



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 335	22 884
Sum kostnader		18 335	22 884
Driftsresultat		-18 335	-22 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 715	83 644
Annen finansinntekt		8 879	5 293
Sum finansinntekter		102 594	88 937
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		102 559	88 937
Resultat før skattekostnad		84 225	66 054
Skattekostnad på resultat	4	18 529	-32 903
Årsresultat		65 696	98 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 696	98 957
Totalresultat		65 696	98 957
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-106 655
Udekket tap			205 612
Avsatt til annen egenkapital		65 696	
Sum overføringer og disponeringer		65 696	98 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 692 959	14 943 570
Sum varige driftsmidler		16 692 959	14 943 570
Sum anleggsmidler		16 692 959	14 943 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 894 913	818 924
Sum fordringer	8	1 894 913	818 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 798 613	3 265 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 613	3 265 659
Sum omløpsmidler		3 693 526	4 084 583
SUM EIENDELER		20 386 485	19 028 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 010 138	532 106
Sum innskutt egenkapital		2 110 138	632 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 696	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		65 696	
Sum egenkapital	6	2 175 833	632 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		582 670	147 260
Sum avsetninger for forpliktelser		582 670	147 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 582 670	14 147 260
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 573 732	4 190 370
Leverandørgjeld		8 750	12 525
Annen kortsiktig gjeld		45 500	45 893
Sum kortsiktig gjeld		3 627 982	4 248 788
Sum gjeld	8	18 210 652	18 396 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 386 485	19 028 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517875

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 688 449
BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 335	22 884
Sum kostnader		18 335	22 884
Driftsresultat		-18 335	-22 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 715	83 644
Annen finansinntekt		8 879	5 293
Sum finansinntekter		102 594	88 937
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		102 559	88 937
Resultat før skattekostnad		84 225	66 054
Skattekostnad på resultat	4	18 529	-32 903
Årsresultat		65 696	98 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 696	98 957
Totalresultat		65 696	98 957
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-106 655
Udekket tap			205 612
Avsatt til annen egenkapital		65 696	
Sum overføringer og disponeringer		65 696	98 957



Sum avsetninger for forpliktelser		582 670	147 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 582 670	14 147 260
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 573 732	4 190 370
Leverandørgjeld		8 750	12 525
Annen kortsiktig gjeld		45 500	45 893
Sum kortsiktig gjeld		3 627 982	4 248 788
Sum gjeld	8	18 210 652	18 396 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 386 485	19 028 154



Organisasjonsnr: 997 688 449
BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bris Næringseiendom II AS

Org.nr.: 997 688 449



Resultatregnskap			
Bris Næringseiendom II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	18 335	22 884
Sum driftskostnader		18 335	22 884
Driftsresultat		-18 335	-22 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 715	83 644
Annen finansinntekt		8 879	5 293
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		102 559	88 937
Resultat før skattekostnad		84 225	66 054
Skattekostnad på resultat	4	18 529	-32 903
Årsresultat		65 696	98 957
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 696	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	106 655
Overført til/fra udekket tap		0	-205 612
Sum overføringer		65 696	98 957


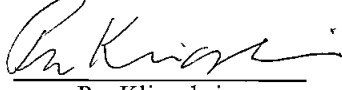


Balanse			
Bris Næringseiendom II AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 692 959	14 943 570
Sum varige driftsmidler		16 692 959	14 943 570
Sum anleggsmidler		16 692 959	14 943 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		1 894 913	818 924
Sum fordringer	8	1 894 913	818 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 798 613	3 265 659
Sum omløpsmidler		3 693 526	4 084 583
Sum eiendeler		20 386 485	19 028 154



Balanse			
Bris Næringseiendom II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 010 138	532 106
Sum innskutt egenkapital		2 110 138	632 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 696	0
Sum opptjent egenkapital		65 696	0
Sum egenkapital	6	2 175 833	632 106
Gjeld			
Utsatt skatt		582 670	147 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 573 732	4 190 370
Leverandørgjeld		8 750	12 525
Annen kortsiktig gjeld		45 500	45 893
Sum kortsiktig gjeld		3 627 982	4 248 788
Sum gjeld	8	18 210 652	18 396 048
Sum egenkapital og gjeld		20 386 485	19 028 154

Klepp, 28.02.2025
Styret i Bris Næringseiendom II AS

 Oddbjørn Grude Styreleder	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder
---	--

Bris Næringseiendom II AS Side 4



Noter 2024

Bris Næringseiendom II AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2024

Bris Næringseiendom II AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg (under utvikling*)	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 099 465	7 844 107	14 943 572
Tilgang	0	1 749 388	1 749 388
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 099 465	9 593 496	16 692 959
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	7 099 465	9 593 496	16 692 959
Avskrivningssatser	0 %	2 % - 4%	

*Næringsbygg under utvikling avskrives ikke.

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	84 225
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 186 778
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	-1 102 554
Mottatt konsernbidrag	1 894 913
Benyttet fremførbart underskudd	-792 359
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	18 529
Skattekostnad	18 529
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	-242 562
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag (22%)	416 881
Benyttet fremførbart underskudd (22%)	-174 319
Betalbar skatt	0

Side 2



Noter 2024

Bris Næringseiendom II AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	2 648 501	1 461 723	1 186 778
Sum midlertidige forskjeller	2 648 501	1 461 723	1 186 778
Underskudd til fremføring	0	-792 359	792 359
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 648 501	669 364	1 979 138
Utsatt skatt (22%)	582 670	147 260	435 410

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bris Næringseiendom II AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	100	100 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	532 106	0	632 106
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	1 478 032	0	1 478 032
Årets resultat	0	0	65 696	65 696
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	2 010 138	65 696	2 175 833

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 692 959	14 943 570
Sum	16 692 959	14 943 570

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
Sum	14 000 000	14 000 000

Side 3



Noter 2024

Bris Næringseiendom II AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.