



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 134 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEMEGLER AS
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Kari Bystrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 260 401 | |
| Sum inntekter | | 3 260 401 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 117 352 | |
| Lønnskostnad | | 2 346 300 | |
| Annen driftskostnad | | 666 044 | |
| Sum kostnader | | 3 129 696 | |
| Driftsresultat | | 130 705 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | |
| Sum finansinntekter | | 36 | |
| Netto finans | | 36 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 130 741 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 28 763 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 101 978 | 0 |
| Årsresultat | | 101 978 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 507 085 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 507 085 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 171 534 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 171 534 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 678 619 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 851 | |
| Sum fordringer | | 70 851 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 168 713 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 168 713 | |
| Sum omløpsmidler | | 239 564 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 918 183 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 350 000 | |
| Overkurs | | 5 200 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 550 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 346 864 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 346 864 | |
| Sum egenkapital | | 203 136 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 098 580 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 098 580 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 098 580 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 899 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 180 579 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 412 988 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 616 466 | |
| Sum gjeld | | 2 715 046 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 918 182 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423724

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 134 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEMEGLER AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Kari Bystrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 134 564
BORI UTLEIEMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 260 401 | |
| Sum inntekter | | 3 260 401 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 117 352 | |
| Lønnskostnad | | 2 346 300 | |
| Annen driftskostnad | | 666 044 | |
| Sum kostnader | | 3 129 696 | |
| Driftsresultat | | 130 705 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | |
| Sum finansinntekter | | 36 | |
| Netto finans | | 36 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 130 741 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 28 763 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 101 978 | 0 |
| Årsresultat | | 101 978 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 098 580 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 098 580 | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 098 580 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 22 899 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 180 579 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 412 988 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 616 466 | |
| Sum gjeld | 2 715 046 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 918 182 | 0 |



Organisasjonsnr: 915 134 564
BORI UTLEIEMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BORI Utleiemegler AS

Resultat

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 260 401 | 2 957 954 |
| Sum inntekter | | 3 260 401 | 2 957 954 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 117 352 | 120 475 |
| Lønn og personal | 1 | 2 346 300 | 2 226 812 |
| Andre driftskostnader | | 666 044 | 558 394 |
| Sum kostnader | | 3 129 696 | 2 905 681 |
| Driftsresultat | | 130 705 | 52 273 |
| Finans | | | |
| Renteinntekter | | 36 | 0 |
| Rentekostnader | | 0 | 66 |
| Sum finansposter | | 36 | -66 |
| Oridinært resultat før skatt | | 130 741 | 52 207 |
| Skattekostnad | 2 | -28 763 | -11 486 |
| Årets resultat | | 101 978 | 40 721 |
| Disponeringer og overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | | |
| Overført fra annen egenkapital/overført til udekket tap | | -101 978 | -40 721 |



BORI Utleiemegler AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 507 085 | 1 535 848 |
| Langsiktige fordringer | | | |
| Langsiktige fordringer mot konsenselskap | 3 | 1 171 534 | 889 358 |
| Sum langsiktige fordringer | | 1 171 534 | 889 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 70 851 | 92 876 |
| Kontanter og bank | 4 | 168 713 | 358 440 |
| Sum omløpsmidler | | 239 564 | 451 316 |
| SUM EIENDELER | | 2 918 182 | 2 876 522 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 350 000 | 350 000 |
| Overkurs | 6 | 5 200 000 | 5 200 000 |
| Udekket tap | 6 | -5 346 864 | -5 448 841 |
| Sum egenkapital | | 203 136 | 101 159 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsenselskap | 3 | 2 098 580 | 2 030 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 098 580 | 2 030 900 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 899 | 98 618 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 180 579 | 206 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 412 988 | 438 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 616 466 | 744 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 918 182 | 2 876 522 |

Lillestrøm, 31.desember 2023 / 20.mars 2024

I styret for BORI Utleiemegler AS


Johnny Brevik
Styrets leder


Runa Bjerkomp
Styremedlem


Henriette Carstensen
Styremedlem


Hans Christan Hjelseth
Daglig leder



BORI Utleiemegler AS - Noter til regnskapet 2023

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRG 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester/leietilførsels eller hvert som de leveres. Inntektføring av meglerprovisjon skjer på akseptidspunktet for bindende avtale.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Ortopostmidler og korttidslig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanseøgen, samt poster som knytter seg til verskretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt videlig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattebetende og skatteunderskudte midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlyst og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønn til ansatte, ytelser til styret, revisor

| | |
|--------------------|------------------|
| Lønn | 1 998 853 |
| Arbeidsgiveravgift | 300 155 |
| Pensjonskostnader | 45 285 |
| Andre ytelser | 1 965 |
| Totalt | 2 346 300 |

Antall ansatte 3

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og pensjonsordningen tilfredstiller lovens krav.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Revisor, lovpålagt revisjon | 20 400 eks mva |
| Revisor, bistand | 3 063 eks mva |

Note 2 Skatt

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2023 |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -28 763 |
| Årets skattekostnad | -28 763 |

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Resultat før skatt | 130 741 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Årets skatteinntekt | 130 741 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Varer | 0 | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 6 850 385 | 6 951 126 | -130 741 |
| Sum midlertidige forskjeller | 6 850 385 | 6 951 126 | -130 741 |
| Forskjeller som ikke inngår | 0 | 0 | 0 |
| Gr-lag for beregning av utsatt skattefordel | 6 850 385 | 6 951 126 | -130 741 |
| Utsatt skatt/ skattefordel, 22% | 1 507 085 | 1 536 648 | -28 763 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Fordringer | |
| BORI Utleieforvaltning AS | 1 171 534 |
| Gjeld | |
| BORI BBL - lån | 2 030 900 |
| BORI BBL - annen kortsiktig gjeld | 67 680 |

Note 4 Bankinnskudd

| | |
|--------------------------|--------|
| Bundne skattevekstmidler | 70 382 |
| Klientmidler | |
| Netto klientmidler | 0 |
| Bundne klientmidler | 0 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 10 | 300 000 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer pr 31.12.23 | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| BORI BBL | 30 000 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 % |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Utdøkket tap | Sum EK |
|----------------|----------------|------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital | 350 000 | 5 200 000 | -5 446 841 | 101 159 |
| Årets resultat | | | 101 978 | 101 978 |
| Totalt | 350 000 | 5 200 000 | -5 346 864 | 203 138 |



Til generalforsamlingen i Bori Utleiemegler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bori Utleiemegler AS som viser et overskudd på NOK 101 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
 - gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 10:19:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.