



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 628 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Are Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 727	180 000
Sum inntekter		182 727	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 221	49 221
Annen driftskostnad	1	99 216	45 303
Sum kostnader		148 437	94 524
Driftsresultat		34 290	85 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	27
Sum finansinntekter		312	27
Annen rentekostnad		186	311
Sum finanskostnader		186	311
Netto finans		126	-284
Ordinært resultat før skattekostnad		34 416	85 192
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 416	85 192
Årsresultat		34 416	85 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 416	85 192
Totalresultat		34 416	85 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 416	85 192
Sum overføringer og disponeringer	3	34 416	85 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 313	1 141 534
Sum varige driftsmidler		1 092 313	1 141 534
Sum anleggsmidler		1 092 313	1 141 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 500	15 525
Andre kortsiktige fordringer		16 885	54 630
Sum fordringer		54 385	70 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 009	287 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 009	287 323
Sum omløpsmidler		249 394	357 478
SUM EIENDELER		1 341 707	1 499 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	332 897	367 313
Sum opptjent egenkapital		-332 897	-367 313
Sum egenkapital	5	-308 563	-342 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 621 954	1 799 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 954	1 799 312
Sum langsiktig gjeld		1 621 954	1 799 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 884	42 678
Annen kortsiktig gjeld		4 023	
Sum kortsiktig gjeld		28 316	42 678
Sum gjeld		1 650 270	1 841 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 707	1 499 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368000

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 628 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Are Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 727	180 000
Sum inntekter		182 727	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	99 216	45 303
Sum kostnader		148 437	94 524
Driftsresultat		34 290	85 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	27
Sum finansinntekter		312	27
Annen rentekostnad		186	311
Sum finanskostnader		186	311
Netto finans		126	-284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	34 416	85 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 416	85 192
Årsresultat		34 416	85 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 416	85 192
Totalresultat		34 416	85 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 416	85 192
Sum overføringer og disponeringer	3	34 416	85 192



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 313	1 141 534
Sum varige driftsmidler		1 092 313	1 141 534
Sum anleggsmidler		1 092 313	1 141 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 500	15 525
Andre kortsiktige fordringer		16 885	54 630
Sum fordringer		54 385	70 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 009	287 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 009	287 323
Sum omløpsmidler		249 394	357 478
SUM EIENDELER		1 341 707	1 499 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	332 897	367 313
Sum opptjent egenkapital		-332 897	-367 313
Sum egenkapital	5	-308 563	-342 979



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 621 954	1 799 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 954	1 799 312
Sum langsiktig gjeld		1 621 954	1 799 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 884	42 678
Annen kortsiktig gjeld		4 023	
Sum kortsiktig gjeld		28 316	42 678
Sum gjeld		1 650 270	1 841 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 707	1 499 012



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Penneo document key: MZHXE-IBVOM-4ALNG-WYU74-3PI32-QDETM



Resultatregnskap
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		182 727	180 000
Sum driftsinntekter		182 727	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 221	49 221
Annen driftskostnad	1	99 216	45 303
Sum driftskostnader		148 437	94 524
Driftsresultat		34 290	85 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	27
Annen rentekostnad		186	311
Resultat av finansposter		126	-284
Resultat før skattekostnad		34 416	85 192
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		34 416	85 192
Overføringer			
Overført til udekket tap		-34 416	-85 192
Sum overføringer	3	34 416	85 192

Penneo document key: MZHXE-IBVOM-4ALNG-WYU74-3PV32-QDETM



Balanse

NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 313	1 141 534
Sum varige driftsmidler		1 092 313	1 141 534
Sum anleggsmidler		1 092 313	1 141 534
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	37 500	15 525
Andre kortsiktige fordringer		16 885	54 630
Sum fordringer		54 385	70 155
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 009	287 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		195 009	287 323
Sum omløpsmidler		249 394	357 478
Sum eiendeler		1 341 707	1 499 012

Penneo document key: MZHXE-IBVOM-4ALNG-WYU74-3PV32-QDETM



Balanse NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-332 897	-367 313
Sum opptjent egenkapital		-332 897	-367 313
Sum egenkapital	5	-308 563	-342 979
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 621 954	1 799 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 954	1 799 312
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		409	0
Skyldig offentlige avgifter		23 884	42 678
Annen kortsiktig gjeld		4 023	0
Sum kortsiktig gjeld		28 316	42 678
Sum gjeld		1 650 270	1 841 990
Sum egenkapital og gjeld		1 341 707	1 499 012

Halden
Styret i NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Pål Are Sund
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: MZHXE-IBVOM-4ALNG-WYU74-3PV32-QDETM



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo document key: MZHXE-IBVOM-4ALNG-WYU74-3PV32-QDETM



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.»

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 416	85 192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 435	12 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 851	-97 628
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 519	12 916	15 435
Sum	-2 519	12 916	15 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 783	-436 634	-49 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	389 302	423 717	34 416
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 666	-367 313	-342 979
Årets resultat			34 416	34 416
Pr 31.12	30 000	-5 666	-332 897	-308 563



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer på selskap i samme konsern	37 500	15 525
Andre fordringer på selskap i samme konsern	13 025	0

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 621 954	1 799 312

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Virkelig verdi av eiendommen forventes å være høyere enn bokført verdi, og fremtidige resultater forventes å bidra til økt egenkapital. Til tross for negativ egenkapital er det ingen eksterne kreditorer. Ved behov tilfører eierne kapital til selskapet.

Penneo document key: MZHXE-IBVOM-4ALNG-WYU74-3PV32-QDETM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sund, Pål Are

Daglig leder

På vegne av: Pål Are Sund

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1505590

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-14 19:06:34 UTC



Sund, Pål Are

Styreleder

På vegne av: Pål Are Sund

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1505590

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-14 19:06:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MZHXE-IBVOM-4ALNG-WYU74-3PV32-QDETM