



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 968 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Tennfjordneset 175
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Rørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 500	267 088
Sum inntekter		267 500	267 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 118	169 119
Annen driftskostnad		142 134	76 808
Sum kostnader		311 252	245 926
Driftsresultat		-43 752	21 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 103	92 241
Sum finanskostnader		-141 103	-92 241
Netto finans		-141 103	-92 241
Resultat før skattekostnad		-184 856	-71 080
Skattekostnad	2	42 635	-15 638
Årsresultat		-227 491	-55 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 491	-55 442
Sum overføringer og disponeringer		-227 491	-55 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	42 635
Sum immaterielle eiendeler		0	42 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 275 652	2 441 078
Maskiner og anlegg	1	0	3 692
Sum varige driftsmidler		2 275 652	2 444 770
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 275 652	2 487 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	38 768
Andre kortsiktige fordringer		18 270	16 513
Sum fordringer		23 270	55 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 822	51 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 822	51 506
Sum omløpsmidler		38 092	106 787
SUM EIENDELER		2 313 744	2 594 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	495 429	495 429
Sum innskutt egenkapital		695 429	695 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	378 683	151 193
Sum opptjent egenkapital		-378 683	-151 193
Sum egenkapital		316 746	544 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 750 783	1 904 860
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 783	1 904 860
Sum langsiktig gjeld		1 800 783	1 904 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 845	2 512
Skyldige offentlige avgifter		2 098	7 689
Annen kortsiktig gjeld		145 273	134 895
Sum kortsiktig gjeld		196 215	145 096
Sum gjeld		1 996 998	2 049 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 744	2 594 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377806

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 968 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Tennfjordneset 175
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Rørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 500	267 088
Sum inntekter		267 500	267 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 118	169 119
Annen driftskostnad		142 134	76 808
Sum kostnader		311 252	245 926
Driftsresultat		-43 752	21 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		141 103	92 241
Sum finanskostnader		-141 103	-92 241
Netto finans		-141 103	-92 241
Resultat før skattekostnad		-184 856	-71 080
Skattekostnad	2	42 635	-15 638
Årsresultat		-227 491	-55 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 491	-55 442
Sum overføringer og disponeringer		-227 491	-55 442



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	42 635
Sum immaterielle eiendeler		0	42 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 275 652	2 441 078
Maskiner og anlegg	1	0	3 692
Sum varige driftsmidler		2 275 652	2 444 770
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 275 652	2 487 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	38 768
Andre kortsiktige fordringer		18 270	16 513
Sum fordringer		23 270	55 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 822	51 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 822	51 506
Sum omløpsmidler		38 092	106 787
SUM EIENDELER		2 313 744	2 594 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



Overkurs	5	495 429	495 429
Sum innskutt egenkapital		695 429	695 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	378 683	151 193
Sum opptjent egenkapital		-378 683	-151 193
Sum egenkapital		316 746	544 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 750 783	1 904 860
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 783	1 904 860
Sum langsiktig gjeld		1 800 783	1 904 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 845	2 512
Skyldige offentlige avgifter		2 098	7 689
Annen kortsiktig gjeld		145 273	134 895
Sum kortsiktig gjeld		196 215	145 096
Sum gjeld		1 996 998	2 049 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 744	2 594 192



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1008412.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1750783.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2275652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsregnskap 2023
for
Rørhus Industribygg AS**

Organisasjonsnr. 922 968 187

Utarbeidet av:





RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		267 500	267 088
Sum driftsinntekter		267 500	267 088
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-169 118	-169 119
Annen driftskostnad		-142 134	-76 808
Sum driftskostnader		-311 252	-245 926
Driftsresultat		-43 752	21 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-141 103	-92 241
Sum finanskostnader		-141 103	-92 241
Netto finans		-141 103	-92 241
Resultat før skattekostnad		-184 856	-71 080
Skattekostnad	2	-42 635	15 638
Årsresultat		-227 491	-55 442
Overføringer			
Udekket tap		-227 491	-55 442
Sum overføringer		-227 491	-55 442



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	42 635
Sum immaterielle eiendeler		0	42 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 275 652	2 441 078
Maskiner og anlegg	1	0	3 692
Sum varige driftsmidler		2 275 652	2 444 770
Sum anleggsmidler		2 275 652	2 487 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	38 768
Andre kortsiktige fordringer		18 270	16 513
Sum fordringer		23 270	55 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 822	51 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 822	51 506
Sum omløpsmidler		38 092	106 787
SUM EIENDELER		2 313 744	2 594 192



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	495 429	495 429
Sum innskutt egenkapital		695 429	695 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-378 683	-151 193
Sum opptjent egenkapital		-378 683	-151 193
Sum egenkapital		316 746	544 236
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 750 783	1 904 860
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 783	1 904 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 845	2 512
Skyldige offentlige avgifter		2 098	7 689
Annen kortsiktig gjeld		145 273	134 895
Sum kortsiktig gjeld		196 215	145 096
Sum gjeld		1 996 998	2 049 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 744	2 594 192

Tennfjord, 22.04.2024

Lars Olav Rørhus
styrets leder / daglig leder



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	18 462	3 102 782	3 121 244
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 462	3 102 782	3 121 244
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 770	-661 704	-676 474
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 462	-827 130	-845 592
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 275 652	2 275 652
Årets av- og nedskrivninger	3 692	165 426	169 118
Økonomisk levetid	5	10 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 635	-15 638
Skattekostnad	42 635	-15 638
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-184 856	-71 080
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 283	24 822
Skattepliktig inntekt	-150 573	-46 258

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 008 412
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 750 783
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 275 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Olav Rørhus	100	50,00	Ordinære
Sigbjørn Rørhus	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	495 429	-151 193	544 236
Årsresultat	0	0	-227 491	-227 491
Egenkapital 31.12.2023	200 000	495 429	-378 683	316 746