



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 351 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØYER INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre gate 7 4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Ransedokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 000	13 750
Sum kostnader		15 000	13 750
Driftsresultat		-15 000	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		516 663	500 000
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter		516 663	500 109
Annen rentekostnad		10 774	5 079
Sum finanskostnader		10 774	5 079
Netto finans		505 889	495 030
Ordinært resultat før skattekostnad		490 889	481 280
Skattekostnad på ordinært resultat		112 949	115 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 940	365 799
Årsresultat		377 940	365 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 940	365 799
Totalresultat		377 940	365 799
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		360 000	360 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 940	5 799
Sum overføringer og disponeringer		377 940	365 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 900 000	3 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		553 058	500 000
Sum fordringer		553 058	500 000
Sum omløpsmidler		553 058	500 000
SUM EIENDELER		4 453 058	4 400 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 537 904	2 519 964
Sum opptjent egenkapital		2 537 904	2 519 964
Sum egenkapital		2 657 904	2 639 964
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 310 205	939 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 205	939 626
Sum langsiktig gjeld		1 310 205	939 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		112 949	115 481
Utbytte		360 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	344 929
Sum kortsiktig gjeld		484 949	820 410
Sum gjeld		1 795 154	1 760 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 058	4 400 000



HØYER INVEST AS

Årsregnskap 2018



HØYER INVEST AS

ÅRSRAPPORT 2018

Selskapets virksomhet

Selskapet er et holdingselskap, med kontor i Arendal. Det eier samtlige aksjer i Høyergården AS. Gården er i sin helhet utleid til Knut A. Høyer AS.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets drift er av en slik art at den ikke forurensrer det ytre miljø.


Årets resultat

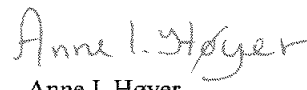
Årets resultat viser et overskudd på kr. 377 940, etter mottatt konsernbidrag fra Høyergården AS på kr. 516 663. Overskuddet foreslås anvendt slik:

Utbytte	360.000
Overført til annen egenkapital	17.940

Arendal, 30. juni 2019


Signe Helene Høyer
Styrets leder


Harald E. Høyer


Anne I. Høyer



HØYER INVEST AS

Årsregnskap 2018

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Inntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	15 000	13 750
Driftsresultat		-15 000	-13 750
Mottatt konsernbidrag	4	516 663	500 000
Renteinntekt		0	109
Rentekostnader	5	-10 774	-5 079
Resultat før skattekostnad		490 889	481 280
Skattekostnad	8	-112 949	-115 481
Årsresultat		377 940	365 799
Anvendelse av årsresultatet:			
Foreslått utbytte		-360 000	-360 000
Til annen egenkapital	7	-17 940	-5 799
Sum anvendelse		-377 940	-365 799



HØYER INVEST AS

Årsregnskap 2018

Balanse

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 900 000	3 900 000
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		553 058	0
Fordring på datterselskap	4	0	500 000
Sum fordringer		553 058	500 000
Sum omløpsmidler		553 058	500 000
Sum eiendeler		4 453 058	4 400 000



HØYER INVEST AS

Årsregnskap 2018


Balanse

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 537 904	2 519 964
Sum opptjent egenkapital		2 537 904	2 519 964
Sum egenkapital		2 657 904	2 639 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 310 205	939 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 205	939 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	112 949	115 481
Gjeld til konsernselskap	4	0	196 273
Avsatt utbytte		360 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000	148 656
Sum kortsiktig gjeld		484 949	820 410
Sum gjeld		1 795 154	1 760 036
Sum egenkapital og gjeld		4 453 058	4 400 000

Arendal, 30. juni 2019


Signe Helene Høyér
Styrets leder


Harald Eyvind Høyér
Styremedlem


Anne Ingeborg Høyér
Styremedlem



HØYER INVEST AS

Årsregnskap for 2018

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Konsolidering

Da regnskapsreglene for små foretak benyttes, er det ikke utarbeidet konsernregnskap med det 100 % eide datterselskapet Høyergården AS. For opplysninger om egenkapital og resultat, jfr. note 3.

Aksjer og obligasjoner

Aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Pr. 31.12.2018 er det ingen slike midlertidige forskjeller. Årets skattekostnad består av betalbar skatt etter mottatt konsemsbidrag. Skattesatsen er 23%.



HØYER INVEST AS Årsregnskap 2018

Note 2 Honorarer, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 000 inkl. merverdiavgift. Av dette utgjør ordinær revisjon kr 7 500 inklusive merverdiavgift.

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Forretningsskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Høyergården AS	Arendal	100 %	100 %	382 616	1 056 125

Note 4 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer og gjeld	
	31.12.2018	31.12.2017
Konsernbidrag	0	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	-196 273
Sum	0	303 727

Note 5 Mellomværende med nærstående

	Langsiktig gjeld	
	31.12.2018	31.12.2017
Gjeld til aksjonærene	1 310 205	939 626

Gjelden til aksjonærene er renteberegnet med kr 5 079. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.

	Gjeld og fordringer	
	31.12.2018	31.12.2017
Knut A. Høyer AS	553 058	-136 656

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Høyer Invest AS pr. 31.12.2018 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000



HØYER INVEST AS
Årsregnskap 2018

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon, forts.

Aksjonærer i Høyer Invest AS pr. 31.12.2018

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Signe Helene Høyer, styreleder	40	33,3 %	33,3 %
Harald Fyvind Høyer, styremedlem	40	33,3 %	33,3 %
Anne Ingeborg Høyer, styremedlem	40	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	120	100 %	100 %

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2017	120 000	2 519 964	2 639 964
Årets resultat		377 940	377 940
Avsatt til utbytte		-360 000	-360 000
Egenkapital pr. 31.12.2018	120 000	2 537 904	2 657 904



HØYER INVEST AS Årsregnskap 2018

Note 8 Skatt

	2018	2017
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	490 889	481 280
Permanente forskjeller	195	-109
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>491 084</u>	<u>481 171</u>
Skatt 23%/24%	<u>112 949</u>	<u>115 481</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>112 949</u>	<u>115 481</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 949	115 481
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>112 949</u>	<u>115 481</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 949	115 481
Sum betalbar skatt	<u>112 949</u>	<u>115 481</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04063
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyer Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyer Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 377 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offiserer i:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Høyer Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. juni 2019
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor