



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.H.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensveien 180
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 533	163 223
Sum kostnader		138 533	163 223
Driftsresultat		-138 533	-163 223
Annen rentekostnad		1 520	7 483
Sum finanskostnader		1 520	7 483
Netto finans		-1 520	-7 483
Resultat før skattekostnad		-140 053	-170 706
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-140 053	-170 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 053	-170 706
Totalresultat		-140 053	-170 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 053	-170 706
Sum overføringer og disponeringer		-140 053	-170 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	514 368	514 368
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	514 368	514 368
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		514 368	514 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 995	13 245
Sum fordringer		16 995	13 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 552	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 552	45
Sum omløpsmidler		21 547	13 290
SUM EIENDELER		535 915	527 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		102 960	102 960
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 667 128	1 527 074
Sum opptjent egenkapital		-1 667 128	-1 527 074
Sum egenkapital	4	-1 534 168	-1 394 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 061 332	1 885 761
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 332	1 885 761
Sum langsiktig gjeld		2 061 332	1 885 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	36 011
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 750	36 011
Sum gjeld		2 070 082	1 921 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 915	527 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729283

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.H.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hensveien 180
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helen Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 533	163 223
Sum kostnader		138 533	163 223
Driftsresultat		-138 533	-163 223
Annen rentekostnad		1 520	7 483
Sum finanskostnader		1 520	7 483
Netto finans		-1 520	-7 483
Resultat før skattekostnad		-140 053	-170 706
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-140 053	-170 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 053	-170 706
Totalresultat		-140 053	-170 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 053	-170 706
Sum overføringer og disponeringer		-140 053	-170 706



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	514 368	514 368
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	514 368	514 368
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		514 368	514 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 995	13 245
Sum fordringer		16 995	13 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 552	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 552	45
Sum omløpsmidler		21 547	13 290
SUM EIENDELER		535 915	527 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		102 960	102 960



Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 667 128	1 527 074
Sum opptjent egenkapital		-1 667 128	-1 527 074
Sum egenkapital	4	-1 534 168	-1 394 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 061 332	1 885 761
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 332	1 885 761
Sum langsiktig gjeld		2 061 332	1 885 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	36 011
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 750	36 011
Sum gjeld		2 070 082	1 921 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 915	527 658



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Inger-Helen Myhre
2025-07-30



Årsregnskap 2024

I.h.j Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 831 946



RESULTATREGNSKAP

I.H.J EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		138 533	163 223
Sum driftskostnader		138 533	163 223
Driftsresultat		-138 533	-163 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 520	7 483
Resultat av finansposter		-1 520	-7 483
Resultat før skattekostnad		-140 053	-170 706
Årsresultat	4	-140 053	-170 706
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		140 053	170 706
Sum overføringer		-140 053	-170 706



BALANSE

I.H.J EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	514 368	514 368
Sum varige driftsmidler	2	514 368	514 368
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		514 368	514 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 995	13 245
Sum fordringer		16 995	13 245
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 552	45
Sum omløpsmidler		21 547	13 290
Sum eiendeler		535 915	527 658



BALANSE

I.H.J EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		102 960	102 960
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 667 128	-1 527 074
Sum opptjent egenkapital		-1 667 128	-1 527 074
Sum egenkapital	4	-1 534 168	-1 394 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 061 332	1 885 761
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 332	1 885 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 750	36 011
Sum kortsiktig gjeld		8 750	36 011
Sum gjeld		2 070 082	1 921 773
Sum egenkapital og gjeld		535 915	527 658

Styret i I.h.j Eiendom AS

Inger-Helen Myhre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

I.h.j Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	514 368	514 368
= Anskaffelseskost 31.12.24	514 368	514 368
= Bokført verdi 31.12.24	514 368	514 368



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 053	-170 706
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-140 053	-170 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 564 603	-1 424 550	140 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 564 603	1 424 550	-140 053
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	102 960	-1 527 074	-1 394 114
Årets resultat				-140 053	-140 053
Pr 31.12.2024	30 000	0	102 960	-1 667 128	-1 534 168

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 061 332	1 885 761
Sum	2 061 332	1 885 761



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I I.H.J EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Myhre Anlegg & Industri As	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Driften av I.H.J Eiendom AS vurderes til ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert.