



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 815	1 117 831
Sum inntekter		1 212 815	1 117 831
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 887	6 800
Annen driftskostnad	3	252 138	218 001
Sum kostnader		259 025	224 801
Driftsresultat		953 789	893 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 288	20 818
Sum finansinntekter		61 288	20 818
Annen finanskostnad		1 560	1 692
Sum finanskostnader		1 560	1 692
Netto finans		59 729	19 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 013 518	912 157
Skattekostnad på resultat	4	222 973	200 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 545	711 482
Årsresultat		790 545	711 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 545	711 482
Totalresultat		790 545	711 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		790 194	710 667
Avsatt til annen egenkapital		351	815
Sum overføringer og disponeringer		790 545	711 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 273	9 371
Sum immaterielle eiendeler		9 273	9 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	89 553	96 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		89 553	96 440
Sum anleggsmidler		98 826	105 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139	
Andre kortsiktige fordringer			36 285
Sum fordringer		139	36 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 989 133	2 517 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 133	2 517 411
Sum omløpsmidler		1 989 272	2 553 696
SUM EIENDELER		2 088 098	2 659 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	871 503	871 152
Sum opptjent egenkapital		871 503	871 152
Sum egenkapital		1 027 503	1 027 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 526	45 835
Kortsiktig konserngjeld	9	1 013 069	1 576 520
Sum kortsiktig gjeld		1 060 595	1 632 355
Sum gjeld		1 060 595	1 632 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 098	2 659 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570873

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 815	1 117 831
Sum inntekter		1 212 815	1 117 831
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 887	6 800
Annen driftskostnad	3	252 138	218 001
Sum kostnader		259 025	224 801
Driftsresultat		953 789	893 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 288	20 818
Sum finansinntekter		61 288	20 818
Annen finanskostnad		1 560	1 692
Sum finanskostnader		1 560	1 692
Netto finans		59 729	19 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 013 518	912 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 545	711 482
Årsresultat		790 545	711 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 545	711 482
Totalresultat		790 545	711 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		790 194	710 667
Avsatt til annen egenkapital		351	815
Sum overføringer og disponeringer		790 545	711 482



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 273	9 371
Sum immaterielle eiendeler		9 273	9 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	89 553	96 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		89 553	96 440
Sum anleggsmidler		98 826	105 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139	
Andre kortsiktige fordringer			36 285
Sum fordringer		139	36 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 989 133	2 517 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 133	2 517 411
Sum omløpsmidler		1 989 272	2 553 696
SUM EIENDELER		2 088 098	2 659 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	871 503	871 152
Sum opptjent egenkapital		871 503	871 152
Sum egenkapital		1 027 503	1 027 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 526	45 835
Kortsiktig konserngjeld	9	1 013 069	1 576 520
Sum kortsiktig gjeld		1 060 595	1 632 355
Sum gjeld		1 060 595	1 632 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 098	2 659 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Løenveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løenveien 3 AS som viser et overskudd på kr 790 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

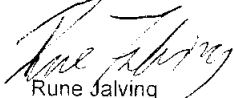
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.04.2024

Mazars AS



Rune Jalving

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Løenveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 247 676



Løenveien 3 AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 212 815	1 117 831
Sum driftsinntekter		1 212 815	1 117 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 887	6 800
Annen driftskostnad	3	252 138	218 001
Sum driftskostnader		259 025	224 801
Driftsresultat		953 789	893 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 288	20 818
Annen finanskostnad		1 560	1 692
Resultat av finansposter		59 729	19 126
Resultat før skattekostnad		1 013 518	912 157
Skattekostnad på resultat	4	222 973	200 675
Årsresultat		790 545	711 482
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		790 194	710 667
Avsatt til annen egenkapital		351	815
Sum overføringer		790 545	711 482



Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 273	9 371
Sum immaterielle eiendeler		9 273	9 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	89 553	96 440
Sum varige driftsmidler		89 553	96 440
Sum anleggsmidler		98 826	105 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		139	0
Andre kortsiktige fordringer		0	36 285
Sum fordringer		139	36 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 989 133	2 517 411
Sum omløpsmidler		1 989 272	2 553 696
Sum eiendeler		2 088 098	2 659 507



Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	871 503	871 152
Sum opptjent egenkapital		871 503	871 152
Sum egenkapital		1 027 503	1 027 152
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Skyldig offentlige avgifter		47 526	45 835
Konserngjeld	9	1 013 069	1 576 520
Sum kortsiktig gjeld		1 060 595	1 632 355
Sum gjeld		1 060 595	1 632 355
Sum egenkapital og gjeld		2 088 098	2 659 507

Oslo, 08.04.2024
Styret i Løenveien 3 AS

Bjørne Byhring
styreleder



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	171 519	94 219	265 738
= Anskaffelseskost 31.12.23	171 519	94 219	265 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	81 966	94 219	176 185
= Bokført verdi 31.12.23	89 553	0	89 553
Årets ordinære avskrivninger	6 800	87	6 887
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2023.

Revisor

Kostnadsført honorar 28 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 875	200 444
Endring i utsatt skatt	98	231
Skattekostnad ordinært resultat	222 973	200 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 013 518	912 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-449	-1 046
Avgitt konsernbidrag	-1 013 069	-911 111
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 875	200 444
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-222 875	-200 444
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-42 149	-42 597	-449
Sum	-42 149	-42 597	-449
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 149	-42 597	-449
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 273	-9 371	-99

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for til sammen kr 20 millioner for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av pantsatt eiendel: kr 89 553.



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Bank

Selskapets bankkonti er en del av Byhring AS' konsernkontosystem.

Selskapets bankinnskudd på kr 1 989 133 er en del av Byhring AS sin Konsernkonto. Innskuddet er formelt sett en fordring på Byhring AS.

Innskuddet hefter for ethvert mellomværende Byhring-konsernet har overfor Nordea.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løenveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	3 900	156 000
Sum	40		156 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	40	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	156 000	871 152	1 027 152
Årets resultat		790 545	790 545
Avgitt konsernbidrag		-790 194	-790 194
Pr 31.12.2023	156 000	871 503	1 027 503

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Byhring AS,	1 013 069	1 576 520
Sum	1 013 069	1 576 520

Konsernregnskap

Løenveien 3 AS er datterselskap til Byhring AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Byhring AS utarbeider konsernregnskap der Løenveien 3 AS inngår i konsolideringen.