



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 135 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 438	598 376
Sum inntekter		496 438	598 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3	255 584	357 817
Annen driftskostnad	3	193 573	202 954
Sum kostnader		449 157	560 771
Driftsresultat		47 281	37 605
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		47 281	37 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 251	8 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 030	29 332
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6		-31 060
Årsresultat		22 030	60 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	22 030	60 392
Sum overføringer og disponeringer		22 030	60 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	28 050	28 050
Sum immaterielle eiendeler		28 050	28 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	245 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	245 000
Sum anleggsmidler		273 050	273 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 743	147 743
Andre fordringer		517 128	563 405
Sum fordringer		664 871	711 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 077	61 243
Sum omløpsmidler		719 948	772 391
SUM EIENDELER		992 998	1 045 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	801 195	779 165
Sum opptjent egenkapital		801 195	779 165
Sum egenkapital		901 195	879 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 524	
Skyldige offentlige avgifter		58 474	58 474
Annen kortsiktig gjeld	4	-195	99 529
Sum kortsiktig gjeld		91 803	158 003
Sum gjeld		91 803	158 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 998	1 037 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746560

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 135 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 881 135 132
KASTANJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 438	598 376
Sum inntekter		496 438	598 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3	255 584	357 817
Annen driftskostnad	3	193 573	202 954
Sum kostnader		449 157	560 771
Driftsresultat		47 281	37 605
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		47 281	37 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 251	8 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 030	29 332
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6		-31 060
Årsresultat		22 030	60 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	22 030	60 392
Sum overføringer og disponeringer		22 030	60 392



Organisasjonsnr: 881 135 132
KASTANJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	28 050	28 050
Sum immaterielle eiendeler		28 050	28 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	245 000	245 000
Sum finansielle anleggsmidler		245 000	245 000
Sum anleggsmidler		273 050	273 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 743	147 743
Andre fordringer		517 128	563 405
Sum fordringer		664 871	711 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 077	61 243
Sum omløpsmidler		719 948	772 391
SUM EIENDELER		992 998	1 045 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	801 195	779 165
Sum opptjent egenkapital		801 195	779 165
Sum egenkapital		901 195	879 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 524	



Skyldige offentlige avgifter		58 474	58 474
Annen kortsiktig gjeld	4	-195	99 529
Sum kortsiktig gjeld		91 803	158 003
Sum gjeld		91 803	158 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 998	1 037 168



Organisasjonsnr: 881 135 132
KASTANJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224000.00	313600.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31584.00	44217.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255584.00	357817.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kastanjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	224 000	313 600
Arbeidsgiveravgift	31 584	44 217
Sum	255 584	357 817

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kastanjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer/gjeld nærstående parter</i>	2024	2023
Privatmegleren/BOA	0	-39 723
Geilo Utvikling	32 489	32 489
Ro Holding	0	-60 000
Sum	<u>32 489</u>	<u>-67 234</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	782 175	882 175
Årsresultat	0	22 030	22 030
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>804 205</u>	<u>904 205</u>

Note 6 - Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført og kun satt opp for å belyse årets tenkte skattefordel.

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	25 251
Årets totale skattekostnad	<u>25 251</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	47 281
Endring i midlertidige forskjeller	<u>67 498</u>
Årets skattegrunnlag	<u>114 779</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 251

Oversikt over midlertidige forskjeller

Utestående fordringer	-60 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-67 498</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-127 498</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -28 050

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

22% skatt av resultat før skatt	10 402
Beregnet skattekostnad	10 402

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Kastanjen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024