



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 140 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagaløkka 26
3237 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 714	623 151
Sum inntekter		50 714	623 151
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	-6 671 614	
Varekostnad	3	6 461 921	331 465
Lønnskostnad	4	281 691	11 964
Avskrivning	5	6 200	5 000
Annen driftskostnad	4	660 917	208 424
Sum kostnader		739 115	556 853
Driftsresultat		-688 401	66 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen finanskostnad		80	1 306
Sum finanskostnader		80	1 306
Netto finans		-80	-1 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-688 481	65 038
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-151 466	14 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 015	50 455
Årsresultat		-537 015	50 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-529 271	42 711
Overføringer annen egenkapital	7	-7 744	7 744
Sum overføringer og disponeringer		-537 015	50 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	232 999	81 533
Sum immaterielle eiendeler		232 999	81 533
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	14 300	
Sum varige driftsmidler		14 300	
Sum anleggsmidler		247 299	81 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 671 614	
Fordringer			
Kundefordringer			6 819
Andre fordringer			307
Sum fordringer			7 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 761 532	58 528
Sum omløpsmidler		8 433 146	65 654
SUM EIENDELER		8 680 445	147 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-529 271	7 744
Sum opptjent egenkapital		-529 271	7 744
Sum egenkapital		-429 271	107 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 830	33 871
Skyldige offentlige avgifter	2	331 759	3 771
Annen kortsiktig gjeld	3	8 370 127	1 801
Sum kortsiktig gjeld		9 109 716	39 443
Sum gjeld		9 109 716	39 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 680 445	147 187



Hotvedt Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: AJOIQ-CFG62-G8YZ8-70ADO-N04W5-CYQBI



Hotvedt Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 714	623 151
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	3	-6 671 614	0
Varekostnad	3	6 461 921	331 465
Lønnskostnad	4	281 691	11 964
Avskrivning	5	6 200	5 000
Annen driftskostnad	4	660 917	208 424
Sum driftskostnader		739 115	556 853
Driftsresultat		-688 401	66 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	46
Annen finanskostnad		80	1 306
Netto finansposter		-80	-1 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-688 481	65 038
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-151 466	14 583
Årsresultat		-537 015	50 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-7 744	7 744
Udekket tap	7	-529 271	42 711
Sum disponert		-537 015	50 455

Penneo Dokumentnøkkel: AJOIQ-CFG62-G8YZ8-704DO-N04W5-CYQBI



Hotvedt Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	232 999	81 533
Sum immaterielle eiendeler		<u>232 999</u>	<u>81 533</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	14 300	0
Sum varige driftsmidler		<u>14 300</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>247 299</u>	<u>81 533</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	6 671 614	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 819
Andre fordringer		0	307
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 126</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 761 532	58 528
Sum omløpsmidler		<u>8 433 146</u>	<u>65 654</u>
Sum eiendeler		<u>8 680 445</u>	<u>147 187</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AJOIQ-CFG62-G8YZ8-70AD0-N04W5-CYQBI



Hotvedt Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-529 271	7 744
Sum opptjent egenkapital		-529 271	7 744
Sum egenkapital		-429 271	107 744
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		407 830	33 871
Skyldige offentlige avgifter	2	331 759	3 771
Annen kortsiktig gjeld	3	8 370 127	1 801
Sum kortsiktig gjeld		9 109 716	39 443
Sum gjeld		9 109 716	39 443
Sum egenkapital og gjeld		8 680 445	147 187

31. desember 2020
Sandefjord, 18. mars 2021

Oddmund Hotvedt
Daglig leder / styrets leder

Reidun Hotvedt
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AJOIQ-CFG62-G8YZ8-70ADO-N04W5-CYQBI



Hotvedt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger - langsiktig tilvirkningskontrakt

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes fullført kontrakts metode og inntektsføring foretas når kontrakten er fullført jf. regnskapsloven § 5-12.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Hotvedt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	80 000

Note 3 - Varer - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet har et prosjekt (langsiktig tilvirkningskontrakt) som avsluttes i 2021. Selskapet har valgt å inntektsføre prosjektet når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak. Påløpte kostnader på prosjektet pr. 31.12. er oppført som varebeholdning. Innbetaling fra kunde, kr 8 339 726 er oppført som kortsiktig gjeld, forskudd fra kunder.

	2020	2019
Varer under tilvirkning	6 671 614	0

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	228 600	0
Arbeidsgiveravgift	34 096	1 172
Pensjonskostnader	6 097	5 913
Andre ytelser	12 900	4 879
Sum	<u>281 693</u>	<u>11 964</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder / styrets leder	200 000		9 892

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hotvedt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	367 608	237 958	605 566
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 500	20 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	367 608	258 458	626 066
Akk.avskrivning 31.12.2020	-367 608	-244 158	-611 766
Balanseført pr. 31.12.2020	0	14 300	14 300
Årets avskrivninger	0	6 200	6 200
Økonomisk levetid	5 år	3 -5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-151 466	14 583
Årets totale skattekostnad	-151 466	14 583

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-688 481	65 038
Permanente forskjeller	0	1 249
Endring i midlertidige forskjeller	-5 283	7 072
Alminnelig inntekt	-693 764	73 359
Anvendt fremførbart underskudd	0	-73 359
Årets skattegrunnlag	-693 764	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	-31 631	-36 914
Sum	-31 631	-36 914
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 027 456	-333 692
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 059 087	-370 606
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-232 999	-81 533

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 744	107 744
Årsresultat	0	-537 015	-537 015
Egenkapital 31.12.	100 000	-529 271	-429 271



Hotvedt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Reidun Hotvedt, styremedlem	25	50 %	50 %
Oddmund Hotvedt, styrets leder	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Selskapet har en langsiktig tilvirkningskontrakt som inntektsføres når prosjektet er fullført i 2021. Dette gjør at selskapet i 2021 vil ha en betydelig inntekt og resultat som dekker udekket tap pr. 31.12.2020. Styret i selskapet mener derfor det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskap 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddmund Hotvedt

Styremedlem

På vegne av: Hotvedt Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-961836

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-18 14:10:16Z



Reidun Hotvedt

Styreleder

På vegne av: Hotvedt Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1937345

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-18 14:17:33Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: AJOJQ-CFG6Z-G8YZ8-70ADO-N04W5-CYQBI