	317 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 798	418 922



Organisasjonsnr: 926 578 332
KABAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

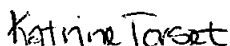


Resultatregnskap			
Kabaa Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen finansinntekt		18 601	15 001
Annen rentekostnad		15 826	11 754
Resultat av finansposter		2 775	3 247
Resultat før skattekostnad		2 775	3 247
Skattekostnad på resultat	2	-3 375	-2 499
Resultat		6 150	5 746
Årsresultat		6 150	5 746
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 150	5 746
Sum overføringer		6 150	5 746



Balanse			
Kabaa Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 101	3 726
Sum immaterielle eiendeler		7 101	3 726
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		407 101	403 726
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 697	15 196
Sum omløpsmidler		25 697	15 196
Sum eiendeler		432 798	418 922
Kabaa Invest AS			Side 2



Balanse			
Kabaa Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 118	6 967
Sum opptjent egenkapital		13 118	6 967
Sum egenkapital		107 548	101 397
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	319 480	311 754
Sum annen langsiktig gjeld		319 480	311 754
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 770	5 770
Sum kortsiktig gjeld		5 770	5 770
Sum gjeld		325 250	317 524
Sum egenkapital og gjeld		432 798	418 922
Bærum, dato , 29.04.2026 Styret i Kabaa Invest AS			
 Katrine Torset styreleder			
Kabaa Invest AS		Side 3	



Kabaa Invest AS Noter 2025

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av investering aksjer og andeler, og drives i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i note.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige investeringer i andre selskaper. Investeringene er vurdert til kostpris.

Valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekkmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetalles ikke honorar til styret.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	-3 375	-2 499
Netto skattekostnad	-3 375	-2 499
Betalbar skatt fremkommer slik	2025	2024
Resultat før skattekostnad	2 775	3 247
Permanente forskjeller	-18 115	-14 609
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets alminnelige inntekt	-15 340	-11 362
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	-15 340	-11 362
Betalbar skatt, 22%	0	0



Kabaa Invest AS Noter 2025

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Endring utsatt skatt	-3 375	-2 499
Netto skattekostnad	<u>-3 375</u>	<u>-2 499</u>

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Andre midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-32 277	-16 937	15 340
Totalt midlertidige forskjeller	<u>-32 277</u>	<u>-16 937</u>	<u>15 340</u>

Utsatt skatt/-fordel 22%	7 101	3 726	-3 375
--------------------------	-------	-------	--------

Note 3 Investering i aksjer

	Antall aksjer	Anskaffelses-tidspunkt	Netto kostpris	Bokført verdi
Zenith Populi AS	100	2021	100 000	100 000
Zenith Real AS	11 478	2024	300 000	300 000

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	50 000	44 430	6 967	101 397
Årets resultat	-	-	6 150	6 150
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	<u>50 000</u>	<u>44 430</u>	<u>13 118</u>	<u>107 548</u>

Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Katrine Torset	25 000	1	50,0 %	50,0 %
Bård Pedersen	25 000	1	50,0 %	50,0 %

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har pr 31.12.2025 en gjeld til aksjonæren på kr. 5 570,-. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2025.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en gjeld til Zenith Real AS med kr. 319.480,-. Renter på lånet er beregnet med kr. 15.826,-.