



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 747 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIV ARKITEKT JANICKE JEBSEN VINJE
AS
Forretningsadresse: Nodeviga 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JANICKE JEBSEN VINJE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 310 000	2 095 769
Sum inntekter		1 310 000	2 095 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 364 990	1 374 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 851	10 100
Annen driftskostnad	2	461 386	409 238
Sum kostnader		1 836 227	1 793 889
Driftsresultat		-526 227	301 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 708
Annen finansinntekt	3	953 216	517 160
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 279 873	209 697
Sum finansinntekter		2 233 089	731 566
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		380 407	23 437
Annen rentekostnad		1 971	1 447
Annen finanskostnad	3	30 213	4 322
Sum finanskostnader		412 591	29 206
Netto finans		1 820 498	702 360
Resultat før skattekostnad		1 294 271	1 004 240
Skattekostnad på resultat	4		64 745
Årsresultat	5	1 294 271	939 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 271	939 495
Totalresultat		1 294 271	939 495
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 294 271	939 495
Sum overføringer og disponeringer		1 294 271	939 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	582 147	591 998
Sum varige driftsmidler		582 147	591 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	739 429	74 694
Sum finansielle anleggsmidler	3	739 429	74 694
Sum anleggsmidler		1 321 576	666 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 500	397 418
Andre kortsiktige fordringer		107 389	706
Sum fordringer		464 889	398 124
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 996 056	6 941 364
Sum investeringer	3	8 996 056	6 941 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	384 212	1 921 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 212	1 921 068
Sum omløpsmidler		9 845 158	9 260 556
SUM EIENDELER		11 166 734	9 927 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 592 968	9 298 697
Sum opptjent egenkapital		10 592 968	9 298 697
Sum egenkapital	5	10 692 968	9 398 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 583	-779
Betalbar skatt	4		66 590
Skyldig offentlige avgifter		180 820	173 019
Annen kortsiktig gjeld		286 363	289 720
Sum kortsiktig gjeld		473 766	528 551
Sum gjeld		473 766	528 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 166 734	9 927 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 747 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIV ARKITEKT JANICKE JEBSEN VINJE AS
Forretningsadresse: Nodeviga 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JANICKE JEBSEN VINJE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 747 493
SIV ARKITEKT JANICKE JEBSEN VINJE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 310 000	2 095 769
Sum inntekter		1 310 000	2 095 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 364 990	1 374 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 851	10 100
Annen driftskostnad	2	461 386	409 238
Sum kostnader		1 836 227	1 793 889
Driftsresultat		-526 227	301 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 708
Annen finansinntekt	3	953 216	517 160
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 279 873	209 697
Sum finansinntekter		2 233 089	731 566
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		380 407	23 437
Annen rentekostnad		1 971	1 447
Annen finanskostnad	3	30 213	4 322
Sum finanskostnader		412 591	29 206
Netto finans		1 820 498	702 360
Resultat før skattekostnad		1 294 271	1 004 240
Skattekostnad på resultat	4		64 745
Årsresultat	5	1 294 271	939 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 271	939 495
Totalresultat		1 294 271	939 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 294 271	939 495
Sum overføringer og disponeringer		1 294 271	939 495





Organisasjonsnr: 983 747 493
SIV ARKITEKT JANICKE JEBSEN VINJE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

582 147

591 998

Sum varige driftsmidler

582 147

591 998

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 3

739 429

74 694

Sum finansielle

anleggsmidler 3

739 429

74 694

Sum anleggsmidler

1 321 576

666 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

357 500

397 418

Andre kortsiktige

fordringer

107 389

706

Sum fordringer

464 889

398 124

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

8 996 056

6 941 364

Sum investeringer 3

8 996 056

6 941 364

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

384 212

1 921 068

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

384 212

1 921 068

Sum omløpsmidler

9 845 158

9 260 556

SUM EIENDELER

11 166 734

9 927 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 592 968	9 298 697
Sum opptjent egenkapital		10 592 968	9 298 697
Sum egenkapital	5	10 692 968	9 398 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 583	-779
Betalbar skatt	4		66 590
Skyldig offentlige avgifter		180 820	173 019
Annen kortsiktig gjeld		286 363	289 720
Sum kortsiktig gjeld		473 766	528 551
Sum gjeld		473 766	528 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 166 734	9 927 248



Organisasjonsnr: 983 747 493
SIV ARKITEKT JANICKE JEBSEN VINJE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Årsregnskap 2025
Siv Arkitekt Janicke Jebsen Vinje AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 747 493



RESULTATREGNSKAP

SIV ARKITEKT JANICKE JEBSEN VINJE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 310 000	2 095 769
Sum driftsinntekter		1 310 000	2 095 769
Lønnskostnad	2	1 364 990	1 374 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 851	10 100
Annen driftskostnad	2	461 386	409 238
Sum driftskostnader		1 836 227	1 793 889
Driftsresultat		-526 227	301 880
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 708
Annen finansinntekt	3	953 216	517 160
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 279 873	209 697
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		380 407	23 437
Annen rentekostnad		1 971	1 447
Annen finanskostnad	3	30 213	4 322
Resultat av finansposter		1 820 498	702 360
Resultat før skattekostnad		1 294 271	1 004 240
Skattekostnad på resultat	4	0	64 745
Resultat		1 294 271	939 495
Årsresultat	5	1 294 271	939 495
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 294 271	939 495
Sum overføringer		1 294 271	939 495



BALANSE

SIV ARKITEKT JANICKE JEBSEN VINJE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	582 147	591 998
Sum varige driftsmidler		582 147	591 998
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	739 429	74 694
Sum finansielle anleggsmidler	3	739 429	74 694
Sum anleggsmidler		1 321 576	666 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		357 500	397 418
Andre kortsiktige fordringer		107 389	706
Sum fordringer		464 889	398 124
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	8 996 056	6 941 364
Sum investeringer	3	8 996 056	6 941 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	384 212	1 921 068
Sum omløpsmidler		9 845 158	9 260 556
Sum eiendeler		11 166 734	9 927 248



BALANSE

SIV ARKITEKT JANICKE JEBSEN VINJE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 592 968	9 298 697
Sum opptjent egenkapital		10 592 968	9 298 697
Sum egenkapital	5	10 692 968	9 398 697
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 583	-779
Betalbar skatt	4	0	66 590
Skyldig offentlige avgifter		180 820	173 019
Annen kortsiktig gjeld		286 363	289 720
Sum kortsiktig gjeld		473 766	528 551
Sum gjeld		473 766	528 551
Sum egenkapital og gjeld		11 166 734	9 927 248

Krsitiansand S, 30.04.2026
Styret i Siv Arkitekt Janicke Jepsen Vinje AS

JANICKE JEBSEN VINJE
daglig leder



Siv Arkitekt Janicke Jebsen Vinje AS

983 747 493

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Siv Arkitekt Janicke Jebsen Vinje AS er et selskap der virksomheten omfatter Arkitektvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.



Siv Arkitekt Janicke Jebsen Vinje AS

983 747 493

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 093 637	1 082 351
Arbeidsgiveravgift	164 823	179 436
Pensjonskostnader	79 842	85 645
Andre ytelser	26 688	27 119
Sum	1 364 990	1 374 551

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS			
Seil Arkitekter AS	33,3%	98 131	739 429
Sum		98 131	739 429

Omløpsmidler

Barings Global High Yield Bond	36 458
BlackRock Asia Pacific Equity Index	171 585
BlackRock Coporate Bond Index	307 599
BlackRock Europe Equity Index	364 602
BlackRock Global Unconstrained Equity Class A	380 404
BlackRock Global Unconstrained Equity Class W	443 021
BlackRock Government Bond Index	80 130
BlackRock North America EQ. Index	1 404 297
BlueBay Global High Yiled Bond	36 568
Capital Group Emerging Markeds Local Currentsy Dept	25 390
Danske AM Norwegian Bond Feeder Fund Class	448 053
Danske AM Norwegian Liquidity Feeder fund	294 309
Dodge and Cox Worldwide Global Stock	313 996
Global Bonds A NOK	307 599
Global Equities A NOK (usikret)	722 648
Global High Yield A NOK	0
KLP AksjeGlobal Indeks N	3
KLP AksjeNorden Indeks N	610 350
Man Systematic Emergen Markeds Equity Class IX	127 193

Siv Arkitekt Janicke Jebsen Vinje AS

Side 6



Siv Arkitekt Janicke Jepsen Vinje AS

983 747 493

Multistrategy Hedge A NOK	590 125	
Nordic Bonds A NOK	448 053	
Nordic Bonds Short Duration A	294 310	
Nordic Equities A NOK (usikret)	441 331	
Nordic High Yield A NOK	91 800	
PGIM Global Corporate Bond	24 742	
Pimco Emergin Markeds Bond	24 551	
Privat Equity 2024 - 2025 A NOK	82 463	
Private Credit A NOK	350 000	
Private Equity 2021 - 2022 A NOK	154 273	
Private Equity 2022 - 2023 A NOK	170 665	
Private Equity 2023 - 2024 A NOK	198 426	
Real Estate 2022 A NOK	80 471	
Real Estate 2023 A NOK	125 167	
Real Estate 2024 A NOK	103 313	
Real Estate 2025 A	75 910	
Real Estate Core + C NOK	466 652	
Robeco Global Credits	24 753	
Schroder ISF Emerging Markets	80 200	
Wellington Global High Yield Bond NOK	36 458	
Sum	9 937 867	8 996 056
Sum verdipapirer	10 035 998	9 735 485



Siv Arkitekt Janicke Jepsen Vinje AS

983 747 493

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	66 590
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 845
Skattekostnad ordinært resultat	0	64 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 294 271	1 004 240
Permanente forskjeller	-1 821 436	-694 526
Endring i midlertidige forskjeller	4 551	-7 030
Skattepliktig inntekt	-522 613	302 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	66 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	66 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	4 551	4 551
Sum	0	4 551	4 551
Akkumulert fremførbart underskudd	-522 613	0	522 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	522 614	-4 551	-527 165
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	9 298 697	9 398 697
Pr 01.01.2025	100 000	9 298 697	9 398 697
Årets resultat		1 294 271	1 294 271
Pr 31.12.2025	100 000	10 592 968	10 692 968



Siv Arkitekt Janicke Jebsen Vinje AS

983 747 493

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	617 898	617 898
= Anskaffelseskost 31.12.25	617 898	617 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	35 751	35 751
= Bokført verdi 31.12.25	582 147	582 147
Årets ordinære avskrivninger	9 851	9 851
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 90 394.



Siv Arkitekt Janicke Jebsen Vinje AS

983 747 493

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Siv Arkitekt Janicke Jebsen Vinje AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JANICKE JEBSEN VINJE	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JANICKE JEBSEN VINJE	daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100