



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 813 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Botn-Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 242 300	1 242 300
Sum inntekter		1 242 300	1 242 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 501	256 939
Annen driftskostnad		631 372	588 407
Sum kostnader		838 873	845 345
Driftsresultat		403 427	396 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 627	1 876
Sum finansinntekter		14 627	1 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 558	
Annen rentekostnad		37 832	31 377
Sum finanskostnader		111 391	31 377
Netto finans		-96 763	-29 501
Resultat før skattekostnad		306 663	367 453
Skattekostnad på resultat	4	67 466	80 839
Årsresultat		239 197	286 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 197	286 614
Totalresultat		239 197	286 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 197	286 614
Sum overføringer og disponeringer		239 197	286 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 862 789	2 893 803
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	296 323	277 279
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 159 112	3 171 082
Sum anleggsmidler		3 159 112	3 171 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 100	81 764
Andre kortsiktige fordringer		69 719	67 564
Sum fordringer		283 819	149 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 469	726 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 469	726 146
Sum omløpsmidler		859 288	875 474
SUM EIENDELER		4 018 401	4 046 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		66 367	66 367
Sum innskutt egenkapital		1 076 367	1 076 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 229 638	990 440
Sum opptjent egenkapital		1 229 638	990 440
Sum egenkapital	7	2 306 005	2 066 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 505	137 459
Sum avsetninger for forpliktelser		116 505	137 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	422 858	482 858
Langsiktig konserngjeld	8	1 012 442	1 235 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 300	1 718 570
Sum langsiktig gjeld		1 551 805	1 856 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 171	47 308
Betalbar skatt	4	88 420	76 412
Sum kortsiktig gjeld		160 591	123 720
Sum gjeld		1 712 396	1 979 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 401	4 046 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530260

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 813 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Botn-Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 994 813 102
HERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 242 300	1 242 300
Sum inntekter		1 242 300	1 242 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 501	256 939
Annen driftskostnad		631 372	588 407
Sum kostnader		838 873	845 345
Driftsresultat		403 427	396 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 627	1 876
Sum finansinntekter		14 627	1 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 558	
Annen rentekostnad		37 832	31 377
Sum finanskostnader		111 391	31 377
Netto finans		-96 763	-29 501
Resultat før skattekostnad		306 663	367 453
Skattekostnad på resultat	4	67 466	80 839
Årsresultat		239 197	286 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 197	286 614
Totalresultat		239 197	286 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 197	286 614
Sum overføringer og disponeringer		239 197	286 614



Organisasjonsnr: 994 813 102
HERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 862 789 2 893 803

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 296 323 277 279

Sum varige driftsmidler 3, 5 3 159 112 3 171 082

Sum anleggsmidler 3 159 112 3 171 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 214 100 81 764

Andre kortsiktige

fordringer 69 719 67 564

Sum fordringer 283 819 149 328

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 575 469 726 146

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 575 469 726 146

Sum omløpsmidler 859 288 875 474

SUM EIENDELER 4 018 401 4 046 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 66 367 66 367

Sum innskutt egenkapital 1 076 367 1 076 367

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 229 638	990 440
Sum opptjent egenkapital		1 229 638	990 440
Sum egenkapital	7	2 306 005	2 066 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 505	137 459
Sum avsetninger for forpliktelser		116 505	137 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	422 858	482 858
Langsiktig konserngjeld	8	1 012 442	1 235 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 300	1 718 570
Sum langsiktig gjeld		1 551 805	1 856 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 171	47 308
Betalbar skatt	4	88 420	76 412
Sum kortsiktig gjeld		160 591	123 720
Sum gjeld		1 712 396	1 979 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 401	4 046 556



Organisasjonsnr: 994 813 102
HERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Herøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 813 102



RESULTATREGNSKAP

HERØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 242 300	1 242 300
Sum driftsinntekter		1 242 300	1 242 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 501	256 939
Annen driftskostnad		631 372	588 407
Sum driftskostnader		838 873	845 345
Driftsresultat		403 427	396 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 627	1 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 558	0
Annen rentekostnad		37 832	31 377
Resultat av finansposter		-96 763	-29 501
Resultat før skattekostnad		306 663	367 453
Skattekostnad på resultat	4	67 466	80 839
Resultat		239 197	286 614
Årsresultat		239 197	286 614
Avsatt til annen egenkapital		239 197	286 614
Sum overføringer		239 197	286 614



BALANSE

HERØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 862 789	2 893 803
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	296 323	277 279
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 159 112	3 171 082
Sum anleggsmidler		3 159 112	3 171 082
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		214 100	81 764
Andre kortsiktige fordringer		69 719	67 564
Sum fordringer		283 819	149 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 469	726 146
Sum omløpsmidler		859 288	875 474
Sum eiendeler		4 018 401	4 046 556



BALANSE

HERØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		66 367	66 367
Sum innskutt egenkapital		1 076 367	1 076 367
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 229 638	990 440
Sum opptjent egenkapital		1 229 638	990 440
Sum egenkapital	7	2 306 005	2 066 807
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	116 505	137 459
Sum avsetning for forpliktelser		116 505	137 459
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	422 858	482 858
Konserngjeld	8	1 012 442	1 235 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 300	1 718 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 171	47 308
Betalbar skatt	4	88 420	76 412
Sum kortsiktig gjeld		160 591	123 720
Sum gjeld		1 712 396	1 979 749
Sum egenkapital og gjeld		4 018 401	4 046 556

Trondheim, 13.05.2025
Styret i Herøy Eiendom AS

Jon Botn-Jørgensen
styreleder/daglig leder

Mona Botn-Jørgensen
styremedlem

Ruben Botn Jørgensen
styremedlem



Noter 2024 Herøy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Herøy Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2024 Herøy Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Herøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 965 106	461 970	28 525	5 455 601
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	121 686		73 845	195 531
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 086 792	461 970	102 370	5 651 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 224 003	230 791	37 226	2 492 020
= Bokført verdi 31.12.24	2 862 789	231 179	65 143	3 159 112
Årets ordinære avskrivninger	152 700	46 100	8 702	207 502
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	3-5 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 5 000 000.



Noter 2024 Herøy Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 420	76 412
Endring i utsatt skatt	-20 954	4 427
Skattekostnad ordinært resultat	67 466	80 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 663	367 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 246	-20 125
Skattepliktig inntekt	401 910	347 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 420	76 412
Sum betalbar skatt i balansen	88 420	76 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	529 568	543 049	13 482
Fordringer	0	81 764	81 764
Sum	529 568	624 814	95 246
Grunnlag for utsatt skatt	529 568	624 814	95 246
Utsatt skatt (22 %)	116 505	137 459	20 954



Noter 2024 Herøy Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	422 858	482 858
Sum	422 858	482 858
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	122 858	182 858
SUM	122 858	182 858
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 093 968	3 171 082
Sum	3 093 968	3 171 082

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HERØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.B.J. Holding AS	1 000	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Botn-Jørgensen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	2 066 807	1 780 193
Årets resultat	239 197	286 614
Avsatt konsernbidrag	0	0
Sum	2 306 005	2 066 807



Noter 2024
Herøy Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 012 442	1 235 712
Sum	1 012 442	1 235 712



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Herøy Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herøy Eiendom AS som viser et overskudd på kr 239 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 22. mai 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no