



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 34  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		4 131 755	2 956 129
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>4 131 755</strong>	<strong>2 956 129</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 613 762	-4 381 638
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-571 010	-113 172
Eiendomsrelaterte kostnader		1 412 725	1 369 985
Annen driftskostnad	3	1 344 849	1 017 378
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>4 800 325</strong>	<strong>-2 107 446</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-668 570</strong>	<strong>5 063 575</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		5 009	4 544
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>5 009</strong>	<strong>4 544</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 422 334	1 014 330
Annen rentekostnad		2 651	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 424 985</strong>	<strong>1 014 330</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 419 976</strong>	<strong>-1 009 786</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-2 088 546</strong>	<strong>4 053 789</strong>
Skattekostnad på resultat	5	-458 897	891 834
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-1 629 649</strong>	<strong>3 161 955</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-1 629 649</strong>	<strong>3 161 955</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-1 629 649</strong>	<strong>3 161 955</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	-2 038 734	3 417 678
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	409 086	-255 723
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 629 649</b>	<b>3 161 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	2, 7	66 203 252	59 377 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 203 252</b>	<b>59 377 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 203 252</b>	<b>59 377 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		528 259	57 936
Fordring på foretak i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		15 106	620 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 365</b>	<b>678 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 586	1 304 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 586</b>	<b>1 304 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 952</b>	<b>1 983 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 323 204</b>	<b>61 361 055</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000 )	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 696 101	3 696 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 796 101</b>	<b>6 796 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	6	13 506 089	15 544 823
Annen egenkapital	6	10 766 807	10 357 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 272 896</b>	<b>25 902 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 068 997</b>	<b>32 698 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 351 030	7 809 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 351 030</b>	<b>7 809 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	28 652 903	20 180 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 652 903</b>	<b>20 180 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 003 933</b>	<b>27 990 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	69 889	595 695
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		130 385	
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	76 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 274</b>	<b>671 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 254 207</b>	<b>28 662 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 323 204</b>	<b>61 361 055</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 34  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 988 071 471  
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 131 755	2 956 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 131 755</b>	<b>2 956 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 613 762	-4 381 638
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-571 010	-113 172
Eiendomsrelaterte kostnader		1 412 725	1 369 985
Annen driftskostnad	3	1 344 849	1 017 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 800 325</b>	<b>-2 107 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-668 570</b>	<b>5 063 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		5 009	4 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 009</b>	<b>4 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 422 334	1 014 330
Annen rentekostnad		2 651	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 424 985</b>	<b>1 014 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 976</b>	<b>-1 009 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 088 546</b>	<b>4 053 789</b>
Skattekostnad på resultat	5	-458 897	891 834
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 629 649</b>	<b>3 161 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 629 649</b>	<b>3 161 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 629 649</b>	<b>3 161 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6	-2 038 734	3 417 678



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	409 086	-255 723
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 629 649</b>	<b>3 161 955</b>



Organisasjonsnr: 988 071 471  
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	2, 7	66 203 252	59 377 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 203 252</b>	<b>59 377 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 203 252</b>	<b>59 377 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		528 259	57 936
Fordring på foretak i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		15 106	620 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 365</b>	<b>678 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 586	1 304 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 586</b>	<b>1 304 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 952</b>	<b>1 983 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 323 204</b>	<b>61 361 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000 )	6, 8	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 696 101	3 696 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 796 101</b>	<b>6 796 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	6	13 506 089	15 544 823
Annen egenkapital	6	10 766 807	10 357 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 272 896</b>	<b>25 902 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 068 997</b>	<b>32 698 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 351 030	7 809 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 351 030</b>	<b>7 809 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	28 652 903	20 180 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 652 903</b>	<b>20 180 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 003 933</b>	<b>27 990 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	69 889	595 695
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		130 385	
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	76 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 274</b>	<b>671 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 254 207</b>	<b>28 662 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 323 204</b>	<b>61 361 055</b>



Organisasjonsnr: 988 071 471  
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Stormarked Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Stormarked Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grimstad Stormarked Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 17. juni 2025  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for Stormarked Invest AS

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-18

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap

# Grimstad Stormarked Invest AS

988 071 471

2024



## Grimstad Stormarked Invest AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	4 131 755	2 956 129
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 131 755</b>	<b>2 956 129</b>
2	Verdiregulering av investeringseiendom	-2 613 762	4 381 638
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	571 010	113 172
	Eiendomsrelaterte kostnader	-1 412 725	-1 369 985
3	Annen driftskostnad	-1 344 849	-1 017 378
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-668 570</b>	<b>5 063 575</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	5 009	4 544
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 422 334	-1 014 330
	Annen rentekostnad	-2 651	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 419 976</b>	<b>-1 009 786</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 088 546</b>	<b>4 053 789</b>
5	Skattekostnad på resultat	458 897	-891 834
	<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>-1 629 649</b>	<b>3 161 955</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til fond for urealisert gevinst	-2 038 734	3 417 678
6	Overført til/fra annen egenkapital	409 086	-255 723
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 629 649</b>	<b>3 161 955</b>



## Grimstad Stormarked Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 7	Investeringseiendom	<u>66 203 252</u>	<u>59 377 765</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u><b>66 203 252</b></u>	<u><b>59 377 765</b></u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u><b>66 203 252</b></u>	<u><b>59 377 765</b></u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	528 259	57 936
	Andre kortsiktige fordringer	<u>15 106</u>	<u>620 864</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u><b>543 365</b></u>	<u><b>678 800</b></u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>576 586</u>	<u>1 304 490</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u><b>1 119 952</b></u>	<u><b>1 983 290</b></u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>67 323 204</b></u>	<u><b>61 361 055</b></u>



## Grimstad Stormarked Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000 )	2 000 000	2 000 000
6	Overkurs	1 100 000	1 100 000
6	Annen innskutt egenkapital	3 696 101	3 696 101
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 796 101</b>	<b>6 796 101</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Fond for urealiserte gevinster	13 506 089	15 544 823
6	Annen egenkapital	10 766 807	10 357 721
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 272 896</b>	<b>25 902 544</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 068 997</b>	<b>32 698 645</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	7 351 030	7 809 927
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 351 030</b>	<b>7 809 927</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til foretak i samme konsern	28 652 903	20 180 569
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 652 903</b>	<b>20 180 569</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Leverandørgjeld	69 889	595 695
	Skyldige offentlige avgifter	130 385	0
	Annen kortsiktig gjeld	50 000	76 218
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 274</b>	<b>671 913</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>36 254 207</b>	<b>28 662 409</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 323 204</b>	<b>61 361 055</b>

Kristiansand, 17.06.2025  
Styret i Grimstad Stormarked Invest AS

Ivar Mjåland  
Styrets leder

Tore Nielsen  
Daglig leder



## Grimstad Stormarked Invest AS

### Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 088 546	4 053 789
Verdiregulering uten kontanteffekt	2 613 762	-4 381 638
Endring i kundefordringer	-470 323	68 771
Endring i leverandørgjeld	-525 806	495 925
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	709 925	-633 128
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>239 012</b>	<b>-396 281</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 439 249	-5 180 825
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 439 249</b>	<b>-5 180 825</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	8 472 334	6 864 330
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 472 334</b>	<b>6 864 330</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-727 904	1 287 224
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	1 304 490	17 266
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>576 586</b>	<b>1 304 490</b>



## Grimstad Stormarked Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2024 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Grimstad Stormarked Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Investeringseiendom

	2024	2023
Inngående balanse 01.01.2024	59 377 765	49 815 302
Tilgang ved kjøp	9 439 249	5 180 825
Verdiendring som er resultatført	-2 613 762	4 381 638
<b>Utgående balanse 31.12.2024</b>	<b>66 203 252</b>	<b>59 377 765</b>

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

#### Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2024

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-2 381 412
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	2 566 018

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 000	13 000
Regnskapsteknisk bistand	24 500	20 700
<b>Sum</b>	<b>38 500</b>	<b>33 700</b>



## Grimstad Stormarked Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mjåland Skog AS	0	0	28 652 903	20 180 569
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 652 903</b>	<b>20 180 569</b>

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 6 % i 2024.

Selskapet har betalt kr 541 800 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulenttjenester i 2024.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-458 897	891 834
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-458 897</b>	<b>891 834</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-2 088 546	4 053 789
Permanente forskjeller	2 651	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 232 291	-4 960 057
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-853 603</b>	<b>-906 268</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	35 251 300	36 483 592
Underskudd til fremføring	-1 837 529	-983 926
<b>Sum</b>	<b>33 413 771</b>	<b>35 499 666</b>
Utsatt skatt / skattefordel	7 351 030	7 809 927



## Grimstad Stormarked Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 000 000	1 100 000	3 696 101	15 544 823	10 357 721	32 698 645
Årets resultat	0	0	0	-2 038 734	409 086	-1 629 649
Pr 31.12.2024	2 000 000	1 100 000	3 696 101	13 506 089	10 766 807	31 068 997

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.</b>		
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	66 203 252	59 377 765
<b>Sum</b>	<b>66 203 252</b>	<b>59 377 765</b>

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Stormarked Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåland Skog AS	1 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Årsregnskap 2024 Grimstad Stormarked Invest AS

Name	Date	Name	Date
Nielsen, Tore	2025-06-18	Mjåland, Ivar	2025-06-17
Identification		Identification	
 bankID Nielsen, Tore		 bankID Mjåland, Ivar	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))