



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 630 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERMØ TERRASSE ØVRE
Forretningsadresse: Smestadenga 15-21
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 248 458	1 503 958
Annen driftsinntekt		140 790	1 455
Sum inntekter		1 389 248	1 505 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	75 306	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 275	4 275
Annen driftskostnad	4	1 190 740	1 723 978
Sum kostnader		1 270 321	1 777 316
Driftsresultat		118 927	-271 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	1 945
Annen finansinntekt		608	857
Sum finansinntekter		725	2 802
Annen rentekostnad		101	306
Sum finanskostnader		101	306
Netto finans		624	2 496
Resultat før skattekostnad		119 551	-269 406
Årsresultat		119 551	-269 406
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 551	-269 406
Sum overføringer og disponeringer		119 551	-269 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	605 378	605 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 374	25 649
Sum varige driftsmidler		626 752	631 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		626 752	631 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 650	2 495
Andre kortsiktige fordringer		23 143	48 401
Sum fordringer		29 793	50 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	304 815	99 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 815	99 413
Sum omløpsmidler		334 608	150 309
SUM EIENDELER		961 360	781 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	735 834	616 284
Sum opptjent egenkapital		735 834	616 284
Sum egenkapital		735 834	616 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 248	65 013
Skyldige offentlige avgifter	5	962	962
Annen kortsiktig gjeld		171 315	99 077
Sum kortsiktig gjeld		225 525	165 052
Sum gjeld		225 525	165 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 360	781 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642424

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 630 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERMØ TERRASSE ØVRE
Forretningsadresse: Smestadenga 15-21
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 912 630 439
SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 248 458	1 503 958
Annen driftsinntekt		140 790	1 455
Sum inntekter		1 389 248	1 505 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	75 306	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 275	4 275
Annen driftskostnad	4	1 190 740	1 723 978
Sum kostnader		1 270 321	1 777 316
Driftsresultat		118 927	-271 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	1 945
Annen finansinntekt		608	857
Sum finansinntekter		725	2 802
Annen rentekostnad		101	306
Sum finanskostnader		101	306
Netto finans		624	2 496
Resultat før skattekostnad		119 551	-269 406
Årsresultat		119 551	-269 406
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 551	-269 406
Sum overføringer og disponeringer		119 551	-269 406



Organisasjonsnr: 912 630 439
SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	605 378	605 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 374	25 649
Sum varige driftsmidler		626 752	631 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		626 752	631 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 650	2 495
Andre kortsiktige fordringer		23 143	48 401
Sum fordringer		29 793	50 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	304 815	99 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 815	99 413
Sum omløpsmidler		334 608	150 309
SUM EIENDELER		961 360	781 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	735 834	616 284
Sum opptjent egenkapital		735 834	616 284
Sum egenkapital		735 834	616 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 248	65 013
Skyldige offentlige avgifter		962	962
Annen kortsiktig gjeld	5	171 315	99 077
Sum kortsiktig gjeld		225 525	165 052
Sum gjeld		225 525	165 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 360	781 336



Organisasjonsnr: 912 630 439
SAMEIET HAMMERMØ TERRASSE ØVRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	66000.00	43000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	9306.00	6063.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75306.00	49063.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	692804.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	692804.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66052.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626752.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4275.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hammermo Terrasse Øvre.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GU4N6-3SDBD-XFSZA-JMGB4-5S8CB-WYIBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 05:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GU4N6-3SDBD-XFSZA-JMGB4-5S8CB-WYIBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE
912 630 439

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 248 458	1 503 958
Annen driftsinntekt		140 790	1 455
Sum driftsinntekter		1 389 248	1 505 413
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-75 306	-49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 275	-4 275
Annen driftskostnad	4	-1 190 740	-1 723 978
Sum driftskostnader		-1 270 321	-1 777 316
Driftsresultat		118 927	-271 903
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	1 945
Annen finansinntekt		608	857
Sum finansinntekter		725	2 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101	-306
Sum finanskostnader		-101	-306
Netto finans		624	2 496
Resultat før skattekostnad		119 551	-269 406
Årsresultat		119 551	-269 406
Overføringer			
Annen egenkapital		119 551	-269 406
Sum overføringer		119 551	-269 406



SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE
912 630 439

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	605 378	605 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 374	25 649
Sum varige driftsmidler		626 752	631 027
Sum anleggsmidler		626 752	631 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 650	2 495
Andre kortsiktige fordringer		23 143	48 401
Sum fordringer		29 793	50 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	304 815	99 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 815	99 413
Sum omløpsmidler		334 608	150 309
SUM EIENDELER		961 360	781 336



SAMEIET HAMMERMØ TERRASSE ØVRE
912 630 439

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	735 834	616 284
Sum opptjent egenkapital		735 834	616 284
Sum egenkapital		735 834	616 284
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 248	65 013
Skyldige offentlige avgifter	5	962	962
Annen kortsiktig gjeld		171 315	99 077
Sum kortsiktig gjeld		225 525	165 052
Sum gjeld		225 525	165 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 360	781 336

Lillehammer, 05.03.2024

Øyvind Horten
styrets leder

Johnny Moe
styremedlem

Vetle Simensen Nerem
styremedlem

Harald Grav
styremedlem



SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE
912 630 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE
912 630 439

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	66 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	9 306	6 063
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	75 306	49 063

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	692 804
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	692 804
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-66 052
Balanseført verdi per 31.12.	626 752
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 275

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	13 648	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 648	12 500

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	900
Skyldig skattetrekk	-540

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	616 284	616 284
Årsresultat	119 551	119 551
Egenkapital 31.12.2023	735 834	735 834