



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røssaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 872	687 456
Sum inntekter		703 872	687 456
Kostnader			
Lønnskostnad		22 071	22 071
Annen driftskostnad		581 511	722 299
Sum kostnader		603 582	744 370
Driftsresultat		100 290	-56 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		535	39
Sum finanskostnader		46 152	33 074
Netto finans		-45 618	-33 036
Ordinært resultat før skattekostnad		54 673	-89 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 290	-56 914
Årsresultat		54 673	-89 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 577 552	3 577 552
Sum varige driftsmidler		3 577 552	3 577 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		170 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	85 000
Sum anleggsmidler		3 747 552	3 662 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 408	0
Sum fordringer		42 408	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 745	153 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 745	153 046
Sum omløpsmidler		107 153	153 046
SUM EIENDELER		3 854 706	3 815 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 928 579	1 873 906
Sum opptjent egenkapital		1 928 878	1 874 206
Sum egenkapital		1 928 879	1 874 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		170 000	85 000
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	85 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 624 099	1 733 640
Øvrig langsiktig gjeld		107 360	107 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 459	1 841 000
Sum langsiktig gjeld		1 731 459	1 840 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101	4 759
Skyldige offentlige avgifter		8 511	0
Annen kortsiktig gjeld		10 756	10 635
Sum kortsiktig gjeld		24 368	15 394
Sum gjeld		1 925 827	1 941 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 854 706	3 815 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 731 459	1 840 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373256

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røssaak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 951 634 417
FJELLBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 872	687 456
Sum inntekter		703 872	687 456
Kostnader			
Lønnskostnad		22 071	22 071
Annen driftskostnad		581 511	722 299
Sum kostnader		603 582	744 370
Driftsresultat		100 290	-56 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		535	39
Sum finanskostnader		46 152	33 074
Netto finans		-45 618	-33 036
Ordinært resultat før skattekostnad		54 673	-89 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 290	-56 914
Årsresultat		54 673	-89 949



Organisasjonsnr: 951 634 417
FJELLBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 577 552	3 577 552
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		170 000	85 000
-----------------	--	---------	--------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		3 747 552	3 662 552
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		42 408	0
----------------	--	--------	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		64 745	153 046
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		64 745	153 046
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 854 706	3 815 599
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		300	300
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 928 579	1 873 906
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

		1 928 879	1 874 206
--	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	170 000	85 000
Sum avsetninger for forpliktelse	170 000	85 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 624 099	1 733 640
Øvrig langsiktig gjeld	107 360	107 360
Sum annen langsiktig gjeld	1 731 459	1 841 000
Sum langsiktig gjeld	1 731 459	1 840 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 101	4 759
Skyldige offentlige avgifter	8 511	0
Annen kortsiktig gjeld	10 756	10 635
Sum kortsiktig gjeld	24 368	15 394
Sum gjeld	1 925 827	1 941 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 854 706	3 815 599
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 731 459	1 840 999



Organisasjonsnr: 951 634 417
FJELLBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELLBO BORETTSLAG

Styrets rapport for 2022

Fjellbo Borettslag ligger i Terrassen 13 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Øystein Røssaak
Styremedlem:	Lise Marthine Jensen
Styremedlem:	Ida Marlen Mikalsen
Vararepresentant:	Merethe Katrin Mikalsen
Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikring:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet

Antall styremøter: 5
Antall protokollførte saker i styremøter: 5

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Styret har ivare tatt pålegget gjennom HMS-perm.

Aktuelle rutiner:	Utført dato:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	06.05.22
Kontroll røykvarslere	06.05.22
Risikovurdering ulykker inne/ute	07.03.22
Rasfare is/snø fra tak o.l	07.03.22

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Elbil lading for andel 12.
- Innkjøp/erstatning av hagemøbler.



Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 82.785,-.

I 2022 er det avsatt kr 85.000,- til fremtidig vedlikehold, og per. 31.12.22 er total avsetning kr 170.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 54.673,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler pr. 31.12.22 kr. 82.785,- overføres til neste års drift.

Narvik, 08.03.2023

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2022 Fjellbo Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		703 872	687 456
Sum inntekter		703 872	687 456
Kostnader			
Styrehonorar		21 000	21 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		80 918	78 340
Forretningsførerhonorar		36 342	34 416
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		697	619
Arbeidsgiveravgift		1 071	1 071
Vedlikehold/ utbedring	1	71 141	594 652
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		85 000	85 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	2	0	-342 367
Forsikringer		32 141	30 323
Kommunale avgifter		131 236	126 313
Eiendomsskatt		54 882	28 940
Energi, strøm		4 106	7 356
Renhold v/ byrå		32 440	30 016
Andre driftsutgifter	3	50 248	46 486
Sum driftskostnader		603 582	744 370
Driftsresultat		100 290	-56 914
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		535	39
Rentekostnader		46 152	33 074
Res. av finansposter		-45 618	-33 036
Resultat før skattekostnad		54 673	-89 949
Årsresultat	4	54 673	-89 949
Totalresultat		54 673	-89 949



BALANSE 2022 Fjellbo Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	3 071 217	3 071 217
Tomt og andre grunnarealer	5	506 335	506 335
Øremerkede midler	6	170 000	85 000
Sum anleggsmidler		3 747 552	3 662 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		42 408	0
Sum fordringer		42 408	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		64 745	153 046
Sum omløpsmidler		107 153	153 046
Sum eiendeler		3 854 706	3 815 599

11 Fjellbo Borettslag



BALANSE 2022 Fjellbo Borettslag

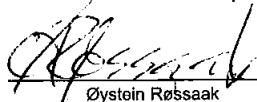
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		1 873 906	1 963 855
Andelskapital		300	300
Årets resultat		54 673	-89 949
Sum egenkapital		1 928 878	1 874 206
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		170 000	85 000
Sum avsetninger til forpliktelser		170 000	85 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 624 099	1 733 640
Borettsinnskudd	8	107 360	107 360
Sum langsiktig gjeld		1 731 459	1 840 999
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 756	4 888
Leverandørgjeld		5 101	4 759
Skyldig trekk og avgifter		8 511	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	0	5 747
Sum kortsiktig gjeld		24 368	15 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 854 706	3 815 599
Pantestillelser	10	1 731 459	1 840 999

Narvik 26.01.2023

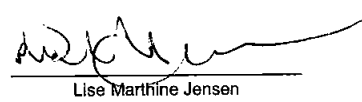
OMT BBL

Sted:

Narvik, dato: 26-01-2023


Øystein Røssaak
Styreleder


Ida Marlen Mikalsen
Styremedlem


Lise Marthine Jensen
Styremedlem

11 Fjellbo Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppljent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	17 075	594 652
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	54 066	0
Sum	71 141	594 652

Note 2 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-342 367
Sum	0	-342 367

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 Andre driftskostnader	7 299	7 113
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing/kosting	30 764	27 573
6613 Lyskilder	0	434
6940 Porto/kopiering mm	0	720
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	528	516
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 315	2 495
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 800
7770 Bankgebyrer	2 542	2 836
Sum	50 248	46 486



NOTER

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 071 217	506 335
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 071 217	506 335
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 071 217	506 335
Anskaffelsesår :	1960	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inkl i verdien er påkostet balkonger 2006, og montert innsynsglass i rekkverket 2010. Inkludert i tomteverdi er opparbeiding av tomt, kr. 210.057,-, utført før kjøpet i 2007.

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	170 000	85 000
Sum	170 000	85 000



NOTER

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Rehabilitering, rørfornyelse mm
Lånenummer:	45201970915
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 267 000
Lånesaldo 01.01:	1 733 640
Avdrag i perioden:	109 540
Lånesaldo 31.12:	1 624 099
Saldo 5 år frem i tid:	1 084 234

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201970915	12	135 342	1 624 104

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	107 360	107 360
Sum	107 360	107 360

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2911 Utlegg	0	5 747
Sum	0	5 747

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

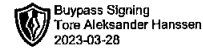
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 731 459	1 840 999
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 577 552	3 577 552



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	137 653	341 049
B Endring disponible midler		
Årets resultat	54 673	-89 949
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	85 000	85 000
Bruk av øremerkede midler	0	-342 367
Nedbetaling langsiktig gjeld	-109 540	-113 447
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-85 000	257 367
B Årets endring disponible midler	-54 868	-203 397
C Disponible midler 31.12	82 785	137 653
Omløpsmidler	107 153	153 046
- Kortsiktig gjeld	24 368	15 394
Disponible midler	82 785	137 653
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	170 000	85 000



Tore Aleksander Hanssen
2023-03-28

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fjellbo Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fjellbo Borettslag* som viser et overskudd på kr. 54 673,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 23. mars 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert