



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 955 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 390
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 636	130 552
Sum inntekter		149 636	130 552
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	52 727	76 500
Sum kostnader		72 727	96 500
Driftsresultat		76 909	34 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		29 035	31 633
Sum finanskostnader		29 035	31 633
Netto finans		-29 035	-31 627
Ordinært resultat før skattekostnad		47 874	2 425
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 532	534
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 342	1 891
Årsresultat		37 342	1 891
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 342	1 891
Sum overføringer og disponeringer		37 342	1 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	988 000	1 008 000
Sum varige driftsmidler		988 000	1 008 000
Sum anleggsmidler		988 000	1 008 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	102 308	38 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 308	38 251
Sum omløpsmidler		102 308	38 251
SUM EIENDELER		1 090 308	1 046 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 000	2 659
Sum opptjent egenkapital		40 000	2 659
Sum egenkapital	8	70 000	32 659
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 691	750
Sum avsetninger for forpliktelser		2 691	750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	625 026	640 842
Øvrig langsiktig gjeld	9	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		985 026	1 000 842
Sum langsiktig gjeld		987 717	1 001 592
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 591	
Annen kortsiktig gjeld		24 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		32 591	12 000
Sum gjeld		1 020 308	1 013 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 308	1 046 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182140

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 955 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 390
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 955 689
VESTBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 636	130 552
Sum inntekter		149 636	130 552
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	52 727	76 500
Sum kostnader		72 727	96 500
Driftsresultat		76 909	34 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		29 035	31 633
Sum finanskostnader		29 035	31 633
Netto finans		-29 035	-31 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 532	534
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 342	1 891
Årsresultat		37 342	1 891
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 342	1 891
Sum overføringer og disponeringer		37 342	1 891



Organisasjonsnr: 922 955 689
VESTBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 988 000 1 008 000
Sum varige driftsmidler 988 000 1 008 000

Sum anleggsmidler 988 000 1 008 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 102 308 38 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 102 308 38 251

Sum omløpsmidler 102 308 38 251

SUM EIENDELER 1 090 308 1 046 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 8, 10 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 40 000 2 659
Sum opptjent egenkapital 40 000 2 659

Sum egenkapital 8 70 000 32 659

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 2 691 750
Sum avsetninger for forpliktelseser 2 691 750

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 625 026 640 842



Øvrig langsiktig gjeld	9	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		985 026	1 000 842
Sum langsiktig gjeld		987 717	1 001 592
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 591	
Annen kortsiktig gjeld		24 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		32 591	12 000
Sum gjeld		1 020 308	1 013 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 308	1 046 251



Organisasjonsnr: 922 955 689
VESTBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021 VESTBYGDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 035 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 035 550
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(27 550)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(47 550)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	988 000
Årets avskrivninger	(20 000)



Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	47 874	2 425
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86	(320)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 911)	(2 105)
Årets skattegrunnlag	39 048	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 591	
Sum	8 591	
+/- Endring i utsatt skatt	1 941	534
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 532	534
Betalbar skatt i skattekostnad	8 591	
Betalbar skatt i balansen	8 591	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 320	12 234	86
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 911)	0	(8 911)
Sum midlertidige forskjeller	3 409	12 234	(8 825)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	750	2 691	(1 941)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 659	32 659
Årets resultat		37 342	37 342
Egenkapital 31.12.2021	30 000	40 000	70 000



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	625 026	640 842
Øvrig langsiktig gjeld; innlån fra aksjonærene	360 000	360 000
Sum	985 026	1000 842
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	988 000	1 008 000
Sum		

Gjelden til Sparebank 1, til rest kr 625 026 er sikret ved pant i eiendommen, og nedbetales over 25 år. Innlånet fra aksjonærene er ikke renteberegnet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

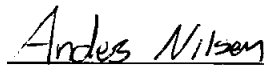
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anders Nilsen	9	30,00%	Ordinære aksjer
Sandra Emilie Nilsen	6	20,00%	Ordinære aksjer
Vibeke Magnussen Nilsen	6	20,00%	Ordinære aksjer
Truls Arne Nilsen	9	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Manstad, 23.mars 2022
I styret for Vestbygda Eiendom AS



Anders Nilsen
Styrets leder



Truls Arne Nilsen
Styremedlem



Sandra Emilie Nilsen
Styremedlem



Vibeke Magnussen Nilsen
Styremedlem