



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 879
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYKANTEN
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 476	687 892
Sum inntekter		755 476	687 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 625	70 970
Annen driftskostnad	1,4,5	648 823	673 431
Sum kostnader		715 448	744 401
Driftsresultat		40 028	-56 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 074	7 968
Sum finansinntekter		3 074	7 968
Annen rentekostnad	7	39	0
Sum finanskostnader		39	0
Netto finans		3 035	7 968
Ordinært resultat før skattekostnad		43 063	-48 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 063	-48 541
Årsresultat		43 063	-48 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		141 668	0
Sum varige driftsmidler		141 668	0
Sum anleggsmidler		141 668	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 491
Andre fordringer		5 909	5 250
Sum fordringer		5 909	30 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 187	522 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 187	522 738
Sum omløpsmidler		417 096	553 479
SUM EIENDELER		558 764	553 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 450	491 387
Sum opptjent egenkapital		534 450	491 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8,9	534 450	491 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 757	51 454
Skyldige offentlige avgifter		6 165	5 855
Annen kortsiktig gjeld		4 393	4 783
Sum kortsiktig gjeld		24 315	62 092
Sum gjeld		24 315	62 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 764	553 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499898

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 879
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYKANTEN
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 991 017 879
SAMEIET BYKANTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 476	687 892
Sum inntekter		755 476	687 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 625	70 970
Annen driftskostnad	1,4,5	648 823	673 431
Sum kostnader		715 448	744 401
Driftsresultat		40 028	-56 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 074	7 968
Sum finansinntekter		3 074	7 968
Annen rentekostnad	7	39	0
Sum finanskostnader		39	0
Netto finans		3 035	7 968
Ordinært resultat før skattekostnad		43 063	-48 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 063	-48 541
Årsresultat		43 063	-48 541



Organisasjonsnr: 991 017 879
SAMEIET BYKANTEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

141 668	0
141 668	0

Sum anleggsmidler

141 668	0
---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	25 491
5 909	5 250
5 909	30 741

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

411 187	522 738
411 187	522 738

Sum omløpsmidler

417 096	553 479
---------	---------

SUM EIENDELER

558 764	553 479
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

534 450	491 387
534 450	491 387

Sum egenkapital 8,9

534 450	491 387
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

13 757	51 454
6 165	5 855



Annen kortsiktig gjeld	4 393	4 783
Sum kortsiktig gjeld	24 315	62 092
Sum gjeld	24 315	62 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	558 764	553 479



Organisasjonsnr: 991 017 879
SAMEIET BYKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Sameiet Bykanten

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		752 016	752 016	752 016	685 352	752 016
Innkrevde felleskostnader brl		3 460	2 540	2 540	2 540	3 460
Sum inntekter		755 476	754 556	754 556	687 892	755 476
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	9 375	9 000	9 000	8 750	9 500
Styre honorar	2	33 000	37 000	37 000	37 000	32 000
Andre forvaltningstjenester		77 500	77 500	77 500	76 763	79 000
Andre lønnskostnader	3	35 114	36 000	36 000	33 970	36 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	-1 489	0	0	0	0
Vedlikehold	4	153 715	119 504	119 504	376 462	130 500
Kabel-tv		190 925	220 000	220 000	0	174 000
Forsikring		59 753	59 750	59 750	53 355	66 900
Festeavgifter		62 130	62 500	62 500	62 130	62 500
Energi, strøm		16 494	30 000	30 000	23 362	24 000
Renhold, fellesareal		0	18 000	18 000	16 956	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 783	4 000	4 000	16 754	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	750	750	0	0
Andre driftsutgifter	5	70 148	12 500	12 500	38 899	60 500
Sum utgifter		715 448	686 504	686 504	744 401	697 900
Resultat før finansinntekt- og kostnad		40 028	68 052	68 052	-56 509	57 576
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	3 074	0	0	7 968	2 000
Finanskostnader	7	39	0	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 035	0	0	7 968	2 000
Periodens resultat		43 063	68 052	68 052	-48 541	59 576

Sameiet Bykanten 991 017 879



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Bykanten

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		141 668	0
Sum varige driftsmidler		141 668	0
Sum anleggsmidler			
		141 668	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	22 945
Husleierestanser		0	2 546
Forskuddsbetalte kostnader		5 909	5 250
Sum fordringer		5 909	30 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		411 187	522 738
Sum omløpsmidler		417 096	553 479
SUM EIENDELER		558 764	553 479

Sameiet Bykanten



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Bykanten

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 450	491 387
Sum opptjent egenkapital		534 450	491 387
Sum egenkapital			
	8, 9	534 450	491 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 757	51 454
Skyldig off. myndigheter		6 165	5 855
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 393	4 250
Annen kortsiktig gjeld		0	533
Sum kortsiktig gjeld		24 315	62 092
Sum gjeld		24 315	62 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 764	553 479

Alta 31.12.20

Styret for Sameiet Bykanten

Arne Hammari
Styreleder

Trygve Erling Jakobsen
Styremedlem

Gunn Inger Strøm
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Bykanten



Noter 2020 Sameiet Bykanten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	26 500	26 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	6 500	11 000
Sum	33 000	37 000

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5092 FERIEPENGE AVSETNING	4 393	4 250
5100 LØNN TIL ANSATTE	30 721	29 720
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-1 489	0
Sum	33 625	33 970

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	126 327	82 832
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	59 600
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 809	17 503
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	7 578	64 663
6606 Kabel - TV	0	141 864
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
Sum	153 715	376 462

Sameiet Bykanten



Noter 2020 Sameiet Bykanten

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	45 300	30 363
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 353	2 353
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	22 495	6 184
Sum	70 148	38 899

Note 6 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	3 032	7 968
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	42	0
Sum	-3 074	-7 968

Note 7 - Finanskostnader

	2020	2019
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	39	0
Sum	39	0

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	553 479	
Sum gjeld forrige år	-62 092	
Egenkapital 31.12. forrige år	491 387	
Årsresultat i år	43 063	
Sum egenkapital 31.12. i år	577 513	

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	491 387	539 928
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	43 063	-48 541
Kjøp/salg anleggsmidler	-141 668	0
B. Årets endringer disponible midler	-98 605	-48 541
C. Disponible midler	392 782	491 387

Sameiet Bykanten



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Sameiet Bykanten

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		752 016	752 016	752 016	685 352	752 016
Innkrevde felleskostnader brl		3 460	2 540	2 540	2 540	3 460
Sum inntekter		755 476	754 556	754 556	687 892	755 476
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	9 375	9 000	9 000	8 750	9 500
Styrehonorar	2	33 000	37 000	37 000	37 000	32 000
Andre forvaltningstjenester		77 500	77 500	77 500	76 763	79 000
Andre lønnskostnader	3	35 114	36 000	36 000	33 970	36 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	-1 489	0	0	0	0
Vedlikehold	4	153 715	119 504	119 504	376 462	130 500
Kabel-tv		190 925	220 000	220 000	0	174 000
Forsikring		59 753	59 750	59 750	53 355	66 900
Festeavgifter		62 130	62 500	62 500	62 130	62 500
Energi, strøm		16 494	30 000	30 000	23 362	24 000
Renhold, fellesareal		0	18 000	18 000	16 956	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 783	4 000	4 000	16 754	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	750	750	0	0
Andre driftsutgifter	5	70 148	12 500	12 500	38 899	45 500
Sum utgifter		715 448	686 504	686 504	744 401	682 900
Resultat før finansinntekt- og kostnad		40 028	68 052	68 052	-56 509	72 576
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	3 074	0	0	7 968	2 000
Finanskostnader	7	39	0	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 035	0	0	7 968	2 000
Periodens resultat		43 063	68 052	68 052	-48 541	74 576

Sameiet Bykanten 991 017 879



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Bykanten

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		141 668	0
Sum varige driftsmidler		141 668	0
Sum anleggsmidler			
		141 668	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	22 945
Huseierestanser		0	2 546
Forskuddsbetalte kostnader		5 909	5 250
Sum fordringer		5 909	30 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		411 187	522 738
Sum omløpsmidler		417 096	553 479
SUM EIENDELER		558 764	553 479

Sameiet Bykanten

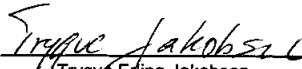


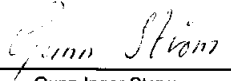
Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Bykanten

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 387	491 387
Akkumulert resultat		43 063	0
Sum opptjent egenkapital		534 450	491 387
Sum egenkapital			
	8, 9	534 450	491 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 757	51 454
Skyldig off. myndigheter		6 165	5 855
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 393	4 250
Annen kortsiktig gjeld		0	533
Sum kortsiktig gjeld		24 315	62 092
Sum gjeld		24 315	62 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 764	553 479

Alta 31.12.20
Styret for Sameiet Bykanten


Arne Hammar
Styreleder


Trygve Erling Jakobsen
Styremedlem


Gunn Inger Strøm
Styremedlem


Bernt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Bykanten



Noter 2020 Sameiet Bykanten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	26 500	26 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	6 500	11 000
Sum	33 000	37 000

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5092 FERIEPENGE AVSETNING	4 393	4 250
5100 LØNN TIL ANSATTE	30 721	29 720
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-1 489	0
Sum	33 625	33 970

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	126 327	82 832
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	59 600
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 809	17 503
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	7 578	64 663
6606 Kabel - TV	0	141 864
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
Sum	153 715	376 462

Sameiet Bykanten



Noter 2020 Sameiet Bykanten

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	45 300	30 363
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 353	2 353
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	22 495	6 184
Sum	70 148	38 899

Note 6 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	3 032	7 968
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	42	0
Sum	-3 074	-7 968

Note 7 - Finanskostnader

	2020	2019
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	39	0
Sum	39	0

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	553 479	
Sum gjeld forrige år	-62 092	
Egenkapital 31.12. forrige år	491 387	
Årsresultat i år	43 063	
Sum egenkapital 31.12. i år	534 450	

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	491 387	539 928
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	43 063	-48 541
Kjøp/salg anleggsmidler	-141 668	0
B. Årets endringer disponible midler	-98 605	-48 541
C. Disponible midler	392 782	491 387

Sameiet Bykanten



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1208, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bykanten

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bykantens årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bykanten

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 19. februar 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor