



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 534 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKT EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Slettli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-59 371	14 900
Annen driftsinntekt		383 275	302 400
Sum inntekter		323 904	317 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 911	56 661
Annen driftskostnad	2	169 580	131 579
Sum kostnader		228 492	188 240
Driftsresultat		95 412	129 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3 951
Sum finansinntekter		13	3 951
Annen rentekostnad		97 686	123 685
Sum finanskostnader		97 686	123 685
Netto finans		-97 673	-119 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 261	9 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 734	9 326
Årsresultat		22 734	9 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 734	9 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 734	9 326
Sum overføringer og disponeringer		22 734	9 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 995	
Sum immaterielle eiendeler		24 995	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 882 216	2 936 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	17 800	22 400
Sum varige driftsmidler		2 900 016	2 958 927
Sum anleggsmidler		2 925 011	2 958 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 546	9 326
Sum fordringer		110 546	9 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 967	102 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 967	102 361
Sum omløpsmidler		164 513	111 687
SUM EIENDELER		3 089 524	3 070 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	330 000	30 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	88 625	111 359
Sum opptjent egenkapital		-88 625	-111 359
Sum egenkapital		661 375	338 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 264 490	2 385 413
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 490	2 685 413
Sum langsiktig gjeld		2 264 490	2 685 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 433	17 709
Skyldig offentlige avgifter		19 030	17 849
Annen kortsiktig gjeld		88 196	11 002
Sum kortsiktig gjeld		163 659	46 560
Sum gjeld		2 428 149	2 731 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 524	3 070 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 382382

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 534 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKT EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Slettlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 534 265
AKT EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-59 371	14 900
Annen driftsinntekt		383 275	302 400
Sum inntekter		323 904	317 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 911	56 661
Annen driftskostnad	2	169 580	131 579
Sum kostnader		228 492	188 240
Driftsresultat		95 412	129 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3 951
Sum finansinntekter		13	3 951
Annen rentekostnad		97 686	123 685
Sum finanskostnader		97 686	123 685
Netto finans		-97 673	-119 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 734	9 326
Årsresultat		22 734	9 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 734	9 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 734	9 326
Sum overføringer og disponeringer		22 734	9 326



Organisasjonsnr: 919 534 265
AKT EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 995	
Sum immaterielle eiendeler		24 995	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 882 216	2 936 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	17 800	22 400
Sum varige driftsmidler		2 900 016	2 958 927
Sum anleggsmidler		2 925 011	2 958 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 546	9 326
Sum fordringer		110 546	9 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 967	102 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 967	102 361
Sum omløpsmidler		164 513	111 687
SUM EIENDELER		3 089 524	3 070 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	330 000	30 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	88 625	111 359
Sum opptjent egenkapital		-88 625	-111 359
Sum egenkapital		661 375	338 641



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 264 490	2 385 413
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 490	2 685 413
Sum langsiktig gjeld		2 264 490	2 685 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 433	17 709
Skyldig offentlige avgifter		19 030	17 849
Annen kortsiktig gjeld		88 196	11 002
Sum kortsiktig gjeld		163 659	46 560
Sum gjeld		2 428 149	2 731 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 524	3 070 614



Organisasjonsnr: 919 534 265
AKT EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	330.00	1000.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Total Brammsikring AS	110.00	33.33%	Ordinære aksjer
Komsa Invest AS	110.00	33.33%	Ordinære aksjer
Alexandersen Eiendom AS	110.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	330.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Akt Eiendom Alta AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 042 739	31 644	3 074 383
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Akt Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 919534265



Akt Eiendom Alta AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	3 042 739	31 644	3 074 383
Akk. av/nedskr. pr 1/1	106 212	9 244	115 456
+ Ordinære avskrivninger	54 311	4 600	58 911
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	160 523	13 844	174 367
Balansført verdi pr 31/12	2 882 216	17 800	2 900 016
Prosentats for ord.avskr	2-5	14-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisor er valgt bort

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-2 261
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 889
= Inntekt	-12 150

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 995
= Ordinær skattekostnad	-24 995
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 330 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Akt Eiendom Alta AS

Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Total Brannsikring AS	891 465 882	110	33,33 %
Komsa Invest AS	990 627 002	110	33,33 %
Alexandersen Eiendom AS	988 915 890	110	33,33 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	420 000	-111 359	338 641
+Fra årets resultat			22 734	22 734
+/-Andre transaksjoner:	300 000	0	0	300 000
Pr 31.12.	330 000	420 000	-88 625	661 375

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.264.490 og pr 31.12. i fjor kr 2.385.415

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.264.490	2.385.415
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger inkl driftsm	2.882.215	2.936.527
Sum pantsatte eiendeler	2.882.215	2.936.527

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	95 233	85 157
+ Utestående fordringer	0	187
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	208 851	196 701
= Grunnlag utsatt skatt	-113 618	-111 357
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	113 618	111 357
= Grunnlag utsatt skattefordel	113 618	111 357
Utsatt skattefordel	24 995	24 499



Akt Eiendom Alta AS

Noter 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	111 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	24 499
Bokført utsatt skattefordel	24 995	0



Akt Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(59 371)	14 900
Annen driftsinntekt		383 275	302 400
Sum driftsinntekter		323 904	317 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 911	56 661
Annen driftskostnad	2	169 580	131 579
Sum driftskostnader		228 492	188 241
DRIFTSRESULTAT		95 412	129 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	3 951
Sum finansinntekter		13	3 951
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 686	123 685
Sum finanskostnader		97 686	123 685
NETTO FINANSPOSTER		(97 673)	(119 734)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 261)	9 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(24 995)	0
ORDINÆRT RESULTAT		22 734	9 326
ÅRSRESULTAT		22 734	9 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		22 734	9 326
SUM OVERF. OG DISP.		22 734	9 326



Akt Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 995	0
Sum immaterielle eiendeler		24 995	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 882 216	2 936 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	17 800	22 400
Sum varige driftsmidler		2 900 016	2 958 927
SUM ANLEGGSMIDLER		2 925 011	2 958 927
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		110 546	9 326
Sum fordringer		110 546	9 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 967	102 361
SUM OMLØPSMIDLER		164 513	111 687
SUM EIENDELER		3 089 524	3 070 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	330 000	30 000
Overkurs		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(88 625)	(111 359)
Sum opptjent egenkapital		(88 625)	(111 359)
SUM EGENKAPITAL		661 375	338 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 264 490	2 385 413
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 490	2 685 413
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 264 490	2 685 413
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 433	17 709
Skyldig offentlige avgifter		19 030	17 849
Annen kortsiktig gjeld		88 196	11 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 659	46 560
SUM GJELD		2 428 149	2 731 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 524	3 070 614

Alta 31.12.19 / 23.01.20



Akt Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Odd M Alexandersen
Styrets leder

Bengt Sletli
Styremedlem/ daglig leder

David H Trung Tran
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Akt Eiendom Alta AS**

Organisasjonsnr. 919534265

Utarbeidet av:

Kada Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 176
9502 ALTA
Organisasjonsnr. 950664193

