



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSBORGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		40 652 372	36 661 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 652 372</b>	<b>36 661 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 360 346	20 455 323
Annen driftskostnad	3,6	5 891 103	6 581 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 251 449</b>	<b>27 036 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 400 923</b>	<b>9 624 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351 443	621 497
Annen finansinntekt		2 952	2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 395</b>	<b>624 385</b>
Annen rentekostnad		9 918	7 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 918</b>	<b>7 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 477</b>	<b>617 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 745 400</b>	<b>10 241 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 027 775	2 257 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 717 625</b>	<b>7 984 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 717 625</b>	<b>7 984 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	10 717 625	7 984 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 717 625</b>	<b>7 984 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	337 143 179	303 954 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	342 713	223 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>337 485 892</b>	<b>304 178 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 485 892</b>	<b>304 178 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 086 625	269 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 086 625</b>	<b>269 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 661 300	92 405 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 661 300</b>	<b>92 405 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 747 925</b>	<b>92 674 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 233 817</b>	<b>396 853 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	452 000	452 000
Overkurs	5	242 041 233	242 041 233
Annen innskutt egenkapital	5	27 380 230	27 380 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 873 463</b>	<b>269 873 463</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	105 792 575	105 792 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 792 575</b>	<b>105 792 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 666 038</b>	<b>375 666 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 333 881	6 997 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 333 881</b>	<b>6 997 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 333 881</b>	<b>6 997 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 198 407	640 192
Betalbar skatt	8	1 668 641	2 071 894
Skyldige offentlige avgifter			11 386
Kortsiktig konserngjeld	9	13 743 729	10 238 018
Annen kortsiktig gjeld		1 623 121	1 227 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 233 898</b>	<b>14 189 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 567 779</b>	<b>21 187 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 233 817</b>	<b>396 853 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSBORGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 996 860 779  
HAMMERSBORGATA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		40 652 372	36 661 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 652 372</b>	<b>36 661 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 360 346	20 455 323
Annen driftskostnad	3,6	5 891 103	6 581 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 251 449</b>	<b>27 036 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 400 923</b>	<b>9 624 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351 443	621 497
Annen finansinntekt		2 952	2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 395</b>	<b>624 385</b>
Annen rentekostnad		9 918	7 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 918</b>	<b>7 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 477</b>	<b>617 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>13 745 400</b>	<b>10 241 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 027 775	2 257 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 717 625</b>	<b>7 984 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 717 625</b>	<b>7 984 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	10 717 625	7 984 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 717 625</b>	<b>7 984 058</b>



Organisasjonsnr: 996 860 779  
HAMMERSBORGATA 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	337 143 179	303 954 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	342 713	223 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>337 485 892</b>	<b>304 178 108</b>

**Sum anleggsmidler** **337 485 892** **304 178 108**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	4 086 625	269 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 086 625</b>	<b>269 303</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 661 300	92 405 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 661 300</b>	<b>92 405 695</b>

**Sum omløpsmidler** **61 747 925** **92 674 998**

**SUM EIENDELER** **399 233 817** **396 853 106**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	452 000	452 000
Overkurs	5	242 041 233	242 041 233
Annen innskutt egenkapital	5	27 380 230	27 380 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 873 463</b>	<b>269 873 463</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	105 792 575	105 792 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 792 575</b>	<b>105 792 575</b>

**Sum egenkapital** **375 666 038** **375 666 038**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 333 881	6 997 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 333 881</b>	<b>6 997 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 333 881</b>	<b>6 997 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 198 407	640 192
Betalbar skatt	8	1 668 641	2 071 894
Skyldige offentlige avgifter			11 386
Kortsiktig konserngjeld	9	13 743 729	10 238 018
Annen kortsiktig gjeld		1 623 121	1 227 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 233 898</b>	<b>14 189 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 567 779</b>	<b>21 187 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 233 817</b>	<b>396 853 106</b>



Organisasjonsnr: 996 860 779  
HAMMERSBORGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Hammersborggata 9 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Leieinntekter		40.652.372	36.661.527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40.652.372</b>	<b>36.661.527</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21.360.346	20.455.323
Annen driftskostnad	3,6	5.891.104	6.581.565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27.251.450</b>	<b>27.036.888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13.400.922</b>	<b>9.624.639</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		351.443	621.497
Andre finansinntekter		2.952	2.888
Rentekostnader		9.918	7.220
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>344.477</b>	<b>617.165</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>13.745.400</b>	<b>10.241.804</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>3.027.775</b>	<b>2.257.746</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>10.717.625</b>	<b>7.984.058</b>
<b>Disponering og overføringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag	9	10.717.625	7.984.058
<b>Sum disponering og overføringer</b>		<b>10.717.625</b>	<b>7.984.058</b>



**Hammersborggata 9 AS**

<b>BALANSE PR.</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftmidler</b>			
Anlegg under Utførelse	2	-	935.693
Bygning mv	2	333.203.178	299.078.783
Tomt	2	3.940.000	3.940.000
Inventar mv	2	342.713	223.631
<b>Sum varige driftmidler</b>		<b>337.485.892</b>	<b>304.178.108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337.485.892</b>	<b>304.178.108</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		3.213.194	
Andre fordringer	7	873.431	269.303
<b>Sum fordringer</b>		<b>4.086.625</b>	<b>269.303</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter</b>			
Bankinnskudd		57.661.300	92.405.695
<b>Sum bankinnskudd,kontanter</b>		<b>57.661.300</b>	<b>92.405.695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61.747.926</b>	<b>92.674.998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399.233.817</b>	<b>396.853.106</b>



## Hammersborggata 9 AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	452.000	452.000
Overkurs	5	242.041.233	242.041.233
Annen innskutt egenkapital	5	27.380.230	27.380.230
Sum innskutt egenkapital		<u>269.873.463</u>	<u>269.873.463</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	105.792.575	105.792.575
Sum opptjent egenkapital		<u>105.792.575</u>	<u>105.792.575</u>
Sum egenkapital		<u>375.666.038</u>	<u>375.666.038</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5.333.881	6.997.665
Sum langsiktig gjeld		<u>5.333.881</u>	<u>6.997.665</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1.198.407	840.182
Betalbar skatt	8	1.668.641	2.071.894
Gjeld konsernbidrag	9	13.740.545	10.235.972
Annen kortsiktig konserngjeld	9	3.184	2.048
Gjeld offentlige avgifter		-	11.386
Annen kortsiktig gjeld		1.623.123	1.227.914
Sum kortsiktig gjeld		<u>18.233.699</u>	<u>14.189.404</u>
Sum gjeld		<u>23.567.780</u>	<u>21.187.068</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>399.233.817</u>	<u>396.853.106</u>

Oslo, 30.mai 2022

Kjetil A. Skudal  
Kjetil A Skudal  
Styrets leder

Karianne W. Saué  
Karianne W. Saué  
Styremedlem

Wenche M. Seljeseth  
Wenche M. Seljeseth  
Styremedlem



## Hammersborggata 9 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 12/4-2011

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsøkt for små foretak

#### Inntekter

Inntekter aksioneres eller opplysningsoppsett

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er illemyttet vareakt målset for klassifisert som omlopsmidler. Fordringer klassifiseres som omlopsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år eller utløpsstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Lønsklig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en anskaffelsesperiode over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Salgsinntekten benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i løpet av driftsmidlets levetid. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som akkumuleres mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteinnskuddende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skatteinnskuddende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innbetaling. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tekniske		Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
	Bygninger	Installasjoner			
Anskaffelseskost 01.01	325.366.218	130.006.920	3.940.000	935.693	459.301.883
Tilgang/avgang	25.527.332	30.078.492	-	-935.693	54.669.131
Sum anskaffelseskost 31.12	350.893.550	160.085.412	3.940.000	-	523.970.124
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-80.168.874	-124.303.810	-	-	-199.489.232
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>270.724.676</b>	<b>35.781.602</b>	<b>3.940.000</b>	<b>-</b>	<b>310.446.278</b>
Årets ordinære avskrivninger	5.707.289	14.772.140	-	-	19.479.429
Avskrivningsrate	2 %	10 %	-	-	20 %

#### Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 25 635,- som i sin helhet gjelder ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



## Hammersborggata 9 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 4 - Aksjelære, antall aksjer mv

SpareBank 1 Forsikring AS	Eierandel 100 %	Forretningskontor Oslo
---------------------------	--------------------	---------------------------

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.sparebank1.no](http://www.sparebank1.no)

Selskapets aksjekapital består av 226 aksjer à kr 2000, total aksjekapital kr 452.000.  
Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

#### Note 5 - Egenkapital

	Akseje- kapital	Overkurs	Annen innhuff egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	452.000	242.041.233	27.380.230	105.782.675	375.656.038
Årets resultat	-	-	-	10.717.625	10.717.625
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-10.717.625	-10.717.625
Egenkapital pr. 31.12.	452.000	242.041.233	27.380.230	105.782.675	375.656.038

#### Note 6 - Andre driftkostnader

	2021	2020
Diverse honorarer	2.748.874	2.972.522
Forsikring	107.051	124.841
Eiendomsskatt	858.516	11.549
Vedlikeholdskostnader	1.920.539	1.674.814
Andre kostnader	748.123	1.548.808
Tap fordringer	-	48.132
Sum	6.881.104	8.681.666

#### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre fordringer	673.431	288.303
Sum	673.431	288.303

#### Note 8 - Skatt

	2021	2020
<b>Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat</b>		
Resultat før skattekostnad	13.745.400	10.244.804
Permanente forskjeller	17.213	20.677
Endring i midlertidige forskjeller	7.652.853	9.391.184
Årets skattegrunnlag	21.326.288	19.653.666
Betalbar skatt på årets resultat	4.691.558	4.325.406
Endring utsatt skatt	-1.863.784	-2.093.060
Skattekostnad	3.027.774	2.267.746

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	4.691.558	4.325.406
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3.027.820	-2.251.814
Sum betalbar skatt	1.663.738	2.071.892

#### Overført over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	24.244.908	31.807.582	-7.562.674
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	24.244.908	31.807.582	-7.562.674
22 % utsatt skatt	5.333.880	6.997.664	1.663.784
Sum utsatt skatt i balansen	8.333.880	8.997.664	1.663.784



## Hammerborggata 9 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	13.740.545	10.235.872
Annen kortiktig gjeld	3.184	2.046
Sum gjeld til selskap i samme konsern	<u>13.743.729</u>	<u>10.238.018</u>

#### Note 10 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.

#### Note 11 - Covid 19

Selskapets feliskere er for en stor del i bransjer som så langt er lite påvirket av Covid 19. Pandemien har derfor ikke hatt negativ virkning av betydning på selskapets økonomi i 2021.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammersborggata 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hammersborggata 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PQEED-N6CLE-SFUAC-NB4B4-HBEEH-TKEM1



Uavhengig revisors beretning - Hammersborggata 9 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022  
KPMG AS

Lars Inge Pettersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQEED-N6CLE-SFUAC-NB4B4-H8EEH-TKEW1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Inge Pettersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 09:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQEED-N6CLE-SFUAC-NB4B4-H8EEH-TKEM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>