



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 857 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BYGG AS
Forretningsadresse: Molandsveien 23
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 778 847	16 037 129
Annen driftsinntekt		505 489	10 826
Sum inntekter		21 284 336	16 047 955
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		12 302 953	9 810 882
Lønnskostnad	2	5 298 102	3 791 509
Avskrivning på driftsmidler	4	48 966	83 000
Annen driftskostnad	2	2 326 037	1 875 866
Sum kostnader		19 976 057	15 561 258
Driftsresultat		1 308 279	486 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	94
Sum finansinntekter		973	94
Annen rentekostnad		357 528	218 128
Annen finanskostnad		14 877	46 423
Sum finanskostnader		372 405	264 551
Netto finans		-371 432	-264 457
Ordinært resultat før skattekostnad		936 847	222 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	206 172	59 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 675	163 170
Årsresultat		730 675	163 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		730 675	163 170
Totalresultat		730 675	163 170
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		730 675	163 170
Sum overføringer og disponeringer	9	730 675	163 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		73 851
Sum immaterielle eiendeler			73 851
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	104 900	94 300
Sum varige driftsmidler		104 900	94 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 225 000	1 225 000
Andre langsiktige fordringer	6	68 457	104 169
Sum finansielle anleggsmidler		1 327 457	1 363 169
Sum anleggsmidler		1 432 357	1 531 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	5 004 521	5 848 716
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	8 417 249	4 656 090
Andre kortsiktige fordringer	6	917 121	388 828
Sum fordringer		9 334 370	5 044 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	64 371	1 499 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 371	1 499 940
Sum omløpsmidler		14 403 262	12 393 574
SUM EIENDELER		15 835 619	13 924 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 937 864	1 207 189
Sum opptjent egenkapital		1 937 864	1 207 189
Sum egenkapital	12	2 037 864	1 307 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		132 321	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	4 043 250	2 995 821
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 250	2 995 821
Sum langsiktig gjeld		4 175 571	2 995 821
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	1 108 968	2 957 795
Kassekreditt	10	765 685	
Leverandørgjeld		3 480 638	2 831 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		289 515	651 388
Annen kortsiktig gjeld	6	3 977 378	3 181 341
Sum kortsiktig gjeld		9 622 184	9 621 885
Sum gjeld		13 797 755	12 617 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 835 619	13 924 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938181

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 857 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BYGG AS
Forretningsadresse: Molandsveien 23
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022



Organisasjonsnr: 997 857 526
TROMØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 778 847	16 037 129
Annen driftsinntekt		505 489	10 826
Sum inntekter		21 284 336	16 047 955
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		12 302 953	9 810 882
Lønnskostnad	2	5 298 102	3 791 509
Avskrivning på driftsmidler	4	48 966	83 000
Annen driftskostnad	2	2 326 037	1 875 866
Sum kostnader		19 976 057	15 561 258
Driftsresultat		1 308 279	486 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	94
Sum finansinntekter		973	94
Annen rentekostnad		357 528	218 128
Annen finanskostnad		14 877	46 423
Sum finanskostnader		372 405	264 551
Netto finans		-371 432	-264 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	206 172	59 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 675	163 170
Årsresultat		730 675	163 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		730 675	163 170
Totalresultat		730 675	163 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		730 675	163 170
Sum overføringer og disponeringer	9	730 675	163 170



Organisasjonsnr: 997 857 526
TROMØY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		73 851
Sum immaterielle eiendeler			73 851
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 10	104 900	94 300
Sum varige driftsmidler		104 900	94 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	1 225 000	1 225 000
Andre langsiktige fordringer			
	6	68 457	104 169
Sum finansielle anleggsmidler		1 327 457	1 363 169
Sum anleggsmidler		1 432 357	1 531 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	5 004 521	5 848 716
Fordringer			
Kundefordringer			
	10, 11	8 417 249	4 656 090
Andre kortsiktige fordringer			
	6	917 121	388 828
Sum fordringer		9 334 370	5 044 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
	7	64 371	1 499 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 371	1 499 940
Sum omløpsmidler		14 403 262	12 393 574
SUM EIENDELER		15 835 619	13 924 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 937 864	1 207 189
Sum opptjent egenkapital		1 937 864	1 207 189
Sum egenkapital	12	2 037 864	1 307 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		132 321	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	4 043 250	2 995 821
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 250	2 995 821
Sum langsiktig gjeld		4 175 571	2 995 821
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	1 108 968	2 957 795
Kassekreditt	10	765 685	
Leverandørgjeld		3 480 638	2 831 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		289 515	651 388
Annen kortsiktig gjeld	6	3 977 378	3 181 341
Sum kortsiktig gjeld		9 622 184	9 621 885
Sum gjeld		13 797 755	12 617 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 835 619	13 924 894



Organisasjonsnr: 997 857 526
TROMØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tromøy Bygg AS

ARSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedek AS
Revisor: Agder Team Revisjon AS



Tromøy Bygg AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		20 778 847	16 037 129
Annen driftsinntekt		505 489	10 826
Sum driftsinntekter		21 284 336	16 047 955
Varekostnader og fremmedytelser			
Lønnskostnad	2	5 298 102	3 791 509
Avskrivning på driftsmidler	4	48 966	83 000
Annen driftskostnad	2	2 326 037	1 875 866
Sum driftskostnader		19 976 057	15 561 258
DRIFTSRESULTAT		1 308 279	486 697
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		973	94
Annen rentekostnad		357 528	218 128
Annen finanskostnad		14 877	46 423
Resultat av finansposter		-371 432	-264 457
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		936 847	222 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	206 172	59 071
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		730 675	163 170
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		730 675	163 170
Sum overføringer	9	730 675	163 170



Tromøy Bygg AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	73 851
Sum immaterielle eiendeler		0	73 851
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	104 900	94 300
Sum varige driftsmidler		104 900	94 300
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 225 000	1 225 000
Andre langsiktige fordringer	6	68 457	104 169
Sum finansielle anleggsmidler		1 327 457	1 363 169
Sum anleggsmidler		1 432 357	1 531 320
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	10	5 004 521	5 848 716
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	8 417 249	4 656 090
Andre kortsiktige fordringer	6	917 121	388 828
Sum fordringer		9 334 370	5 044 919
Bankinnskudd og kontanter	7	64 371	1 499 940
Sum omløpsmidler		14 403 262	12 393 574
SUM EIENDELER		15 835 619	13 924 894



Tromøy Bygg AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 937 864	1 207 189
Sum opptjent egenkapital		1 937 864	1 207 189
Sum egenkapital	12	2 037 864	1 307 189
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	132 321	0
Sum avsetning for forpliktelser		132 321	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	4 043 250	2 995 821
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 250	2 995 821
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	10	1 108 968	2 957 795
Kassekreditt	10	765 685	0
Leverandørgjeld		3 480 638	2 831 361
Skyldig offentlige avgifter		289 515	651 388
Annen kortsiktig gjeld	6	3 977 378	3 181 341
Sum kortsiktig gjeld		9 622 184	9 621 885
Sum gjeld		13 797 755	12 617 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 835 619	13 924 894

Arendal, 12.10.2022


Mette Olsen
styreleder


Birger Berg Pedersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Tromsø Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir uthytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Varelager

Varelager består i hovedsak av prosjekter i egenregi, samt lomter og balanseføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapskikk for små foretake beregnes kostpris til variabel tilvirkningskost, som innebærer at prosjektets andel av selskapets faste indirekte kostnader ikke inkluderes i balanseføringen.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er snekker og murerarbeid innen oppføring av boligenheter samt innredning. Ved egenregiprojekter følges fullført kontrakts metode.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Tromsø Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønnskostnader	4 465 172	3 195 450
Arbeidsgiveravgift	788 855	449 690
Pensjonskostnad	42 436	42 024
Andre personalkostnader	1 639	104 345
Sum personalkostnader	5 298 102	3 791 509
Antall årsverk	10,0	7,5

Det er ikke utbetalt godtgjørelse i forbindelse med styrearbeid.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående.

Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og avtale som tilfredstiller lovens krav er tegnet.

Honorar til revisor har i perioden vært kr 30 900 for ordinær revisjon og for annen bistand kr 15 000.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	206 172	59 071
Årets totale skattekostnad	206 172	59 071

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	936 847	222 241
Permanente forskjeller	300	46 260
Endring midlertidige forskjeller	-1 123 429	41 441
Årets skattegrunnlag	-186 282	309 942
Endring i fremførbart underskudd	186 282	-309 942
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-53 337	-60 862	7 525
Omløpsmidler	-135 000	995 954	-1 130 954
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-188 337	935 092	-1 123 429
Fremførbart underskudd	-147 350	-333 633	-186 283
Netto grunnlag utsatt skatt	-335 687	601 459	-937 146
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-73 851	132 321	206 172
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2021

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 4: Anleggsmidler

	Driftsøstre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	492 938	492 938
Kostpris tilgang	59 566	59 566
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	552 504	552 504
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	447 604	447 604
Balansført verdi 31.12.	104 900	104 900
Årets avskrivninger	48 966	48 966
Avskrivning	Lineært	
Avskrivningstid	5 år	

Note 5: Investeringer i aksjer

Opplysninger om investeringene:

Selskaper	Kostpris	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balansført verdi
Arendal Holding AS (33,33 %)	34 000	33 264	31 572	34 000
Dybdalsheia Eiendom AS (17,5 %)	1 225 000	219 844	879 547	1 225 000
Sum investeringer	1 259 000	253 108	911 119	1 259 000

Styret mener det foreligge merverdier i eiendomsmassen i tilknyttet selskap og nedskrivning anses ikke nødvendig.

Note 6: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	68 457	104 169
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonær	-	-
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær	582 917	287 001
Fordringer og gjeld er ikke renteheregnet.		

Note 7: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 64 371 inntående på skatterekksskonto.
Selskapet har oppfylt sine forpliktelser iht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig inntående på konto til enhver tid.



Noter til årsregnskapet for 2021

Tromsø Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12, er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Birger Berg Pedersen	daglig leder	50	50 %
Mette Olsen	styreleder	50	50 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		1 207 189	1 307 189
Årsresultat			730 675	730 675
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>1 937 864</u>	<u>2 037 864</u>

Note 10: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	4 043 250		4 043 250
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	1 108 968	4 491 032	5 600 000
Kassekreditt	765 685	734 315	1 500 000
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>5 917 903</u>	<u>5 225 347</u>	<u>11 143 250</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Driftstilbehør, 1. pri	104 900
Kundefordringer, factoring, 1. pri	7 959 760
Varebeholdning Tromsø Bygg AS - eiendommer mv. 1. pri	4 912 010
- (Gnr 202, Bnr 72, 113, 391, 392, 393 og 439) Tomter	
- (Gnr 509, Bnr 148)	
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>12 976 670</u>

Note 11: Langsiktige anleggskontrakter

Langsiktige anleggskontrakter knyttet til oppføring av boliger er fakturert og inntektsført ved årskiftet etter hvor langt man har kommet i utførelsen på kontraktene. Det er således begrenset med balanseførte verdier for oppgjente ikke fakturerte arbeider. Inntektsføringen representerer likevel en fremskutt resultatføring i forhold til leveringstidspunktet. Prinsippet er i tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for langsiktige anleggskontrakter. Det er ikke forventet eller resultatført tap på kontraktene. Av konkurransehensyn har man valgt å ikke oppgi tallspesifikasjoner knyttet til fremdrift på pågående prosjekter ved årskiftet.

Øvrige oppdrag anses levert etter hvert som arbeidet utføres og inntektsføres fortløpende etter hovedregelen i god regnskapsskikk.

Note 12: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har påvirket regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i
Tromøy Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tromøy Bygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 730 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

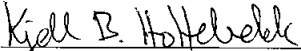
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 12. oktober 2022
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International