



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 865 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 876	753 371
Sum inntekter		809 876	753 371
Kostnader			
Varekostnad		3 344	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 354	162 829
Annen driftskostnad		64 306	184 854
Sum kostnader		221 004	347 683
Driftsresultat		588 871	405 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786	
Sum finansinntekter		786	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 092
Sum finanskostnader			88 092
Netto finans		786	-88 092
Ordinært resultat før skattekostnad		589 657	317 596
Skattekostnad på resultat	4	129 551	69 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 106	247 724
Årsresultat	5	460 106	247 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 106	247 724
Totalresultat		460 106	247 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		460 106	47 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		460 106	247 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 443	15 982
Sum immaterielle eiendeler		36 443	15 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 158 692	2 312 046
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 158 692	2 312 046
Sum anleggsmidler		2 195 135	2 328 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 777	12 870
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		13 777	212 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 863	326 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 863	326 119
Sum omløpsmidler		999 639	538 989
SUM EIENDELER		3 194 774	2 867 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 911 038	2 450 932
Sum opptjent egenkapital		2 911 038	2 450 932
Sum egenkapital	5	3 011 038	2 550 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	4	150 012	91 832
Skyldig offentlige avgifter		31 849	22 378
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		183 736	316 085
Sum gjeld		183 736	316 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 194 774	2 867 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315855

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 865 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 890 865 062
JB.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 876	753 371
Sum inntekter		809 876	753 371
Kostnader			
Varekostnad		3 344	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 354	162 829
Annen driftskostnad		64 306	184 854
Sum kostnader		221 004	347 683
Driftsresultat		588 871	405 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786	
Sum finansinntekter		786	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 092
Sum finanskostnader			88 092
Netto finans		786	-88 092
Ordinært resultat før skattekostnad		589 657	317 596
Skattekostnad på resultat	4	129 551	69 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 106	247 724
Årsresultat	5	460 106	247 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 106	247 724
Totalresultat		460 106	247 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		460 106	47 724
Sum overføringer og disponeringer		460 106	247 724



Organisasjonsnr: 890 865 062
JB.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	36 443	15 982
Sum immaterielle eiendeler		36 443	15 982

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 158 692	2 312 046
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 158 692	2 312 046

Sum anleggsmidler		2 195 135	2 328 028
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 777	12 870
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		13 777	212 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		985 863	326 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 863	326 119

Sum omløpsmidler		999 639	538 989
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 194 774	2 867 017
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 911 038	2 450 932
Sum opptjent egenkapital		2 911 038	2 450 932
Sum egenkapital	5	3 011 038	2 550 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	4	150 012	91 832
Skyldig offentlige avgifter		31 849	22 378
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		183 736	316 085
Sum gjeld		183 736	316 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 194 774	2 867 017



Organisasjonsnr: 890 865 062
JB.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjørn Wahl
2024-02-14



Årsregnskap 2023

Jb.Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 865 062



RESULTATREGNSKAP

JB.EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		809 876	753 371
Sum driftsinntekter		809 876	753 371
Varekostnad		3 344	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 354	162 829
Annen driftskostnad		64 306	184 854
Sum driftskostnader		221 004	347 683
Driftsresultat		588 871	405 688
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		786	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	88 092
Resultat av finansposter		786	-88 092
Resultat før skattekostnad		589 657	317 596
Skattekostnad på resultat	4	129 551	69 872
Årsresultat	5	460 106	247 724
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		460 106	47 724
Sum overføringer		460 106	247 724



BALANSE

JB.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	36 443	15 982
Sum immaterielle eiendeler		36 443	15 982
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 158 692	2 312 046
Sum varige driftsmidler	3	2 158 692	2 312 046
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 195 135	2 328 028
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 777	12 870
Konsernfordringer		0	200 000
Sum fordringer		13 777	212 870
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 863	326 119
Sum omløpsmidler		999 639	538 989
Sum eiendeler		3 194 774	2 867 017



BALANSE

JB.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 911 038	2 450 932
Sum opptjent egenkapital		2 911 038	2 450 932
Sum egenkapital	5	3 011 038	2 550 932
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	4	150 012	91 832
Skyldig offentlige avgifter		31 849	22 378
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		183 736	316 085
Sum gjeld		183 736	316 085
Sum egenkapital og gjeld		3 194 774	2 867 017

Oslo, 14.02.2024
Styret i Jb.Eiendom AS

Bjørn Wahl
styreleder

Aage Alexander Wahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jb.Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 690 865	257 380	3 948 245
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 690 865	257 380	3 948 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 446 663	248 980	2 695 643
= Bokført verdi 31.12.23	1 244 202	8 400	1 252 602
Årets ordinære avskrivninger	150 554	2 800	153 354
Økonomisk levetid	12-25 år	15 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 012	91 832
Endring i utsatt skattefordel	-20 461	-21 960
Skattekostnad ordinært resultat	129 551	69 872
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	589 657	317 596
Permanente forskjeller	-786	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 002	0
Skattepliktig inntekt	681 873	317 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 012	91 832
Sum betalbar skatt i balansen	150 012	91 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-165 648	-72 646	93 002
Sum	-165 648	-72 646	93 002
Grunnlag for utsatt skattefordel	-165 648	-72 646	93 002
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 443	-15 982	20 460

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 450 932	2 550 932
Årets resultat				460 106	460 106
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 911 038	3 011 038

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JB.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B.A.WAHL INVEST AS	100	100,0	100,0