



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 4
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peter Stabursvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 670 280	1 616 170
Annen driftsinntekt		0	146 875
Sum inntekter		1 670 280	1 763 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	81 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 852	335 544
Annen driftskostnad		660 830	636 347
Sum kostnader		969 682	1 053 196
Driftsresultat		700 598	709 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	0
Sum finansinntekter		74	0
Annen rentekostnad		423 668	296 391
Annen finanskostnad		1 452	0
Sum finanskostnader		-425 120	-296 391
Netto finans		-425 046	-296 391
Resultat før skattekostnad		275 552	413 458
Skattekostnad		60 835	90 961
Årsresultat		214 716	322 497
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		214 716	322 497
Sum overføringer og disponeringer		214 716	322 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 521 822	6 735 311
Maskiner og anlegg	2	282 140	332 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	100 517	97 000
Sum varige driftsmidler		6 904 479	7 164 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	235 643	278 500
Sum finansielle anleggsmidler		235 643	278 500
Sum anleggsmidler		7 140 122	7 442 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer		460 242	561 826
Sum fordringer		464 742	569 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 417	38 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 417	38 277
Sum omløpsmidler		532 159	607 603
SUM EIENDELER		7 672 281	8 050 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 600	36 600
Overkurs		12 005	12 005
Sum innskutt egenkapital		48 605	48 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248 098	1 033 382
Sum opptjent egenkapital		1 248 098	1 033 382
Sum egenkapital		1 296 703	1 081 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 205	78 797
Sum avsetninger for forpliktelser		40 205	78 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 976 704	6 460 076
Øvrig langsiktig gjeld		215 000	265 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 191 704	6 725 076
Sum langsiktig gjeld		6 231 909	6 803 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 475	35 523
Betalbar skatt		99 427	102 130
Skyldige offentlige avgifter		25 424	26 921
Annen kortsiktig gjeld		342	0
Sum kortsiktig gjeld		143 668	164 574
Sum gjeld		6 375 577	6 968 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 672 281	8 050 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372084

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 4
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peter Stabursvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 911 811 014
PSM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 670 280	1 616 170
Annen driftsinntekt		0	146 875
Sum inntekter		1 670 280	1 763 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	81 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	308 852	335 544
Annen driftskostnad		660 830	636 347
Sum kostnader		969 682	1 053 196
Driftsresultat		700 598	709 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	0
Sum finansinntekter		74	0
Annen rentekostnad		423 668	296 391
Annen finanskostnad		1 452	0
Sum finanskostnader		-425 120	-296 391
Netto finans		-425 046	-296 391
Resultat før skattekostnad		275 552	413 458
Skattekostnad		60 835	90 961
Årsresultat		214 716	322 497
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		214 716	322 497
Sum overføringer og disponeringer		214 716	322 497



Organisasjonsnr: 911 811 014
PSM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	6 521 822	6 735 311
Maskiner og anlegg			
	2	282 140	332 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	100 517	97 000
Sum varige driftsmidler		6 904 479	7 164 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	235 643	278 500
Sum finansielle anleggsmidler		235 643	278 500
Sum anleggsmidler		7 140 122	7 442 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer			
		460 242	561 826
Sum fordringer		464 742	569 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		67 417	38 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 417	38 277
Sum omløpsmidler		532 159	607 603
SUM EIENDELER		7 672 281	8 050 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	36 600	36 600
Overkurs	12 005	12 005
Sum innskutt egenkapital	48 605	48 605
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 248 098	1 033 382
Sum opptjent egenkapital	1 248 098	1 033 382
Sum egenkapital	1 296 703	1 081 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	40 205	78 797
Sum avsetninger for forpliktelseser	40 205	78 797
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 976 704	6 460 076
Øvrig langsiktig gjeld	215 000	265 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 191 704	6 725 076
Sum langsiktig gjeld	6 231 909	6 803 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 475	35 523
Betalbar skatt	99 427	102 130
Skyldige offentlige avgifter	25 424	26 921
Annen kortsiktig gjeld	342	0
Sum kortsiktig gjeld	143 668	164 574
Sum gjeld	6 375 577	6 968 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 672 281	8 050 434



Organisasjonsnr: 911 811 014
PSM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9228348.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9277348.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2372869.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6904479.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308852.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
235600.00

Mer om fordringer
Forskuddsleasing

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3667844.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5976704.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6904479.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i PSM Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PSM Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 214 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

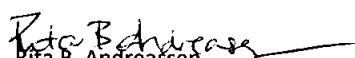
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 12. februar 2024
ES Revisjon AS


Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
PSM EIENDOM AS
911811014
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 670 280	1 616 170
Annen driftsinntekt		0	146 875
Sum driftsinntekter		1 670 280	1 763 045
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-81 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-308 852	-335 544
Annen driftskostnad		-660 830	-636 347
Sum driftskostnader		-969 682	-1 053 196
Driftsresultat		700 598	709 849
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	0
Sum finansinntekter		74	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-423 668	-296 391
Annen finanskostnad		-1 452	0
Sum finanskostnader		-425 120	-296 391
Netto finans		-425 046	-296 391
Resultat før skattekostnad		275 552	413 458
Skattekostnad		-60 835	-90 961
Årsresultat		214 716	322 497
Overføringer			
Annen egenkapital		214 716	322 497
Sum overføringer		214 716	322 497



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 521 822	6 735 311
Maskiner og anlegg	2	282 140	332 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	100 517	97 000
Sum varige driftsmidler		6 904 479	7 164 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	235 643	278 500
Sum finansielle anleggsmidler		235 643	278 500
Sum anleggsmidler		7 140 122	7 442 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer		460 242	561 826
Sum fordringer		464 742	569 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 417	38 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 417	38 277
Sum omløpsmidler		532 159	607 603
SUM EIENDELER		7 672 281	8 050 434



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 600	36 600
Overkurs		12 005	12 005
Sum innskutt egenkapital		48 605	48 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 248 098	1 033 382
Sum opptjent egenkapital		1 248 098	1 033 382
Sum egenkapital		1 296 703	1 081 987
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		40 205	78 797
Sum avsetning for forpliktelser		40 205	78 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 976 704	6 460 076
Øvrig langsiktig gjeld		215 000	265 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 191 704	6 725 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 475	35 523
Betalbar skatt		99 427	102 130
Skyldige offentlige avgifter		25 424	26 921
Annen kortsiktig gjeld		342	0
Sum kortsiktig gjeld		143 668	164 574
Sum gjeld		6 375 577	6 968 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 672 281	8 050 434

Harstad, 12.02.2024

Hans Peter Stabursvik
styrets leder

Steve Nygård
styremedlem

Mads Johansen
styremedlem / daglig leder



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PSM EIENDOM AS
911 811 014

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 228 348
Tilgang i året	49 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 277 348
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 372 869
Balanseført verdi per 31.12.	6 904 479
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 852

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	235 600
---	---------

Mer om fordringer

Forskuddsleasing

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 667 844
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 976 704
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 904 479
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0