



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 893 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 42  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 715	343 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 715</b>	<b>343 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	263 436	149 541
Annen driftskostnad	4	116 099	128 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 535</b>	<b>277 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 180</b>	<b>65 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		303 253	165 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 253</b>	<b>165 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 232</b>	<b>-165 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 052</b>	<b>-99 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 052</b>	<b>-99 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 052</b>	<b>-99 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 052	-99 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 052</b>	<b>-99 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 145 926	6 409 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 145 926</b>	<b>6 409 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		153 823	153 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 823</b>	<b>153 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 299 749</b>	<b>6 563 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 694	64 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 694</b>	<b>64 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 694</b>	<b>64 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 310 443</b>	<b>6 627 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	353 618	166 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 618</b>	<b>-166 566</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>246 382</b>	<b>433 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 064 060	6 194 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 060</b>	<b>6 194 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 060</b>	<b>6 194 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 064 060</b>	<b>6 194 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 443</b>	<b>6 627 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 893 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 42  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 893 845  
OPTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 715	343 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 715</b>	<b>343 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	263 436	149 541
Annen driftskostnad	4	116 099	128 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 535</b>	<b>277 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 180</b>	<b>65 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		303 253	165 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 253</b>	<b>165 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 232</b>	<b>-165 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 052</b>	<b>-99 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 052</b>	<b>-99 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 052</b>	<b>-99 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 052	-99 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 052</b>	<b>-99 204</b>



Organisasjonsnr: 917 893 845  
OPTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

6 145 926

6 409 362

Sum varige driftsmidler

6 145 926

6 409 362

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

153 823

153 823

Sum finansielle

anleggsmidler

153 823

153 823

Sum anleggsmidler

6 299 749

6 563 185

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

10 694

64 541

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 694

64 541

Sum omløpsmidler

10 694

64 541

SUM EIENDELER

6 310 443

6 627 726

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer  
à kr 1 000,00)

5, 10

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

353 618

166 566

Sum opptjent egenkapital

-353 618

-166 566

Sum egenkapital

10

246 382

433 434

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 064 060	6 194 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 060</b>	<b>6 194 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 060</b>	<b>6 194 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 064 060</b>	<b>6 194 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 443</b>	<b>6 627 726</b>



Organisasjonsnr: 917 893 845  
OPTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JLT Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oppegaard, Marie (Styremedlem)	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### OPTA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JLT Holding AS	300	50,00%	Ordinære aksjer
Oppegaard, Marie (Styremedlem)	300	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 759 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 759 272</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 145 926</b>
Årets avskrivninger	263 436

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(187 052)	(99 204)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 574	(112 815)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(175 478)</b>	<b>(212 019)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	112 815	101 241	11 574
Skattemessig fremførbart underskudd	(279 381)	(454 859)	175 478



Netto forskjeller	(166 566)	(353 618)	187 052
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	166 566	353 618	(187 052)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 77 796

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	(166 566)	433 434
Årets resultat		(187 052)	(187 052)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>(353 618)</b>	<b>246 382</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 064 060	6 194 292
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>6 064 060</b>	<b>6 194 292</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 145 926	6 409 362
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 145 926</b>	<b>6 409 362</b>