



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 752 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIPSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 350 000
Annen driftsinntekt		150 000	115 500
Sum inntekter	1	150 000	14 465 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		199 444	12 889 433
Varekostnad		21 000	
Annen driftskostnad		179 197	177 042
Sum kostnader	2	399 642	13 066 475
Driftsresultat		-249 642	1 399 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		257 700	
Annen renteinntekt			362
Sum finansinntekter		257 700	362
Annen rentekostnad		442 545	510 675
Sum finanskostnader		442 545	510 675
Netto finans		-184 845	-510 313
Resultat før skattekostnad		-434 487	888 712
Skattekostnad		85	195 438
Årsresultat		-434 572	693 274
Totalresultat		-434 572	693 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-434 572	693 274
Sum overføringer og disponeringer		-434 572	693 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	22 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	1 785 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 000	1 807 500
Sum anleggsmidler		1 515 000	1 807 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 103 758	12 136 978
Sum varer		16 103 758	12 136 978
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Sum fordringer	3	100 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 885	318 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 885	318 831
Sum omløpsmidler		16 302 643	12 555 809
SUM EIENDELER		17 817 643	14 363 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-7 320	-7 320
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 744 256	4 178 827
Sum opptjent egenkapital		3 744 256	4 178 827
Sum egenkapital		3 766 936	4 201 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 640	47 555
Sum avsetninger for forpliktelser		47 640	47 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 210 882	5 210 882
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 210 882	5 210 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 486 701	2 575 751
Leverandørgjeld		694 478	403 200
Betalbar skatt			212 446
Annen kortsiktig gjeld		1 611 007	1 711 968
Sum kortsiktig gjeld		8 792 186	4 903 365
Sum gjeld		14 050 707	10 161 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 817 643	14 363 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738007

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 752 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIPSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 752 336
GRIPSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 350 000
Annen driftsinntekt		150 000	115 500
Sum inntekter	1	150 000	14 465 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		199 444	12 889 433
Varekostnad		21 000	
Annen driftskostnad		179 197	177 042
Sum kostnader	2	399 642	13 066 475
Driftsresultat		-249 642	1 399 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		257 700	
Annen renteinntekt			362
Sum finansinntekter		257 700	362
Annen rentekostnad		442 545	510 675
Sum finanskostnader		442 545	510 675
Netto finans		-184 845	-510 313
Resultat før skattekostnad		-434 487	888 712
Skattekostnad		85	195 438
Årsresultat		-434 572	693 274
Totalresultat		-434 572	693 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-434 572	693 274
Sum overføringer og disponeringer		-434 572	693 274



Organisasjonsnr: 911 752 336
GRIPSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 000	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 000	1 807 500
Sum anleggsmidler		1 515 000	1 807 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 103 758	12 136 978
Sum varer		16 103 758	12 136 978
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Sum fordringer	3	100 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 885	318 831
Sum omløpsmidler		16 302 643	12 555 809
SUM EIENDELER		17 817 643	14 363 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Overkurs	-7 320	-7 320
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	22 680	22 680
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 744 256	4 178 827
Sum opptjent egenkapital	3 744 256	4 178 827
Sum egenkapital	3 766 936	4 201 507
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	47 640	47 555
Sum avsetninger for forpliktelser	47 640	47 555
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 210 882	5 210 882
Sum annen langsiktig gjeld 5	5 210 882	5 210 882
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 486 701	2 575 751
Leverandørgjeld	694 478	403 200
Betalbar skatt		212 446
Annen kortsiktig gjeld	1 611 007	1 711 968
Sum kortsiktig gjeld	8 792 186	4 903 365
Sum gjeld	14 050 707	10 161 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 817 643	14 363 309



Organisasjonsnr: 911 752 336
GRIPSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidlert er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11697583.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16103758.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gripsgård Eigendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gripsgård Eigendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Bergen, 23. August 2024

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor