



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM 30 AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 600	
Annen driftsinntekt		115 012	112 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 612</b>	<b>112 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	40 662	40 662
Annen driftskostnad	5	40 135	46 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 797</b>	<b>87 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 815</b>	<b>25 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 815</b>	<b>25 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 219	5 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 597</b>	<b>19 526</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 597</b>	<b>19 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 597</b>	<b>19 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 597</b>	<b>19 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 597	19 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 597</b>	<b>19 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 191 756	2 232 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>2 191 756</b>	<b>2 232 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 756</b>	<b>2 232 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 456	12 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 456</b>	<b>12 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 456</b>	<b>12 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 201 212</b>	<b>2 245 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 803	166 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 803</b>	<b>166 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>260 803</b>	<b>196 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	52 087	33 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 087</b>	<b>33 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 087</b>	<b>33 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 918	6 173
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 885 404	2 009 016
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 888 322</b>	<b>2 015 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 409</b>	<b>2 049 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 201 212</b>	<b>2 245 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM 30 AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 062 252  
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 600	
Annen driftsinntekt		115 012	112 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 612</b>	<b>112 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	40 662	40 662
Annen driftskostnad	5	40 135	46 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 797</b>	<b>87 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 815</b>	<b>25 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 219	5 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 597</b>	<b>19 526</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 597</b>	<b>19 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 597</b>	<b>19 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 597</b>	<b>19 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 597	19 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 597</b>	<b>19 526</b>



Organisasjonsnr: 912 062 252  
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 2 191 756 2 232 418

**Sum varige driftsmidler 8 2 191 756 2 232 418**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler 2 191 756 2 232 418**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4

**Sum fordringer 4**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 456 12 845

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 9 456 12 845**

**Sum omløpsmidler 9 456 12 845**

**SUM EIENDELER 2 201 212 2 245 263**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 230 803 166 206



Sum opptjent egenkapital		230 803	166 206
Sum egenkapital	3	260 803	196 206
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	52 087	33 868
Sum avsetninger for forpliktelses		52 087	33 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		52 087	33 868
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 918	6 173
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 885 404	2 009 016
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	1 888 322	2 015 189
Sum gjeld		1 940 409	2 049 057
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 201 212</b>	<b>2 245 263</b>



Organisasjonsnr: 912 062 252  
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

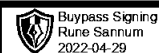
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Munkegata Eiendom 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 062 252



## RESULTATREGNSKAP

### MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		48 600	0
Annen driftsinntekt		115 012	112 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 612</b>	<b>112 190</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	40 662	40 662
Annen driftskostnad	5	40 135	46 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 797</b>	<b>87 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 815</b>	<b>25 033</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		82 815	25 034
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 219	5 508
<b>Ordinært resultat</b>		<b>64 597</b>	<b>19 526</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>64 597</b>	<b>19 526</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 597	19 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 597</b>	<b>19 526</b>



### BALANSE

#### MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 191 756	2 232 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 191 756</b>	<b>2 232 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 756</b>	<b>2 232 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 456	12 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 456</b>	<b>12 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 201 212</b>	<b>2 245 263</b>



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		230 803	166 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 803</b>	<b>166 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>260 803</b>	<b>196 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	52 087	33 868
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 087</b>	<b>33 868</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	2 918	6 173
Konserngjeld	4	1 885 404	2 009 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 888 322</b>	<b>2 015 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 409</b>	<b>2 049 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 201 212</b>	<b>2 245 263</b>

29.04.2022

Styret i Munkegata Eiendom 30 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

912 062 252

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	166 206	196 206
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>166 206</b>	<b>196 206</b>
Årets resultat				64 597	64 597



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS 912 062 252

Pr 31.12.2021 30 000 0 0 230 803 260 803

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 885 404	2 009 016
Sum	1 885 404	2 009 016

## Note 5 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

## Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020 eller 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 219	5 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 219</b>	<b>5 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 815	25 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 337	-42 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 479	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 120</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



## MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

912 062 252

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 156 367	1 121 030	-35 337
<b>Sum</b>	<b>1 156 367</b>	<b>1 121 030</b>	<b>-35 337</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 066	-413 545	-47 479
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>790 300</b>	<b>707 485</b>	<b>-82 815</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>173 866</b>	<b>155 647</b>	<b>-18 219</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 540 552
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	348 796
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 191 756</b>
Årets avskrivning	40 662
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%