



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 550 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE SENTER AS
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Schjøllert Lensebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 278 598	14 242 874
Sum inntekter		14 278 598	14 242 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 386 432	2 056 053
Avskrivning av driftsmidler	3	1 901 498	1 862 397
Annen driftskostnad		10 136 706	5 231 310
Sum kostnader		14 424 637	9 149 760
Driftsresultat		-146 039	5 093 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		943	16 880
Sum finansinntekter		943	16 880
Annen rentekostnad		773 556	763 542
Sum finanskostnader		773 556	763 542
Netto finans		-772 613	-746 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-918 652	4 346 453
Skattekostnad	5	-196 169	959 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-722 483	3 387 106
Årsresultat		-722 483	3 387 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-722 483	3 387 106
Totalresultat		-722 483	3 387 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-722 483	3 387 106
Sum overføringer og disponeringer		-722 483	3 387 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 407 881	34 781 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 291 811	1 411 415
Sum varige driftsmidler		38 699 692	36 192 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		38 714 692	36 207 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 189 677	2 172 767
Andre kortsiktige fordringer		130 322	94 770
Sum fordringer		4 320 000	2 267 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 341 471	7 561 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 341 471	7 561 251
Sum omløpsmidler		13 661 471	9 828 788
SUM EIENDELER		52 376 163	46 036 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	2 253 900	2 253 900
Annen innskutt egenkapital		4 320 203	4 320 203
Sum innskutt egenkapital		6 574 103	6 574 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 808 473	10 530 956
Sum opptjent egenkapital		9 808 473	10 530 956
Sum egenkapital	6	16 382 577	17 105 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 378	230 547
Sum avsetninger for forpliktelser		34 378	230 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 596 667	17 897 492
Sum annen langsiktig gjeld		30 596 667	17 897 492
Sum langsiktig gjeld		30 631 045	18 128 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 322	536 969
Betalbar skatt	5		1 079 017
Skyldig offentlige avgifter		146 232	508 484
Annen kortsiktig gjeld		4 241 987	3 979 064
Gjeld Tune Eiendom AS			4 700 000
Sum kortsiktig gjeld		5 362 541	10 803 534
Sum gjeld		35 993 586	28 931 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 376 163	46 036 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448974

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 550 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNE SENTER AS
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Schjøllert Lensebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 865 550 642
TUNE SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 278 598	14 242 874
Sum inntekter		14 278 598	14 242 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 386 432	2 056 053
Avskrivning av driftsmidler	3	1 901 498	1 862 397
Annen driftskostnad		10 136 706	5 231 310
Sum kostnader		14 424 637	9 149 760
Driftsresultat		-146 039	5 093 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		943	16 880
Sum finansinntekter		943	16 880
Annen rentekostnad		773 556	763 542
Sum finanskostnader		773 556	763 542
Netto finans		-772 613	-746 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-918 652	4 346 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-722 483	3 387 106
Årsresultat		-722 483	3 387 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-722 483	3 387 106
Totalresultat		-722 483	3 387 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-722 483	3 387 106
Sum overføringer og disponeringer		-722 483	3 387 106



Organisasjonsnr: 865 550 642
TUNE SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 407 881	34 781 430
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 291 811	1 411 415
Sum varige driftsmidler		38 699 692	36 192 845

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		38 714 692	36 207 845
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 189 677	2 172 767
Andre kortsiktige fordringer		130 322	94 770
Sum fordringer		4 320 000	2 267 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 341 471	7 561 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 341 471	7 561 251

Sum omløpsmidler		13 661 471	9 828 788
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 376 163	46 036 633
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 253 900	2 253 900
Annen innskutt egenkapital		4 320 203	4 320 203
Sum innskutt egenkapital		6 574 103	6 574 103



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 808 473	10 530 956
Sum opptjent egenkapital		9 808 473	10 530 956
Sum egenkapital	6	16 382 577	17 105 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 378	230 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 378	230 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 596 667	17 897 492
Sum annen langsiktig gjeld		30 596 667	17 897 492
Sum langsiktig gjeld		30 631 045	18 128 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 322	536 969
Betalbar skatt	5		1 079 017
Skyldig offentlige avgifter		146 232	508 484
Annen kortsiktig gjeld		4 241 987	3 979 064
Gjeld Tune Eiendom AS			4 700 000
Sum kortsiktig gjeld		5 362 541	10 803 534
Sum gjeld		35 993 586	28 931 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 376 163	46 036 633



Organisasjonsnr: 865 550 642
TUNE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Tune Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 278 598	14 242 874
Sum driftsinntekter		14 278 598	14 242 874
Lønnskostnad	2	2 386 432	2 056 053
Avskrivning av driftsmidler	3	1 901 498	1 862 397
Annen driftskostnad		10 136 706	5 231 310
Sum driftskostnader		14 424 637	9 149 760
Driftsresultat		-146 039	5 093 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		943	16 880
Annen rentekostnad		773 556	763 542
Resultat av finansposter		-772 613	-746 661
Resultat før skattekostnad		-918 652	4 346 453
Skattekostnad	5	-196 169	959 347
Årsresultat		-722 483	3 387 106
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-722 483	3 387 106
Sum overføringer		-722 483	3 387 106



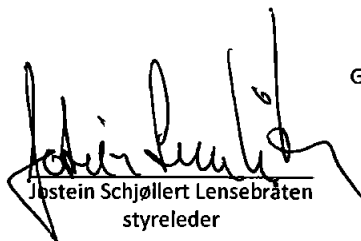
Balance

Tune Senter AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 407 881	34 781 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 291 811	1 411 415
Sum varige driftsmidler		38 699 692	36 192 845
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		38 714 692	36 207 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 189 677	2 172 767
Andre kortsiktige fordringer		130 322	94 770
Sum fordringer		4 320 000	2 267 537
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 341 471	7 561 251
Sum omløpsmidler		13 661 471	9 828 788
Sum eiendeler		52 376 163	46 036 633

**Balanse****Tune Senter AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 253 900	2 253 900
Annen innskutt egenkapital		4 320 203	4 320 203
Sum innskutt egenkapital		6 574 103	6 574 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 808 473	10 530 956
Sum opptjent egenkapital		9 808 473	10 530 956
Sum egenkapital	6	16 382 577	17 105 060
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	34 378	230 547
Sum avsetning for forpliktelser		34 378	230 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 596 667	17 897 492
Sum annen langsiktig gjeld		30 596 667	17 897 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974 322	536 969
Betalbar skatt	5	0	1 079 017
Skyldig offentlige avgifter		146 232	508 484
Annen kortsiktig gjeld		4 241 987	3 979 064
Gjeld Tune Eiendom AS		0	4 700 000
Sum kortsiktig gjeld		5 362 541	10 803 534
Sum gjeld		35 993 586	28 931 573
Sum egenkapital og gjeld		52 376 163	46 036 633


Jostein Schjøllert Lensebråten
styreleder

Grålum, 29.04.2022


Marianne Lensebråten
daglig leder



Tune Senter AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er ikke balanseført
- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien
- leieavtaler er ikke balanseført
- kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap

Inntekter er periodisert etter opptjeningsprinsippet.

NOTE 2 : ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Lønnskostnader m.m. består av:	2020	2020
Lønninger	1 946 931	1 735 419
Arbeidsgiveravgift	289 799	245 905
Pensjonskostnader	87 577	69 889
Andre lønnskostnader	62 125	4 841
Sum lønnskostnader m.m.	<u>2 386 432</u>	<u>2 056 053</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	2,2	2,2



Tune Senter AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01	81 534 615	2 916 754	84 451 369
Tilgang i året	3 283 099	1 125 247	4 408 346
Avgang i året	0	-217 003	-217 003
Anskaffelseskost 31.12	84 817 714	3 824 998	88 642 712
			0
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-48 409 833	-1 533 186	-49 943 019
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	36 407 881	2 291 811	38 699 692
Årets ord. avskrivning	1 656 648	244 850	1 901 498
Prosentstørrelse for ord. avskrivninger	0,0 - 5,0	10,0 - 99,9	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 4: PANTSTILLELSER

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	30 596 667	17 897 492
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	31 707 881	30 081 430
Sum	31 707 881	30 081 430
	2021	2020
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 530 007	3 464 152

NOTE 5 : SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skattekostnad	-918 652
Permanente forskjeller	26 975
Endring i midlertidige forskjeller	326 723
Grunnlag betalbar skatt	-564 954
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 % 0
Endring utsatt skatt	-196 169
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)	-196 169



Tune Senter AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 : SKATTEKOSTNAD forts.

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	721 217	1 047 940	-326 723
Underskudd til fremføring	-564 954	0	-564 954
Grunnlag utsatt skatt	156 263	1 047 940	-326 723
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	34 378	230 547	-196 169

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 6: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 2.253.900,- er fordelt på 1.650 aksjer à kr 1.366- i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Schjøllert Invest AS v/Jostein Lensebråter	50,0 %	Styreleder
Skjelle Invest AS v/Øivind Skjelle	50,0 %	

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	2 253 900	4 320 203	7 143 851	13 717 954
Årets resultat			3 387 106	3 387 106
Pr 31.12.2020	2 253 900	4 320 203	10 530 958	17 105 060
Årets resultat			-722 483	-722 483
Pr 31.12.2021	2 253 900	4 320 203	9 808 474	16 382 577

NOTE 7: BUNDNE MIDLER

	2 020	2 019
Bankinnskudd bundet for trekkmidler	88 524	116 017

NOTE 8: TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Tune Senter AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Tune Mat AS	01.11.2012	Sarpsborg	50,0 %	-21 499	-112 587



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tune Senter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tune Senter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 722 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 29. april 2022

Solhøi Revisjon AS

Tormod Haraldsen
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33