



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 308 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 28
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 744	950 172
Sum inntekter		999 744	950 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 700	78 100
Annen driftskostnad		312 619	204 219
Sum kostnader		348 319	282 319
Driftsresultat		651 425	667 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt		611	568
Sum finansinntekter		682	568
Annen rentekostnad		53	82
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		53	131
Netto finans		629	437
Ordinært resultat før skattekostnad		652 054	668 290
Skattekostnad på resultat		143 437	147 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 617	521 285
Årsresultat		508 617	521 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 617	521 285
Totalresultat		508 617	521 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		513 006	557 076
Avsatt til annen egenkapital			-35 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-4 389	
Sum overføringer og disponeringer		508 617	521 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		238 702	237 445
Sum immaterielle eiendeler		238 702	237 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 337 300	3 373 000
Sum varige driftsmidler		3 337 300	3 373 000
Sum anleggsmidler		3 576 002	3 610 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 522	17 269
Konsernfordringer		1 769 000	1 019 000
Sum fordringer		1 787 522	1 036 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 957	356 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 957	356 209
Sum omløpsmidler		2 083 478	1 392 478
SUM EIENDELER		5 659 480	5 002 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 300 704	1 305 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 330 704	1 335 093
Sum egenkapital		1 330 704	1 335 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 381 582	1 381 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 381 582	1 381 582
Sum langsiktig gjeld		1 381 582	1 381 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 772	23 519
Skyldig offentlige avgifter		29 208	27 214
Kortsiktig konserngjeld		2 893 214	2 235 514
Sum kortsiktig gjeld		2 947 194	2 286 247
Sum gjeld		4 328 776	3 667 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 659 480	5 002 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507734

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 308 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 28
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 921 308 671
MØLLEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		999 744	950 172
Sum inntekter		999 744	950 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 700	78 100
Annen driftskostnad		312 619	204 219
Sum kostnader		348 319	282 319
Driftsresultat		651 425	667 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt		611	568
Sum finansinntekter		682	568
Annen rentekostnad		53	82
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		53	131
Netto finans		629	437
Ordinært resultat før skattekostnad		652 054	668 290
Skattekostnad på resultat		143 437	147 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 617	521 285
Årsresultat		508 617	521 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 617	521 285
Totalresultat		508 617	521 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		513 006	557 076
Avsatt til annen egenkapital			-35 791
Overført fra annen egenkapital		-4 389	
Sum overføringer og disponeringer		508 617	521 285



Organisasjonsnr: 921 308 671
MØLLEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		238 702	237 445
Sum immaterielle eiendeler		238 702	237 445

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		3 337 300	3 373 000
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 337 300	3 373 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 576 002	3 610 445
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		18 522	17 269
--	--	--------	--------

Konsernfordringer		1 769 000	1 019 000
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 787 522	1 036 269
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		295 957	356 209
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		295 957	356 209
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		295 957	356 209
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 083 478	1 392 478
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 659 480	5 002 923
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		1 300 704	1 305 093
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 330 704	1 335 093
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 330 704	1 335 093
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 381 582	1 381 582
Sum annen langsiktig gjeld	1 381 582	1 381 582
Sum langsiktig gjeld	1 381 582	1 381 582
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 772	23 519
Skyldig offentlige avgifter	29 208	27 214
Kortsiktig konserngjeld	2 893 214	2 235 514
Sum kortsiktig gjeld	2 947 194	2 286 247
Sum gjeld	4 328 776	3 667 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 659 480	5 002 923



Organisasjonsnr: 921 308 671
MØLLEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mølleparken AS

Årsregnskap for 2022



Mølleparken AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Annen driftsinntekt		999 744	950 172
Sum driftsinntekt		999 744	950 172
Driftskostnad			
Avskrivning	4	35 700	78 100
Annen driftskostnad		312 619	204 219
Sum driftskostnad		348 319	282 319
Driftsresultat		651 425	667 853
Finansinntekter og finanskostnad			
Renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt		611	569
Rentekostnad		53	82
Annen finanskostnad		0	50
Netto finansposter		629	437
Ordinært resultat før skattekostnad		652 054	668 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 437	147 005
Årsresultat		508 617	521 285
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	5	513 006	557 076
Overført annen innskutt egenkapital	5	-4 389	-35 791
Sum overføringer		508 617	521 285



Mølleparken AS


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	238 702	237 445
Sum immaterielle eiendeler		238 702	237 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 337 300	3 373 000
Sum varige driftsmidler		3 337 300	3 373 000
Sum anleggsmidler		3 576 002	3 610 445
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		1 769 000	1 019 000
Andre fordringer		18 521	17 269
Sum fordringer		1 787 521	1 036 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 957	356 209
Sum omløpsmidler		2 083 478	1 392 478
SUM EIENDELER		5 659 480	5 002 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 300 704	1 305 093
Sum innskutt egenkapital		1 330 704	1 335 093
Sum egenkapital		1 330 704	1 335 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap		1 381 582	1 381 582
Sum langsiktig gjeld		1 381 582	1 381 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 772	23 519
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlig avgifter		29 208	27 214
Konserngjeld		2 893 214	2 235 514
Sum kortsiktig gjeld		2 947 194	2 286 247
Sum gjeld		4 328 776	3 667 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 659 480	5 002 923

Sandnes, 31. mai 2023

I styret for Mølleparken AS


Øyvind Aareskjold
Styrets leder/Daglig leder


Hege Aareskjold
Styremedlem


Marianne Aareskjold
Styremedlem



Mølleparken AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskap



Mølleparken AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 257	-10 119
Skatt på konsernbidrag	144 694	157 124
Årets totale skattekostnad	143 437	147 005

<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	652 054	668 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	5 715	45 993
Avgitt konsernbidrag	-657 700	-714 200
Grunnlag betalbar skatt	69	83
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	0	0

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel</i>	2022	2021
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-1 085 008	-1 079 293
Midlertidige forskjeller gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattegjeld	-1 085 008	-1 079 293
Utsatt skattefordel 22 %	-238 702	-237 445

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	318 000	7 072 983	7 390 983
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	318 000	7 072 983	7 390 983
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-4 017 983	-4 017 983
Årets avskrivninger		-35 700	-35 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-4 053 683	-4 053 683
Bokført verdi	318 000	3 019 300	3 337 300

Forventet levertid 7-100 år
Avskrivningsplan Linær



Mølleparken AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	1 305 094	1 335 094
Avgitt konsernbidrag		-513 006	-513 006
Årets resultat		508 617	508 617
Egenkapital pr. 31.12	30 000	1 300 705	1 330 704

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1,-.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Mølleeiendommen AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mølleparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mølleparken AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 508 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

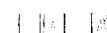
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





ER
1998

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Mølleparken AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mai 2023
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor